

TERRITORIAL PORTO BELO S/A - CNPJ: 89.531.602/0001-89

Senhores acionistas, Dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. , as contas relativas aos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

BALANCOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO

ATIVO	31/12/2024	31/12/2023	PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO CIRCULANTE	855.306,75	844.794,23	PASSIVO CIRCULANTE	500,00	-
Bancos	17,09	3.095,57			
Clientes	4.000,00	4.000,00	Contas a Pagar	500,00	
Imóveis dest. Vendas	851.289,66	836.798,66	Impostos a Pagar	-	-
Devedores	-	900,00	Empréstimo Bancários	-	-
			RESULTADO EX. FUTUROS	3.317,29	3.317,29
Impostos a recuperar	-	-	EXIGÍVEL A L/PRAZO	2.288.387,44	2.159.187,44
PERMANENTE	-	-	Creditos c/ Acionistas	2.288.387,44	2.159.187,44
Investimentos	-	-	PATRIMONIO LÍQUIDO	(1.436.897,98)	(1.317.710,50)
			Capital Nacional	400.000,00	400.000,00
			Reserva Legal	18.865,56	18.865,56
			Prejuízos Acumulados	(1.855.763,54)	(1.736.576,06)
Total do Ativo	855.306,75	844.794,23	Total do Passivo	855.306,75	844.794,23

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

	31/12/2024	31/12/2023
Receita Bruta	-	-
Receitas c/ Vendas		
Deduções		
Impostos s/ Vendas		
Receita Líquida	-	-
Custos s/ Vendas	-	-
Custo dos terrenos Vendidos		
Despesas	(119.187,48)	(95.016,38)
Despesas Administrativas	(117.210,46)	(93.393,41)
Despesas Financeiras	(1.977,02)	(1.622,97)
Resultado Antes do IRPJ e Contribuição Social	(119.187,48)	(95.016,38)
Contribuição Social e IRPJ		
Resultado Após IRPJ e Contribuição Social	(119.187,48)	(95.016,38)

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

	31/12/2024	31/12/2023
Prejuízo Líquido	(119.187,48)	(95.016,38)
(Aumento) redução nos ativos oper.	(13.591,00)	8.522,53
(Aumento) redução nos passivos oper.	500,00	
Fluxo das atividades Operacionais	(132.278,48)	(86.493,85)
Fluxo das atividades de Invest	-	-
Fluxo das atividades de Financ	129.200,00	87.750,00
Operacional, Invest e Financ	(3.078,48)	1.256,15
Aumento ou Redução de Caixa	(3.078,48)	1.256,15
Saldo no Início do Período	3.095,57	1.839,42
Saldo no Final do Período	17,09	3.095,57

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO
PARA OS EXERCICIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO**

	Capital	Reserva Legal	Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2022	400.000,00	18.865,56	(1.641.559,68)	(1.222.694,12)
Reserva Legal		-	-	-
Dividendos				-
Prejuízo em 31/12/2023			(95.016,38)	(95.016,38)
Saldos em 31/12/2023	400.000,00	18.865,56	(1.736.576,06)	(1.317.710,50)
Reserva Legal		-	-	-
Dividendos			-	-
Prejuízo em 31/12/2024			(119.187,48)	(119.187,48)
Saldos em 31/12/2024	400.000,00	18.865,56	(1.855.763,54)	(1.436.897,98)

Carlos Biedermann
Diretor Presidente

Gilberto Schmidt Schattschneider
Contador CRC/RS 37.239