

BI SAO PAULO III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ: 19.184.410/0001-68

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

Ativo	dez/25	dez/24	Passivo	dez/25	dez/24
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	556	93	Fornecedores	1.068	990
Estoque imobiliários	225.187	173.863	Obrigações trabalhista	62	27
Direitos com terceiros	8	2	Obrigações tributárias	45	55
Crédito com pessoas ligadas	4.522	4.522	Contas a pagar	1.461	998
Total do ativo circulante	230.273	178.480	Total do passivo circulante	2.636	2.070
			Não circulante		
			Credores AFAC	184.247	133.326
			Total do passivo não circulante	184.247	133.326
			Patrimônio líquido		
			Capital social	44.302	44.302
			Reserva de capital	592	592
			Resultados acumulados	(1.504)	(1.810)
			Total do patrimônio líquido	43.390	43.084
Total do ativo	230.273	178.480	Total do passivo e do patrimônio líquido	230.273	178.480

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

FELIPE PEREIRA DA SILVA
CONTADOR
CRC: 1SP303265/O-1