

TERRITORIAL PORTO BELO S/A - CNPJ: 89.531.602/0001-89

Senhores acionistas, Dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. , as contas relativas aos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO

ATIVO	31/12/2025	31/12/2024	PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO CIRCULANTE	856.261,50	855.306,75	PASSIVO CIRCULANTE	2.280,00	500,00
Bancos	10,14	17,09			
Clientes	-	4.000,00	Contas a Pagar		500,00
Devedores Diversos	4.170,00				
Imóveis dest. Vendas	850.922,37	851.289,66	Impostos a Pagar	2.280,00	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	-	Emprestimo Bancários	-	-
Depósitos Judiciais	1.158,99	-	RESULTADO EX. FUTUROS		3.317,29
PERMANENTE	-	-	EXIGÍVEL A L/PRAZO	2.279.637,44	2.288.387,44
Investimentos	-	-	Creditos c/ Acionistas	2.279.637,44	2.288.387,44
			PATRIMONIO LIQUIDO	(1.425.655,94)	(1.436.897,98)
			Capital Nacional	400.000,00	400.000,00
			Reserva Legal	18.865,56	18.865,56
			Prejuízos Acumulados	(1.844.521,50)	(1.855.763,54)
Total do Ativo	856.261,50	855.306,75	Total do Passivo	856.261,50	855.306,75

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCICIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

	31/12/2025	31/12/2024
Receita Bruta	100.000,00	-
Receitas c/ Vendas	100.000,00	
Deduções		
Impostos s/ Vendas	(3.650,00)	
Receita Líquida	96.350,00	-
Custos s/ Vendas	(1.050,00)	-
Custo dos terrenos Vendidos	(1.050,00)	
Despesas	(81.777,96)	(119.187,48)
Despesas Administrativas	(79.549,26)	(117.210,46)
Despesas Financeiras	(2.228,70)	(1.977,02)
Resultado Antes do IRPJ		
e Contribuição Social	13.522,04	(119.187,48)
Contribuição Social e IRPJ	(2.280,00)	
Resultado Apos IRPJ		
e Contribuição Social	11.242,04	(119.187,48)

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS PERIODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

	31/12/2025	31/12/2024
Prejuízo Líquido	11.242,04	(119.187,48)
(Aumento) redução nos ativos oper.	(961,70)	(13.591,00)
(Aumento) redução nos passivos oper.	(1.537,29)	500,00
Fluxo das atividades Operacionais	8.743,05	(132.278,48)
Fluxo das atividades de Invest	-	-
Fluxo das atividades de Financ	(8.750,00)	129.200,00
Operacional, Invest e Financ	(6,95)	(3.078,48)
Aumento ou Redução de Caixa	(6,95)	(3.078,48)
Saldo no Inicio do Período	17,09	3.095,57
Saldo no Final do Período	10,14	17,09

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO PARA OS EXERCICIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

	Capital	Reserva Legal	Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2023	400.000,00	18.865,56	(1.736.576,06)	(1.317.710,50)
Reserva Legal		-	-	-
Dividendos				-
Prejuízo em 31/12/2024			(119.187,48)	(119.187,48)
Saldos em 31/12/2024	400.000,00	18.865,56	(1.855.763,54)	(1.436.897,98)
Reserva Legal		-	-	-
Dividendos			-	-
Lucro em 31/12/2025			11.242,04	11.242,04
Saldos em 31/12/2025	400.000,00	18.865,56	(1.844.521,50)	(1.425.655,94)

Carlos Biedermann
Diretor Presidente

Gilberto Schmidt Schattschneider
Contador CRC/RS 37.239