

Senhores acionistas, Dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. , as contas relativas aos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022

BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO

ATIVO	31/12/2023	31/12/2022	PASSIVO	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO CIRCULANTE	844.794,23	852.060,61	PASSIVO CIRCULANTE	-	-
Bancos	3.095,57	1.839,42			
Clientes	4.000,00	4.000,00	Contas a Pagar		
Imóveis dest. Vendas	836.798,66	832.221,19	Impostos a Pagar	-	-
Devedores	900,00	14.000,00	Emprestimo Bancários	-	-
			RESULTADO EX. FUTUROS	3.317,29	3.317,29
Impostos a recuperar	-	-	EXIGÍVEL A L/PRAZO	2.159.187,44	2.071.437,44
PERMANENTE	-	-	Creditos c/ Acionistas	2.159.187,44	2.071.437,44
Investimentos	-	-	PATRIMONIO LÍQUIDO	(1.317.710,50)	(1.222.694,12)
			Capital Nacional	400.000,00	400.000,00
			Reserva Legal	18.865,56	18.865,56
			Prejuízos Acumulados	(1.736.576,06)	(1.641.559,68)
Total do Ativo	844.794,23	852.060,61	Total do Passivo	844.794,23	852.060,61

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

	31/12/2023	31/12/2022
Receita Bruta	-	-
Receitas c/ Vendas		
Deduções		
Impostos s/ Vendas		
Receita Líquida	-	-
Custos s/ Vendas	-	-
Custo dos terrenos Vendidos		
Despesas	(95.016,38)	(117.617,19)
Despesas Administrativas	(93.393,41)	(116.061,13)
Despesas Financeiras	(1.622,97)	(1.556,06)
Resultado Antes do IRPJ e Contribuição Social	(95.016,38)	(117.617,19)
Contribuição Social e IRPJ		
Resultado Apos IRPJ e Contribuição Social	(95.016,38)	(117.617,19)

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

	31/12/2023	31/12/2022
Prejuízo Líquido	(95.016,38)	(117.617,19)
(Aumento) redução nos ativos oper.	8.522,53	(28.393,17)
(Aumento) redução nos passivos oper.	-	
Fluxo das atividades Operacionais	(86.493,85)	(146.010,36)
Fluxo das atividades de Invest	-	-
Fluxo das atividades de Financ	87.750,00	143.427,50
Operacional, Invest e Financ	1.256,15	(2.582,86)
Aumento ou Redução de Caixa	1.256,15	(2.582,86)
Saldo no Início do Período	1.839,42	4.422,28
Saldo no Final do Período	3.095,57	1.839,42

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

	Capital	Reserva Legal	Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2021	400.000,00	18.865,56	(1.523.942,49)	(1.105.076,93)
Reserva Legal		-	-	-
Dividendos				-
Prejuízo em 31/12/2022			(117.617,19)	(117.617,19)
Saldos em 31/12/2022	400.000,00	18.865,56	(1.641.559,68)	(1.222.694,12)
Reserva Legal		-	-	-
Dividendos			-	-
Prejuízo em 31/12/2023			(95.016,38)	(95.016,38)
Saldos em 31/12/2023	400.000,00	18.865,56	(1.736.576,06)	(1.317.710,50)

Carlos Biedermann
Diretor Presidente

Gilberto Schmidt Schattschneider
Contador CRC/RS 37.239