

R YAZBEK DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Balancos patrimoniais

em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em Reais)

Ativo	31/12/2025	31/12/2024	Passivo	31/12/2025	31/12/2024
Circulante			Circulante		
Bancos Conta Movimento	10.314	4.859	Fornecedores	51.350	51.780
Cientes	2	1	Obrigações e Encargos Sociais	5.908	13.807
Impostos a Recuperar	-	11.028	Obrigações Fiscais	22.633	6.510
Adiantamentos	3.785	4.530	Parcelamentos a pagar	251.812	-
	14.101	20.418		331.703	72.097
Não Circulante			Não Circulante		
Depósitos Judiciais	8.694	8.694	Parcelamentos a pagar	1.847.555	-
Sócios	-	20.000		1.847.555	-
Investimentos	-	2.060			
	8.694	30.754	Patrimônio líquido		
			Capital social	232.376	232.376
			Reserva de Capital	945.429	604.973
			Prejuízos Acumulados	(3.334.268)	(858.275)
				(2.156.463)	(20.925)
Total do Ativo	22.795	51.172	Total do Passivo	22.795	51.172

Ricardo Yazbek
Sócio Administrador
CPF.: 852.797.658-72

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: SP 306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

R YAZBEK DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Demonstração de Resultado em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(Em Reais)

	2.025	2.024
Receita Bruta de Serviços	955.505	242.202
Receita dos Serviços Prestados	955.505	242.202
Deduções da Receita	(82.651)	(20.785)
(-) ISS S/Faturamento	(47.775)	(12.110)
(-) PIS S/Faturamento	(6.211)	(1.409)
(-) COFINS S/Faturamento	(28.665)	(7.266)
Receita Líquida de Vendas	872.854	221.417
Lucro Bruto	872.854	221.417
Despesas Operacionais	(409.903)	(334.857)
Despesas Administrativas	(409.903)	(334.857)
Despesas Com Pessoal	(212.926)	(205.150)
Despesas Gerais Administrativas	(94.984)	(75.685)
Serviços Profissionais Contratados	(57.363)	(46.868)
Despesas Tributárias	(18.898)	(5.357)
Despesas Financeiras	(25.792)	(1.847)
Receitas Financeiras	60	50
Resultado Operacional	462.950	(113.439)
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL.	<u>462.950</u>	<u>(113.439)</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(27.524)	(6.243)
IRPJ	(59.471)	(10.405)
Resultado Líquido do Exercício.....	<u>375.955</u>	<u>(130.087)</u>

Ricardo Yazbek
Sócio Administrador
CPF.: 852.797.658-72

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: SP 306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

R YAZBEK DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Demonstração da Muta  o do Patrim  nio Líquido em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Preju��zos Acumulados</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	<u>232.376</u>	<u>(728.187)</u>	<u>465.073</u>	<u>(30.738)</u>
Lucro / Preju��zo do Per��odo	-	(130.087)	139.900	9.813
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	<u>232.376</u>	<u>(858.275)</u>	<u>604.973</u>	<u>(20.925)</u>
Parcelamento D��vida Ativa 2019 e Baixa de Investimento		(2.851.948)		(2.851.948)
Lucro / Preju��zo do Per��odo	-	375.955	340.455	716.411
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	<u>232.376</u>	<u>(3.334.268)</u>	<u>945.429</u>	<u>(2.156.463)</u>

Ricardo Yazbek
S  cio Administrador
CPF.: 852.797.658-72

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: SP 306595/O-0
CPF: 359.612.638-00