

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SPE NRFT PATIO 2 BELVEDERE PENTAGNA URB3 S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.195.355/0001-51

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 10.307.670,64	R\$ 19.458.664,27
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 9.223.670,64	R\$ 14.996,51
DISPONIVEL		R\$ 436.795,68	R\$ 7.203,55
CAIXA		R\$ 786,00	R\$ 786,00
CAIXA GERAL - MATRIZ		R\$ 786,00	R\$ 786,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 289.005,60	R\$ 6.417,55
BANCO INTER AG.0001-9 -C:C 292288522		R\$ 289.005,60	R\$ 6.417,55
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 147.004,08	R\$ 0,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS BCO INTER S/A (CDB/FIRF)		R\$ 147.004,08	R\$ 0,00
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		R\$ 8.786.874,96	R\$ 7.792,96
CLIENTES NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GSA GESTÃO DE PROPRIEDADE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALUMAFER ESQUADRIAS DE ALUMINIO E FERRO LTDA EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MUNHOZ COMERCIO ATACADISTA DE MOVEIS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WEBER DINIZ MAIA SISTEMA PREVENCAO INCENDIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS RETIDOS A COMPENSAR		R\$ 2.022,90	R\$ 0,00
IRRF APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 2.022,90	R\$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 5.501,01	R\$ 7.792,96
SALDO NEGATIVO DE IRPJ		R\$ 0,00	R\$ 2.291,95
RETENÇÕES FEDERAIS		R\$ 5.501,01	R\$ 5.501,01
CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO		R\$ 8.779.351,05	R\$ 0,00
CASA RUA MODESTO CARVALHO ARAUJO, 674-BELVEDERE		R\$ 692.487,00	R\$ 0,00
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ 3.934.251,67	R\$ 0,00
LOCAÇÕES DIVERSAS		R\$ 910.636,58	R\$ 0,00
MATERIAL APLICADO		R\$ 2.712.368,95	R\$ 0,00
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS		R\$ 44.994,07	R\$ 0,00
DESPESAS C/CARTORIO E REGISTROS		R\$ 143.402,67	R\$ 0,00
SEGUROS		R\$ 3.179,03	R\$ 0,00
AGUA E LUZ		R\$ 68.659,11	R\$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: SPE NRFT PATIO 2 BELVEDERE PENTAGNA URB3 S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.195.355/0001-51

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TELEFONES E INTERNET		R\$ 1.317,36	R\$ 0,00
DESPESAS COM ELEVADOR		R\$ 174.779,20	R\$ 0,00
PROPAGANDA E PUBLICIDADE		R\$ 439,00	R\$ 0,00
SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ 44.230,14	R\$ 0,00
INSS		R\$ 21.209,86	R\$ 0,00
FGTS		R\$ 3.658,13	R\$ 0,00
VALE TRANSPORTE		R\$ 13.649,70	R\$ 0,00
FRETES E CARRETOS		R\$ 7.347,76	R\$ 0,00
CESTA BÁSICA/ALIMENTAÇÃO		R\$ 2.740,82	R\$ 0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 1.084.000,00	R\$ 19.443.667,76
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 1.084.000,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS E CREDITOS PESSOAS LIGADAS		R\$ 1.084.000,00	R\$ 0,00
PENTAGNA ATIVOS LTDA		R\$ 646.000,00	R\$ 0,00
CEP ATIVOS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA		R\$ 438.000,00	R\$ 0,00
ANA CRISTINA SANCHES NORONHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVA PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIP S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 19.443.667,76
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 19.443.667,76
LOJA S01 - PATIO 2 BELVEDERE		R\$ 0,00	R\$ 2.815.907,85
LOJA S02 - PATIO 2 BELVEDERE		R\$ 0,00	R\$ 2.715.813,61
LOJA S04 - PATIO 2 BELVEDERE		R\$ 0,00	R\$ 2.176.400,81
LOJA 01 - PATIO 2 BELVEDERE		R\$ 0,00	R\$ 1.493.625,36
LOJA 02 - PATIO 2 BELVEDERE		R\$ 0,00	R\$ 1.082.287,06
LOJA 07 - PATIO 2 BELVEDERE		R\$ 0,00	R\$ 2.895.521,72
LOJA 101 - PATIO 2 BELVEDERE		R\$ 0,00	R\$ 1.221.611,33
LOJA 102 - PATIO 2 BELVEDERE		R\$ 0,00	R\$ 968.923,84
LOJA 105 - PATIO 2 BELVEDERE		R\$ 0,00	R\$ 1.062.672,05
LOJA 106 - PATIO 2 BELVEDERE		R\$ 0,00	R\$ 1.070.748,82
LOJA 107 - PATIO 2 BELVEDERE		R\$ 0,00	R\$ 948.443,46
LOJA 108 - PATIO 2 BELVEDERE		R\$ 0,00	R\$ 991.711,85
PASSIVO		R\$ 10.307.670,64	R\$ 19.458.664,27
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 561.163,50	R\$ 62.823,55

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: SPE NRFT PATIO 2 BELVEDERE PENTAGNA URB3 S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.195.355/0001-51

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 561.163,50	R\$ 62.823,55
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 514.634,14	R\$ 11.843,91
PORTELA, LIMA, LOBATO & COLEN SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 7.508,00	R\$ (0,00)
(-) AXIO CONSULTORIA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) JAC PROJETOS E INSTALACOES LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 2.415,30
DEPOSITO CARMO SION LTDA		R\$ 2.108,75	R\$ (0,00)
PERSPECTIVA CONTABILIDADE E SERVICOS LTDA		R\$ 1.412,00	R\$ 1.518,00
EMIVE - PATRULHA 24 HORAS LTDA		R\$ 729,74	R\$ 911,25
(-) PLOJETTAR COPIADORA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
F2 INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA		R\$ 4.486,69	R\$ (0,00)
(-) JPC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SUPERMIX CONCRETO S/A		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
DAMIAO GOMES DOS SANTOS		R\$ 11.777,40	R\$ (0,00)
AWA LOCACOES DE CACAMBAS LTDA		R\$ 1.800,00	R\$ (0,00)
(-) PROJETTI-PROJETOS E INSTALACOES ELETRICAS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
DANIEL SAIGG JORGE 10215186621		R\$ 2.000,00	R\$ (0,00)
WALTER MOREIRA CASAS JUNIOR 01358322686		R\$ 158,00	R\$ (0,00)
UNIVERSO ELETRICO LTDA		R\$ 105.640,89	R\$ (0,00)
(-) SOCIEDADE IRMÃOS BARROS ANDRADE LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
TUMA COMERCIAL LTDA		R\$ 13.583,72	R\$ (0,00)
ATACADÃO DAS TINTAS LTDA		R\$ 705,20	R\$ (0,00)
ORIGINAL LOCACOES LTDA - ME		R\$ 1.550,00	R\$ (0,00)
(-) CNR MATERIAIS DE CONSTRUÇOES LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CONCRETARTE ESPACADORES LTDA		R\$ 1.328,00	R\$ (0,00)
CITEROL COMERCIO E INDUSTRIA DE TECIDOS E ROUPAS S/A		R\$ 387,29	R\$ (0,00)
LOC MASTER - LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ 7.179,61	R\$ (0,00)
(-) ALUMAFAER ESQUADRIAS DE ALUMINIO E FERRO LTDA EPP		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
METAL ART DO BRASIL LTDA		R\$ 90.296,86	R\$ (0,00)
ENGELOC EMPREENDIMENTOS LTDA.		R\$ 6.530,00	R\$ (0,00)
CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A		R\$ 2.383,31	R\$ (0,00)

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: SPE NRFT PATIO 2 BELVEDERE PENTAGNA URB3 S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.195.355/0001-51

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS COPASA MG		R\$ 9.786,21	R\$ (0,00)
NIVELAR ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA		R\$ 15.788,21	R\$ (0,00)
(-) PRONTO SOLUCOES EM REGULARIZACAO DE EMPRESAS E OBRAS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) QUALIS SAUDE E SEGURANCA DO TRABALHO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONSORCIO OPERACIONAL DO TRANSPORTE COLETIVO DE PASSAGEIROS POR ONIBUS DO MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONSORCIO OTIMO DE BILHETAGEM ELETRONICA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) FORTUNATO TRANSPORTES LOGISTICA-JR.CARVALHO FORTUNATO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) EMPISOS INDUSTRIAIS CONSTRUCAO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) T&F REGULARIZACAO DE IMOVEIS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IMPERACO INDUSTRIAL LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) NEO FORMAS PARA CONCRETO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) NOVA TEC ENGENHARIA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
HM RENTAL TRANSPORTE E TERRAPLENAGEM LTDA		R\$ 48.264,81	R\$ (0,00)
ARGAPOLAR DO BRASIL IND.E COM. ARGAMASSA LTDA		R\$ 400,00	R\$ (0,00)
COMERCIAL IRMÃOS BECKER LTDA		R\$ 898,59	R\$ (0,00)
(-) START FUROS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
EVAN DESENHO E ARQUITETURA LTDA		R\$ 7.514,92	R\$ (0,00)
M.L. IMPERMEABILIZACOES LTDA		R\$ 3.767,92	R\$ (0,00)
IVANE DO ROSARIO PEGO 39086739687		R\$ 6.487,00	R\$ (0,00)
(-) GR CONSULTORIA E PROJETOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) RASPEL ACABAMENTO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA.		R\$ 35.179,20	R\$ 3.130,10
CLARO NXT TELECOMUNICACOES S/A		R\$ 102,19	R\$ (0,00)
JL ELETRICIDADE LTDA		R\$ 6.750,00	R\$ (0,00)
EDIMAR FRANCISCO DE BARROS SILVA 05910073630		R\$ 14.692,18	R\$ (0,00)
EDILSON RAMOS DE OLIVEIRA 04069109609		R\$ 1.148,00	R\$ (0,00)
WALLACE PINTO MACHADO 05535761605		R\$ 7.935,00	R\$ (0,00)

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: SPE NRFT PATIO 2 BELVEDERE PENTAGNA URB3 S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.195.355/0001-51

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FILIFE BRUNO DE OLIVEIRA		R\$ 7.623,45	R\$ (0,00)
AFX CONSTRUCAO LTDA		R\$ 15.147,20	R\$ (0,00)
(-) PLIMAX IMPORT.E EXPORTAÇÃO EIRELI		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
AP MARMORES E GRANITOS LTDA		R\$ 11.657,30	R\$ (0,00)
IMPERVIA IMPERMEABILIZANTES LTDA		R\$ 1.516,00	R\$ (0,00)
ABADIA INCENDIO LTDA		R\$ 1.212,78	R\$ (0,00)
UNIÃO IMPERMEABILIZANTES EIRELI		R\$ 192,00	R\$ (0,00)
LOJA ELETRICA LTDA		R\$ 1.662,43	R\$ (0,00)
PEDRAS PARANA LTDA		R\$ 5.190,00	R\$ (0,00)
UNIVERSO DAS BOMBAS LTDA ME		R\$ 1.727,00	R\$ (0,00)
MENEZES E RIBEIRO ACABAMENTOS EM GESSO		R\$ 45.226,29	R\$ (0,00)
(-) REVESTPLUS REVESTIMENTOS METALICOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LADRIMAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) MADEIRAS VIA NORTE LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) FERRAGENS SANTA MONICA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) AR2 EXECUCOES CONTRA INCENDIO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) GOLFINHO AGENCIAMENTO DE CARGAS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
A LIMP LIMP - COLETA E TRATAMENTO DE RESIDUOS LIQUIDOS LTDA		R\$ 3.200,00	R\$ (0,00)
(-) MARCUS ANTONIO TABORDA 00503267678		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) REAL COMERCIO LTDA // OLEGARIO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) HERBERT DE MOURA REIS DA SILVA 06684632603		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) FERRO E ACO TAKONO LTDA - MATRIZ		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) RAPHIA PAISAGISMO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IACE GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) BLV CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) FV SERVICOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) NANA PAISAGISMO E IRRIGACAO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) RODRIGO VIANA DA SILVA JUNIO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CHARLES CRISTIAN CESARIO 04031922698		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERGLASS COMERCIO DE VIDROS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SPE NRFT PATIO 2 BELVEDERE PENTAGNA URB3 S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.195.355/0001-51

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LTDA			
(-) FLORICULTURA SARZEDO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ANA APARECIDA DE SOUZA CAMPOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) VELOSO COMERCIO E PERFIS METALICOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) MARIO MENDES DE BRITO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DR PISOS E ARTEFATOS EM CONCRETO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) 57.672.924 PEDRO RAYKE REIS BARBOSA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) 52.832.605 MAGNO DIAS DE OLIVEIRA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PEDRAS VITORIA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TEXTURA & ARTE LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PISO FORTE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) 52.050.517 EDISON MAIA DO CARMO JUNIOR		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ESTENIO DA S. DOBAWOLSK - ME		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LEROY MERLIN CIA BRASILEIRA DE BRICOLAGEM		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ELECTROLUX DO BRASIL S-A		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) MARIA CRISTINA GONCALVES RICCHIUTTI - ME		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) KINGSPAN-ISOESTE CONSTRUTIVOS ISOTERMICOS S/A		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) UEVERSON OLIVEIRA DA SILVA 10436151642		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) AGUIA INOX BH LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) GUIATEC ARQUITETURA E SISTEMAS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 3.419,26
(-) MITI SOLUCOES LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) BRUNO CAMILO SANTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CASA & TINTA COMERCIAL LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) VCH - IMP, EXP E DISTR DE PRODUTOS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) MINAS RURAL AGRO NEGOCIOS LTDA (F21)		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LAC ILUMINAÇÃO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) 60.383.763 JHONATAN FARIA DA SILVA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) RAFAEL BARQUETTE SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) RENOVA IND.E COM.CONDUTORES ELETRICOS E SERV.LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: SPE NRFT PATIO 2 BELVEDERE PENTAGNA URB3 S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.195.355/0001-51

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) MCM EMPREITEIRA E CONSERVACAO LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) MARTINS E SOUZA SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) MUNHOZ COMERCIO ATACADISTA DE MOVEIS EIRELI		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ARIANE LUIZA OLIVEIRA REIS 11569981663		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) 56.069.334 VIVIANE DE FATIMA PINTO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) UNIVERSO DAS BOMBAS MANUTENCOES LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERRALHERIA ARCO VERDE LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) WEBER DINIZ MAIA SISTEMA PREVENCAO INCENDIO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PAULO AFONSO SOARES MACIEL 00228221609		R\$ (0,00)	R\$ 450,00
(-) D.P.I. EDITORA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 4.093,00	R\$ (0,00)
SALARIOS A PAGAR		R\$ 4.093,00	R\$ (0,00)
ENCARGOS SOCIAIS		R\$ 3.299,60	R\$ (0,00)
INSS A RECOLHER		R\$ 2.600,80	R\$ (0,00)
FGTS A RECOLHER		R\$ 698,80	R\$ (0,00)
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 12.275,15	R\$ 35.080,60
(-) PIS A RECOLHER		R\$ (0,00)	R\$ 1.259,32
(-) COFINS A RECOLHER		R\$ (0,00)	R\$ 5.812,26
CSLL A RECOLHER		R\$ 12.275,15	R\$ 8.724,04
(-) IRPJ A RECOLHER		R\$ (0,00)	R\$ 19.284,98
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 17.885,99	R\$ 6.923,42
ISS RETIDO A RECOLHER		R\$ 10.267,59	R\$ 1.380,18
CONTRIBUICAO SINDICAL A RECOLHER		R\$ 34,66	R\$ (0,00)
RETENÇÕES FEDERAIS (IRRF/INSS/CRF)		R\$ 7.583,74	R\$ 5.543,24
(-) ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CREDORES DIVERSOS		R\$ 8.975,62	R\$ 8.975,62
SPE NRFT PATIO 3 BELVEDERE PENTAGNA URB3 S/A		R\$ 8.975,62	R\$ 8.975,62
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 9.746.507,14	R\$ 19.395.840,72
CAPITAL REALIZADO		R\$ 9.639.852,64	R\$ 10.248.362,74
CAPITAL REALIZADO		R\$ 9.639.852,64	R\$ 10.248.362,74

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: SPE NRFT PATIO 2 BELVEDERE PENTAGNA URB3 S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.195.355/0001-51

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CAPITAL SOCIAL		R\$ 17.000.000,00	R\$ 17.000.000,00
(-) (-) CAPITAL A INTEGRALIZAR		R\$ (7.360.147,36)	R\$ (6.751.637,26)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 106.654,50	R\$ 9.147.477,98
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 106.654,50	R\$ 9.147.477,98
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 106.654,50	R\$ 9.147.477,98