

**Someco S.A. – Sociedade de
Melhoramento e Colonização**

*Demonstrações financeiras
em 31 de dezembro de 2025*

Someco S.A. - Sociedade de Melhoramentos e Colonização

Índice

Balanço patrimonial	2
Demonstração do resultado	3
Demonstração do resultado abrangente	4
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	5
Demonstração dos fluxos de caixa	6
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras	
1 Contexto operacional	7
2 Resumo das políticas contábeis materiais	7
3 Estimativas e premissas contábeis críticas	11
4 Gestão de risco financeiro	11
5 Instrumentos financeiros por categoria	12
6 Caixa e equivalentes	12
7 Contas a receber de clientes	12
8 Estoques	13
9 Partes relacionadas	13
10 Imobilizado	14
11 Obrigações trabalhistas e previdenciárias	14
12 Patrimônio líquido	15
13 Receita líquida	15
14 Custos e despesas, por natureza	16
15 Resultado financeiro	16
16 Eventos subsequentes	17

Someco S.A. - Sociedade de Melhoramentos e Colonização

Balço patrimonial em 31 de dezembro Em reais

Ativo	Nota	2025	2024	Passivo e patrimônio líquido	Nota	2025	2024
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	2.248.930	1.312.419	Fornecedores		29.832	12.898
Contas a receber de clientes	7	1.221.197	468.219	Obrigações trabalhistas e previdenciárias	11	67.388	95.585
Estoques	8	272.696	284.313	Obrigações tributárias		52.562	48.560
Tributos a recuperar		39.239	176.292	Outros passivos		2.121	79.962
Outros ativos		4.256	32.910			151.903	237.005
		3.786.318	2.274.153				
Não circulante				Não circulante			
Realizável a longo prazo				Partes relacionadas	9	2.143.199	9.688.031
Contas a receber de clientes	7	1.332.315	558.529	Total do passivo		2.295.102	9.925.036
Partes relacionadas	9	4.602.068	4.538.709				
Outros ativos		-	40.258	Patrimônio líquido	12		
		5.934.383	5.137.496	Capital social		5.417.380	5.417.380
Imobilizado	10	154.231	157.245	Adiantamentos para futuro aumento de capital		7.579.221	-
Intangível		3.679	5.017	Reserva de capital		3.773.257	3.773.257
		6.092.293	5.299.758	Prejuízos acumulados		(9.186.349)	(11.541.762)
				Total do patrimônio líquido		7.583.509	(2.351.125)
Total do ativo		9.878.611	7.573.911	Total do passivo e do patrimônio líquido		9.878.611	7.573.911

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Someco S.A. - Sociedade de Melhoramentos e Colonização

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita líquida	13	5.506.319	2.986.716
Custo das vendas	14	<u>(550.684)</u>	<u>(68.542)</u>
		4.955.635	2.918.174
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	14	(2.585.260)	(3.429.122)
Outras despesas, líquidas	14	<u>(38.469)</u>	<u>(2.479)</u>
		<u>(2.623.729)</u>	<u>(3.431.601)</u>
Lucro (prejuízo) operacional		<u>2.331.906</u>	<u>(513.427)</u>
Receitas financeiras	15	182.724	147.697
Despesas financeiras	15	<u>(12.602)</u>	<u>(11.932)</u>
Resultado financeiro		<u>170.122</u>	<u>135.765</u>
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		2.502.028	(377.662)
Imposto de renda e contribuição social correntes	2.7	<u>(146.615)</u>	<u>(107.897)</u>
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		<u>2.355.413</u>	<u>(485.559)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Someco S.A. - Sociedade de Melhoramentos e Colonização

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	2.355.413	(485.559)
Outros componentes do resultado abrangente	<u>-</u>	<u>-</u>
Total do resultado abrangente do exercício	<u><u>2.355.413</u></u>	<u><u>(485.559)</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Someco S.A. - Sociedade de Melhoramentos e Colonização

Demonstração das mutações do patrimônio líquido Em reais

	Nota	Capital social	Adiantamentos para futuro aumento de capital - AFAC	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2023		5.417.380	-	3.773.257	(11.056.203)	(1.865.566)
Prejuízo do exercício		-	-	-	(485.559)	(485.559)
Em 31 de dezembro de 2024		5.417.380	-	3.773.257	(11.541.762)	(2.351.125)
Conversão de mútuos em AFAC - ATA 26/12/2025	12(b)	-	7.579.221	-	-	7.579.221
Lucro líquido do exercício		-	-	-	2.355.413	2.355.413
Em 31 de dezembro de 2025		5.417.380	7.579.221	3.773.257	(9.186.349)	7.583.509

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Someco S.A. - Sociedade de Melhoramentos e Colonização

Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro Em reais

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		2.355.413	(485.559)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social			
Ajustes de receitas e despesas que não envolvem caixa			
Depreciação e amortização	14	3.014	3.152
		2.358.427	(482.407)
Variações nos ativos e passivos			
Contas a receber de clientes		(1.526.764)	(564.310)
Estoques		11.617	11.496
Tributos a recuperar		137.053	1.121
Outros ativos		68.912	(3.499)
Fornecedores		16.934	(5.159)
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		(28.197)	(24.204)
Obrigações tributárias		4.002	(4.209)
Outros passivos		(77.841)	(35.223)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		964.143	(1.106.394)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Baixa de ativo intangível		1.338	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos		1.338	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Partes relacionadas	9	(28.970)	2.189.796
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos		(28.970)	2.189.796
Aumento de caixa e equivalentes de caixa		936.511	1.083.402
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	6	1.312.419	229.017
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	6	<u>2.248.930</u>	<u>1.312.419</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Someco S.A. - Sociedade de Melhoramentos e Colonização

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro Em reais

1 Contexto operacional

A Someco S.A. - Sociedade de Melhoramento e Colonização ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de Ivinhema, estado do Mato Grosso do Sul, e tem por objeto social a atividade de loteamento de imóveis próprios, construção de edifícios, compra e venda de imóveis, bem como corretagens imobiliária e gestão e administração de propriedades imobiliárias.

2 Resumo das políticas contábeis materiais

As práticas contábeis materiais aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram apresentadas de modo consistente no exercício apresentado, salvo disposição em contrário.

2.1 Base de preparação e apresentação

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o Comitê de Pronunciamentos Contábeis para Pequenas e Médias Empresas - CPC para PMEs (R1). Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e determinados instrumentos financeiros ao seu valor justo.

A preparação de demonstrações financeiras em conformidade com o CPC para PMEs requer o uso de cartas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

As demonstrações financeiras da Empresa foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis para Pequenas e Médias Empresas – CPC PMEs (R1), considerando as Normas Brasileiras de Contabilidade.

A emissão das demonstrações financeiras da Companhia foi autorizada pela Administração em 23 de março de 2026.

2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação.

2.3 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, ou menos, e com risco insignificante de mudança de valor, e saldo de contas garantidas, quando aplicável. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos e financiamentos", no passivo circulante.

Someco S.A. - Sociedade de Melhoramentos e Colonização

**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro**
Em reais

2.4 Ativos financeiros

2.4.1 Classificação

A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias de mensuração:

- Mensurados ao valor justo (seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio do resultado).
- Mensurados ao custo amortizado.

A classificação depende do modelo de negócio da entidade para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa.

(a) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Os ativos que não atendem os critérios de classificação de custo amortizado ou de valor justo por meio de outros resultados abrangentes são mensurados ao valor justo por meio do resultado. Eventuais ganhos ou perdas em um investimento em título de dívida que seja subsequentemente mensurado ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos no resultado e apresentados líquidos em outros ganhos/(perdas), no período em que ocorrerem.

(b) Custo amortizado

Os ativos, que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais quando tais fluxos de caixa representam apenas pagamentos do principal e de juros, são mensurados ao custo amortizado. As receitas com juros provenientes desses ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Quaisquer ganhos ou perdas devido à baixa do ativo são reconhecidos diretamente no resultado e apresentados em outros ganhos/(perdas). As perdas por *impairment* são apresentadas em uma conta separada na demonstração do resultado.

2.4.2 Reconhecimento, desreconhecimento e mensuração

Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e a Companhia tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade.

No reconhecimento inicial, a Companhia mensura um ativo financeiro ao valor justo acrescido, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado, dos custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os custos de transação de ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são registrados como despesas no resultado.

Someco S.A. - Sociedade de Melhoramentos e Colonização

**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro**
Em reais

2.4.3 Compensação de instrumentos financeiros

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da Companhia ou da contraparte.

2.4.4 Redução ao valor recuperável de ativos financeiros - *impairment*

A Companhia avalia as perdas esperadas de crédito associadas aos títulos de dívida registrados ao custo amortizado e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. A metodologia de *impairment* aplicada depende de ter havido ou não um aumento significativo no risco de crédito.

2.5 Contas a receber de clientes

As contas a receber são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Empresa não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

2.6 Estoques

Os estoques são avaliados ao custo médio de aquisição, ou ao valor líquido de realização, dos dois o menor. O custo é determinado pelo método de avaliação de estoque "custo médio ponderado".

O valor líquido de realização é o preço de venda estimado no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e os custos estimados necessários para efetuar a venda. Em caso de perda por desvalorização (*impairment*), esta é imediatamente reconhecida no resultado.

2.7 Imposto de renda e contribuição social

Conforme facultado pela legislação fiscal, a Companhia optou em 2025 e 2024 por apurar o imposto de renda e a contribuição social incidentes sobre o lucro pelo regime de "Lucro Presumido" na modalidade de regime caixa por trimestre. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescida de 10% sobre o que exceder R\$ 60 no trimestre. A contribuição social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, e ambos são apurados pelo regime de competência.

2.8 Partes relacionadas

As contas a pagar e a receber de partes relacionadas são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

2.9 Imobilizado

Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração.

Someco S.A. - Sociedade de Melhoramentos e Colonização

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro Em reais

Os valores residuais, a vida útil e os métodos de depreciação dos ativos são revisados e ajustados, se necessário, quando existir uma indicação de mudança significativa desde a última data de balanço.

Cabe destacar que, parte dos imóveis registrados no ativo imobilizado são destinados a renda (aluguel) ou valorização e, portanto, se caracterizam como propriedades para investimento. Entretanto, conforme previsão do CPC PME (R1), a administração optou por mantê-los no imobilizado, avaliados ao custo de aquisição (ou atribuído) depreciados.

Os ganhos e as perdas em alienações são determinados pela comparação do valor de venda com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas (despesas), líquidas" na demonstração do resultado.

2.10 Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros - *impairment*

Os ativos não financeiros são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o seu valor em uso.

Para fins de avaliação do *impairment*, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa - UGC). Os ativos não financeiros que tenham sofrido *impairment* são revisados subsequentemente para a análise de uma possível reversão do *impairment* na data de apresentação do relatório.

2.11 Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os outros ativos estão demonstrados pelos valores de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. Os outros passivos estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, encargos e as variações monetárias correspondentes.

2.12 Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal das atividades, sendo classificadas no passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas no passivo não circulante.

2.13 Reconhecimento da receita e apuração do resultado

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos e prestação de serviços no curso normal das atividades da Companhia. A receita é apresentada líquida dos tributos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

A Companhia reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades.

Someco S.A. - Sociedade de Melhoramentos e Colonização

**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro**
Em reais

2.14 Demais receitas, custos das vendas e despesas

As demais receitas, custos das vendas e despesas também são reconhecidas pelo regime de competência.

3 Estimativas e premissas contábeis críticas

As estimativas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

As estimativas contábeis raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício estão relacionadas à revisão da vida útil e valor recuperável do ativo imobilizado.

Nesse sentido, a capacidade de recuperação dos ativos que são utilizados nas atividades da Companhia é avaliada sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil de um ativo ou grupo de ativos pode não ser recuperável com base em fluxos de caixa futuros. Se o valor contábil destes ativos for superior ao seu valor recuperável, o valor líquido é ajustado.

4 Gestão de risco financeiro

As atividades da Companhia a expõe a alguns riscos financeiros: risco de mercado e risco de crédito.

A gestão de riscos é realizada pela administração da Companhia que analisa estes riscos e define as principais diretrizes de atuação.

Someco S.A. - Sociedade de Melhoramentos e Colonização

Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro
Em reais

5 Instrumentos financeiros por categoria

Ativos, conforme balanço patrimonial	Classifi- cação	2025	2024
Caixa e equivalentes de caixa - Caixa e bancos	(i)	2.000	2.001
Caixa e equivalentes de caixa - Aplicações financeiras	(i)	2.246.930	1.310.418
Contas a receber de clientes	(i)	2.553.512	1.026.748
Partes relacionadas	(i)	4.602.068	4.538.709
Outros ativos	(i)	4.256	73.168
		<u>9.408.766</u>	<u>6.951.044</u>
Passivos, conforme balanço patrimonial	Classifi- cação	2025	2024
Fornecedores	(ii)	29.832	12.898
Partes relacionadas	(ii)	2.143.199	9.688.031
Outros passivos	(ii)	2.121	79.962
		<u>2.175.152</u>	<u>9.780.891</u>
Classificação			
(i) Ativos ao custo amortizado			
(ii) Passivos ao custo amortizado			

6 Caixa e equivalentes de caixa

	2025	2024
Caixa e bancos	2.000	2.001
Aplicações financeiras (i)	2.246.930	1.310.418
	<u>2.248.930</u>	<u>1.312.419</u>

- (i) As aplicações financeiras são compostas por CDBs e fundos de investimento com liquidez imediata, remunerados a taxas atreladas ao CDI.

7 Contas a receber de clientes

	2025	2024
Contas a receber - mercado interno	2.553.512	1.026.748
Circulante	<u>(1.221.197)</u>	<u>(468.219)</u>
Não circulante	<u>1.332.315</u>	<u>558.529</u>

Someco S.A. - Sociedade de Melhoramentos e Colonização

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro Em reais

- (i) A composição das contas a receber, por vencimento, está representada abaixo:

	2025	2024
A receber:		
Em 2025	-	468.219
Em 2026	1.221.197	415.447
Em 2027	1.045.677	143.082
Em 2028	286.638	-
	<u>2.553.512</u>	<u>1.026.748</u>

- (ii) A provisão para créditos de liquidação duvidosa considera uma análise detalhada realizada pela administração, título a título, a fim de obter a melhor estimativa. Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia não identificou necessidade de provisão para perdas com créditos de liquidação duvidosa, uma vez que os montantes de títulos vencidos foram considerados imateriais.

8 Estoques

	2025	2024
Lotes urbanos:		
Indisponíveis - em construção	150.320	154.531
Disponíveis	<u>35.634</u>	<u>42.734</u>
	185.954	197.265
Lotes reservados	85.940	85.940
Lotes rurais disponíveis	<u>802</u>	<u>1.108</u>
	<u>272.696</u>	<u>284.313</u>

9 Partes relacionadas

	2025	2024
No ativo não circulante		
Em conta específica de Mútuos com Partes relacionadas		
. Hotel Parque Balneário Caiobá S.A.	4.282.097	4.241.034
. Agropecuária Massi S.A.	<u>319.971</u>	<u>297.675</u>
	<u>4.602.068</u>	<u>4.538.709</u>

Someco S.A. - Sociedade de Melhoramentos e Colonização

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro Em reais

	2025	2024
No passivo circulante		
Em conta específica de Mútuos com Partes relacionadas		
. Cianorte Companhia de Armazéns Gerais Norte do Paraná	2.110.310	2.134.543
. Outros saldos	32.889	-
. Sandra Mara Massi	-	1.520.536
. Ângela Cristina Massi	-	1.508.386
. Lídia Christian Massi de Brito	-	1.508.190
. Lídia Regina Massi Sério	-	1.508.188
. Reynaldo Massi Júnior	-	1.508.188
	<u>2.143.199</u>	<u>9.688.031</u>

Sobre os saldos com partes relacionadas não há incidências de juros e prazo para liquidação.

10 Imobilizado

(a) Saldos e movimentação

	Terras	Máquinas e equipamentos diversos	Móveis e utensílios	Veículos	Benfeitoria	Total
Saldo em 1º de janeiro de 2024	137.860	6.685	2.177	-	13.676	160.398
Depreciação	-	(2.388)	(265)	-	(500)	(3.153)
Saldo em 31 de janeiro de 2024	<u>137.860</u>	<u>4.297</u>	<u>1.912</u>	<u>-</u>	<u>13.176</u>	<u>157.245</u>
Custo total	137.860	247.979	151.630	185.535	14.019	737.023
Depreciação acumulada	-	(243.682)	(149.718)	(185.535)	(843)	(579.778)
Valor contábil, líquido	<u>137.860</u>	<u>4.297</u>	<u>1.912</u>	<u>-</u>	<u>13.176</u>	<u>157.245</u>
Saldo em 1º de janeiro de 2024	137.860	4.297	1.912	-	13.176	157.245
Depreciação	-	(2.249)	(265)	-	(500)	(3.014)
Saldo em 31 de janeiro de 2024	<u>137.860</u>	<u>2.048</u>	<u>1.647</u>	<u>-</u>	<u>12.676</u>	<u>154.231</u>
Custo total	137.860	247.979	151.630	185.535	14.019	737.023
Depreciação acumulada	-	(245.931)	(149.983)	(185.535)	(1.343)	(582.792)
Valor contábil, líquido	<u>137.860</u>	<u>2.048</u>	<u>1.647</u>	<u>-</u>	<u>12.676</u>	<u>154.231</u>
Taxas anuais médias de Depreciação - %		<u>10%</u>	<u>10%</u>	<u>10%</u>	<u>10%</u>	

11 Obrigações trabalhistas e previdenciárias

	2025	2024
Provisão para férias e encargos	34.001	43.476
INSS a recolher	31.104	37.248
FGTS a recolher	2.283	3.374
Salários e ordenados a pagar	-	11.487
	<u>67.388</u>	<u>95.585</u>

Someco S.A. - Sociedade de Melhoramentos e Colonização

Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro
Em reais

12 Patrimônio líquido

(a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, o capital social, totalmente subscrito e integralizado, estava dividido em 5.471.380 ações ordinárias normativa e sem valor nominal.

(b) Adiantamentos para futuro aumento de capital

Em 26 de dezembro de 2025, conforme ata de reunião de acionistas, foi aprovada, por unanimidade, a conversão dos saldos de mútuos mantidos entre os acionistas e a Companhia em Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC). Em 31 de dezembro de 2025, tais valores encontram-se registrados no patrimônio líquido e serão capitalizados mediante aprovação formal na próxima alteração do estatuto social da Companhia.

(c) Distribuição de lucros

De acordo com o estatuto social, do lucro líquido do exercício, após as deduções de prejuízos acumulados, serão destinados: (i) 5% para a constituição da reserva legal, que não excederá 20% do capital social; e (ii) O restante terá destinação que lhe for determinada pela Assembleia Geral, desde que não haja a obrigação de outras reservas estatutárias ou regulatórias e tenha sido distribuído aos acionistas um dividendo mínimo obrigatório de 25%.

13 Receita líquida

	2025	2024
Venda de imóveis	5.601.029	2.932.620
Locação de imóveis	118.067	115.200
Arrendamentos	17.834	30.921
	5.736.930	3.078.741
(-) Deduções das vendas		
(-) Tributos sobre as vendas	(152.251)	(92.025)
(-) Devolução de vendas	(78.360)	-
	(230.611)	(92.025)
Receita líquida	5.506.319	2.986.716

Someco S.A. - Sociedade de Melhoramentos e Colonização

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro Em reais

14 Custos e despesas, por natureza

	2025	2024
Salários e encargos sociais	(1.788.364)	(1.973.732)
Serviços prestados por terceiros	(552.832)	(933.719)
Impostos e taxas	(420.987)	(376.310)
Conservação de lotes	(202.254)	-
Reembolso de despesas	(74.836)	(64.320)
Água, energia elétrica e esgoto	(24.802)	(25.214)
Manutenções e reparos	(24.646)	(24.044)
Combustíveis e lubrificantes	(22.314)	(23.114)
Custo dos terrenos vendidos	(10.540)	(12.476)
Comunicação e internet	(7.023)	(16.804)
Seguros	(5.047)	(6.720)
Despesas com expediente	(4.562)	(2.620)
Condomínio	(4.375)	(8.026)
Depreciação e amortização	(3.014)	(3.152)
Despesas com viagens e estadias	(2.987)	(1.083)
Materiais de uso e consumo	13.768	(14.543)
Frete e carretos	-	(11.562)
Despesas gerais	(39.598)	(2.704)
	<u>(3.174.413)</u>	<u>(3.500.143)</u>
Classificadas como:		
Custo das vendas	(550.684)	(68.542)
Despesas gerais e administrativas	(2.585.260)	(3.429.122)
Outras despesas, líquidas	(38.469)	(2.479)
	<u>(3.174.413)</u>	<u>(3.500.143)</u>

15 Resultado financeiro

	2025	2024
Receitas financeiras decorrentes de:		
Juros sobre aplicações financeiras	138.630	121.432
Juros ativos	44.094	26.265
	<u>182.724</u>	<u>147.697</u>
Despesas financeiras decorrentes de:		
Despesas bancárias	(7.167)	(2.691)
Descontos concedidos	(4.701)	(8.006)
Impostos e tarifas	(734)	(1.235)
	<u>(12.602)</u>	<u>(11.932)</u>
Resultado financeiro	<u>170.122</u>	<u>135.765</u>

Someco S.A. - Sociedade de Melhoramentos e Colonização

**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro**
Em reais

12 Eventos subsequentes

Não há eventos subsequentes significativos após a data de encerramento das demonstrações financeiras.

* * *