



CNPJ

Razão Social

12.545.375/0001-16

BELVEDERE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/10/2025	31/12/2025
BP01	ATIVO	6.066.980,83	6.002.965,49
BP01.1	ATIVO CIRCULANTE	3.749.126,39	3.684.989,53
BP01.1.1	DISPONIBILIDADES	68.492,20	2.570,38
BP01.1.1.01	CAIXA	65.802,77	2.536,36
BP01.1.1.01.001	Caixa	65.802,77	2.536,36
BP01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.689,43	34,02
BP01.1.1.02.005	BANCO SICOOB	2.689,43	34,02
BP01.1.1.02.005.001	Sicoob Credileste	2.689,43	34,02
BP01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	3.680.634,19	3.682.419,15
BP01.1.2.02	CLIENTES NACIONAIS	1.005.995,00	1.005.995,00
BP01.1.2.02.001	Clientes Diversos	1.005.995,00	1.005.995,00
BP01.1.2.08	ADIANTAMENTOS	0,00	1.784,96
BP01.1.2.08.001	Adiantamentos de salários e empregados	0,00	0,00
BP01.1.2.08.006	Adiantamento 13º Salário	0,00	0,00
BP01.1.2.08.007	Adiantamento Férias	0,00	1.784,96
BP01.1.2.08.008	Adiantamento de Lucros	0,00	0,00
BP01.1.2.09	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	1.568,92	1.568,92
BP01.1.2.09.003	IRRF a Recuperar	1.568,92	1.568,92
BP01.1.2.11	ESTOQUES	95.623,93	95.623,93
BP01.1.2.11.003	Estoque de Material de Consumo de Almoxarifado	94.645,37	94.645,37
BP01.1.2.11.007	Almoxarifado	978,56	978,56
BP01.1.2.12	ESTOQUES	2.528.101,38	2.528.101,38
BP01.1.2.12.01	BENS EM CONSTRUÇÃO	2.528.101,38	2.528.101,38
BP01.1.2.12.01.002	Materiais empregados na obra	2.528.101,38	2.528.101,38
BP01.1.2.15	OUTROS CRÉDITOS	49.344,96	49.344,96
BP01.1.2.15.001	Creditos na devolução de compras	1.664,94	1.664,94
BP01.1.2.15.002	Compras p/ entrega futura	47.680,02	47.680,02
BP01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.316.454,87	2.316.576,39
BP01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	333.948,31	333.948,31
BP01.2.1.06	OUTROS CRÉDITOS	333.948,31	333.948,31
BP01.2.1.06.03	ADIANTAMENTO A SCP	333.948,31	333.948,31
BP01.2.1.06.03.001	Adiantamento a SCP	333.948,31	333.948,31
BP01.2.2	INVESTIMENTOS	106.241,01	106.241,01

BP01.2.2.01	INVESTIMENTOS EM COLIGADAS E CONTROLADAS	70.000,00	70.000,00
BP01.2.2.01.009	ECO - Empreend., Construções e Obras LTDA	25.000,00	25.000,00
BP01.2.2.01.011	Modulife Construção Modular Ltda	45.000,00	45.000,00
BP01.2.2.02	INVESTIMENTOS EM INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	36.241,01	36.241,01
BP01.2.2.02.001	Quotas de Capital Sicoob Credileste	36.241,01	36.241,01
BP01.2.3	IMOBILIZADO	1.876.265,55	1.876.387,07
BP01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO	527.687,84	527.687,84
BP01.2.3.01.001	Máquinas e Equipamentos	66.000,00	66.000,00
BP01.2.3.01.005	Veículos	331.687,84	331.687,84
BP01.2.3.01.020	Lotes	130.000,00	130.000,00
BP01.2.3.02	BENS EM CONSTRUÇÃO	1.117.143,48	1.117.143,48
BP01.2.3.02.003	Serviços de terceiros na obra	1.117.143,48	1.117.143,48
BP01.2.3.04	PARTICIPAÇÃO EM CONSÓRCIOS	300.616,42	305.209,83
BP01.2.3.04.001	Consórcio	300.616,42	305.209,83
BP01.2.3.05	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(69.182,19)	(73.654,08)
BP01.2.3.05.001	(-) Máquinas e equipamentos	(22.203,58)	(23.358,58)
BP01.2.3.05.005	(-) Veículos	(46.978,61)	(50.295,50)
BP01.3	CONTAS DE COMPENSAÇÃO	1.399,57	1.399,57
BP01.3.1	CONTAS DE COMPENSAÇÃO	1.399,57	1.399,57
BP01.3.1.01	CONTAS DE COMPENSAÇÃO	1.399,57	1.399,57
BP01.3.1.01.001	Contas de Compensação	1.399,57	1.399,57
BP02	PASSIVO	6.066.980,83	6.002.965,49
BP02.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.989.199,56	5.014.833,30
BP02.1.1	FORNECEDORES	135.621,40	135.621,40
BP02.1.1.01	FORNECEDORES	135.621,40	135.621,40
BP02.1.1.01.000032879	INDUSTRIA CERAMICA FRAGNANI LTDA	12.445,11	12.445,11
BP02.1.1.01.000041593	PAREXGROUP IND E COM DE ARGAMAS.LTDA	5.418,00	5.418,00
BP02.1.1.01.000046841	SMART CENTER COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI	36.170,78	36.170,78
BP02.1.1.01.000062730	Dexco S.A.	16.511,78	16.511,78
BP02.1.1.01.000101452	GERDAU ACOS LONGOS SA	46.809,26	46.809,26
BP02.1.1.01.000122198	Sika S.A.	2.162,01	2.162,01
BP02.1.1.01.000133392	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	16.104,46	16.104,46
BP02.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.707.853,66	2.743.573,10
BP02.1.2.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	2.707.853,66	2.743.573,10
BP02.1.2.01.004	Emprestimos de terceiros a pagar	2.507.685,31	2.543.404,75
BP02.1.2.01.009	Empréstimos BDMG	200.168,35	200.168,35
BP02.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	54.699,85	31.923,65
BP02.1.3.01	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	19.436,11	11.501,29
BP02.1.3.01.001	Salários a pagar	19.436,11	11.501,29
BP02.1.3.01.002	Férias a pagar	0,00	0,00
BP02.1.3.01.003	Rescisões a pagar	0,00	0,00
BP02.1.3.01.004	13º salário a pagar	0,00	0,00
BP02.1.3.04	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	10.706,73	11.091,09
BP02.1.3.04.001	INSS a pagar	8.702,38	8.385,06
BP02.1.3.04.003	FGTS a pagar	2.004,35	2.706,03
BP02.1.3.04.005	GRRF a Pagar	0,00	0,00
BP02.1.3.05	PROVISÕES DA FOLHA DE PAGAMENTO	24.557,01	9.331,27
BP02.1.3.05.001	Provisão de 13º salário	7.778,66	0,00
BP02.1.3.05.002	Provisão de férias	10.371,52	6.896,73
BP02.1.3.05.003	Provisão FGTS 13º	622,28	0,00

BP02.1.3.05.004	Provisão FGTS Férias	829,67	551,73
BP02.1.3.05.005	Provisão INSS 13º	2.123,62	0,00
BP02.1.3.05.006	Provisão INSS Férias	2.831,26	1.882,81
BP02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	109.165,82	112.119,68
BP02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	18.663,51	25.144,88
BP02.1.4.03.015	RET - Regime Especial Tributação	18.663,51	25.144,88
BP02.1.4.04	PARCELAMENTOS A PAGAR	75.255,37	73.252,55
BP02.1.4.04.008	Parc. PERT demais	75.255,37	73.252,55
BP02.1.4.05	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO	15.246,94	13.722,25
BP02.1.4.05.002	Parcel. Simplificado 01	15.246,94	13.722,25
BP02.1.5	CONTAS A PAGAR	0,00	2.007.316,39
BP02.1.5.02	DEMAIS CONTAS A PAGAR	0,00	2.007.316,39
BP02.1.5.02.009	Lucros e Dividendos a Pagar	0,00	2.007.316,39
BP02.1.6	(-)JUROS E DESCONTOS A VENCER	(18.141,17)	(15.720,92)
BP02.1.6.01	(-)JUROS E DESCONTOS A VENCER	(18.141,17)	(15.720,92)
BP02.1.6.01.003	(-) Juros e descontos a vencer Parc. PERT demais	(18.141,17)	(15.720,92)
BP02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.265.325,02	1.298.075,02
BP02.2.7	RECEITAS DIFERIDAS	1.150.063,69	1.150.063,69
BP02.2.7.01	RECEITAS DIFERIDAS	1.150.063,69	1.150.063,69
BP02.2.7.01.001	Receitas a Realizar	1.150.063,69	1.150.063,69
BP02.2.8	ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - AFAC	115.261,33	148.011,33
BP02.2.8.01	ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - AFAC	115.261,33	148.011,33
BP02.2.8.01.012	Wagner de Freitas Boy	115.261,33	148.011,33
BP02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.811.056,68	(311.342,40)
BP02.3.1	CAPITAL	300.000,00	300.000,00
BP02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	300.000,00	300.000,00
BP02.3.1.01.003	Capital social Subscrito	300.000,00	300.000,00
BP02.3.1.01.003.164	GP Belvedere Participações Ltda	300.000,00	300.000,00
BP02.3.2	RESERVAS	675.335,79	675.335,79
BP02.3.2.02	RESERVAS DE LUCROS	675.335,79	675.335,79
BP02.3.2.02.001	Reserva de Lucros	675.335,79	675.335,79
BP02.3.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	835.720,89	(1.286.678,19)
BP02.3.4.03	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	835.720,89	(1.286.678,19)
BP02.3.4.03.001	Lucros Acumulados	136.360,97	(1.983.155,48)
BP02.3.4.03.002	Prejuízos Acumulados	(809.061,40)	(877.687,69)
BP02.3.4.03.003	Lucros do Exercício	1.508.421,32	1.574.164,98
BP02.4	CONTAS DE COMPENSAÇÃO	1.399,57	1.399,57
BP02.4.1	CONTAS DE COMPENSAÇÃO	1.399,57	1.399,57
BP02.4.1.01	CONTAS DE COMPENSAÇÃO	1.399,57	1.399,57
BP02.4.1.01.001	Contas de Compensação	1.399,57	1.399,57