

R YAZBEK DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Balanços patrimoniais

em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

Ativo	31/12/2024	31/12/2023	Passivo	31/12/2024	31/12/2023
Circulante			Circulante		
Bancos Conta Movimento	4.859	7.558	Fornecedores	51.780	57.153
Clientes	1	-	Obrigações e Encargos Sociais	13.807	13.580
Impostos a Recuperar	11.028	12.108	Obrigações Fiscais	6.510	10.542
Adiantamentos	4.530	117		72.097	81.275
	20.418	19.784			
Não Circulante			Patrimônio líquido		
Depósitos Judiciais	8.694	8.694	Capital social	232.376	232.376
Sócios	20.000	20.000	Reserva de Capital	604.973	465.073
Investimentos	2.060	2.060	Prejuízos Acumulados	(858.275)	(728.187)
	30.754	30.754		(20.925)	(30.738)
Total do Ativo	51.172	50.538	Total do Passivo	51.172	50.538

Ricardo Yazbek
Sócio Administrador
CPF.: 852.797.658-72

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: SP 306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

R YAZBEK DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Demonstração de Resultado em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023
(Em Reais)

	2.024	2.023
Receita Bruta de Serviços	242.202	366.506
Receita dos Serviços Prestados	242.202	366.506
Deduções da Receita	(20.785)	(31.703)
(-) ISS S/Faturamento	(12.110)	(18.325)
(-) PIS S/Faturamento	(1.409)	(2.382)
(-) COFINS S/Faturamento	(7.266)	(10.995)
Receita Líquida de Vendas	221.417	334.803
Lucro Bruto	221.417	334.803
Despesas Operacionais	(334.857)	(368.074)
Despesas Administrativas	(334.857)	(368.074)
Despesas Com Pessoal	(205.150)	(181.340)
Despesas Gerais Administrativas	(75.685)	(71.005)
Serviços Profissionais Contratados	(46.868)	(81.853)
Despesas Tributárias	(5.357)	(32.331)
Despesas Financeiras	(1.847)	(1.570)
Receitas Financeiras	50	25
Resultado Operacional	(113.439)	(33.271)
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL	<u>(113.439)</u>	<u>(33.271)</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(6.243)	(10.557)
IRPJ	(10.405)	(17.595)
Resultado Líquido do Exercício.....	<u>(130.087)</u>	<u>(61.423)</u>

Ricardo Yazbek
Sócio Administrador
CPF.: 852.797.658-72

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: SP 306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

R YAZBEK DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

**Demonstração da Muta  o do Patrim  nio Líquido
em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023**

(Em Reais)

	Capital social	Preju��zos Acumulados	Reserva de Capital	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	<u>232.376</u>	<u>(666.765)</u>	<u>435.973</u>	<u>1.585</u>
Lucro / Preju��zo do Per��odo	-	(61.423)	29.100	(32.323)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	<u>232.376</u>	<u>(728.187)</u>	<u>465.073</u>	<u>(30.738)</u>
Lucro / Preju��zo do Per��odo	-	(130.087)	139.900	9.813
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	<u>232.376</u>	<u>(858.275)</u>	<u>604.973</u>	<u>(20.925)</u>

Ricardo Yazbek
S  cio Administrador
CPF.: 852.797.658-72

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: SP 306595/O-0
CPF: 359.612.638-00