

BI SAO PAULO III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ: 19.184.410/0001-68
Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais)

	2025	2024
Das atividades operacionais		
Prejuízo antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(113)	(523)
(Decréscimo)/acrécimo em ativos		
Direitos com terceiros	(6)	-
Crédito com pessoas ligadas	-	-
Estoque imobiliarios	(50.905)	(61.460)
(Decréscimo)/acrécimo em passivos		
Fornecedores	78	330
Obrigações trabalhista	35	23
Obrigações tributárias	(10)	17
Contas a pagar	463	-
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(50.458)	(61.613)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Credores AFAC	50.921	61.655
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	50.921	61.655
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	463	42
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	93	51
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	556	93
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	463	42

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

FELIPE PEREIRA DA SILVA
CONTADOR
CRC: 1SP303265/O-1