



CNPJ

Razão Social

12.545.375/0001-16

BELVEDERE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/07/2025	30/09/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/07/2025	30/09/2025
BP01	ATIVO	6.105.653,37	6.066.980,83
BP01.1	ATIVO CIRCULANTE	3.797.341,63	3.749.126,39
BP01.1.1	DISPONIBILIDADES	116.707,44	68.492,20
BP01.1.1.01	CAIXA	116.660,08	65.802,77
BP01.1.1.01.001	Caixa	116.660,08	65.802,77
BP01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	47,36	2.689,43
BP01.1.1.02.005	BANCO SICOOB	47,36	2.689,43
BP01.1.1.02.005.001	Sicoob Credileste	47,36	2.689,43
BP01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	3.680.634,19	3.680.634,19
BP01.1.2.02	CLIENTES NACIONAIS	1.005.995,00	1.005.995,00
BP01.1.2.02.001	Clientes Diversos	1.005.995,00	1.005.995,00
BP01.1.2.08	ADIANTAMENTOS	0,00	0,00
BP01.1.2.08.001	Adiantamentos de salários e empregados	0,00	0,00
BP01.1.2.09	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	1.568,92	1.568,92
BP01.1.2.09.003	IRRF a Recuperar	1.568,92	1.568,92
BP01.1.2.11	ESTOQUES	95.623,93	95.623,93
BP01.1.2.11.003	Estoque de Material de Consumo de Almojarifado	94.645,37	94.645,37
BP01.1.2.11.007	Almojarifado	978,56	978,56
BP01.1.2.12	ESTOQUES	2.528.101,38	2.528.101,38
BP01.1.2.12.01	BENS EM CONSTRUÇÃO	2.528.101,38	2.528.101,38
BP01.1.2.12.01.002	Materiais empregados na obra	2.528.101,38	2.528.101,38
BP01.1.2.15	OUTROS CRÉDITOS	49.344,96	49.344,96
BP01.1.2.15.001	Creditos na devolução de compras	1.664,94	1.664,94
BP01.1.2.15.002	Compras p/ entrega futura	47.680,02	47.680,02
BP01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.306.912,17	2.316.454,87
BP01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	333.948,31	333.948,31
BP01.2.1.06	OUTROS CRÉDITOS	333.948,31	333.948,31
BP01.2.1.06.03	ADIANTAMENTO A SCP	333.948,31	333.948,31
BP01.2.1.06.03.001	Adiantamento a SCP	333.948,31	333.948,31
BP01.2.2	INVESTIMENTOS	106.241,01	106.241,01
BP01.2.2.01	INVESTIMENTOS EM COLIGADAS E CONTROLADAS	70.000,00	70.000,00
BP01.2.2.01.009	ECO - Empreend., Construções e Obras LTDA	25.000,00	25.000,00
BP01.2.2.01.011	Modulife Construção Modular Ltda	45.000,00	45.000,00

BP01.2.2.02	INVESTIMENTOS EM INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	36.241,01	36.241,01
BP01.2.2.02.001	Quotas de Capital Sicoob Credileste	36.241,01	36.241,01
BP01.2.3	IMOBILIZADO	1.866.722,85	1.876.265,55
BP01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO	527.687,84	527.687,84
BP01.2.3.01.001	Máquinas e Equipamentos	66.000,00	66.000,00
BP01.2.3.01.005	Veículos	331.687,84	331.687,84
BP01.2.3.01.020	Lotes	130.000,00	130.000,00
BP01.2.3.02	BENS EM CONSTRUÇÃO	1.117.143,48	1.117.143,48
BP01.2.3.02.003	Serviços de terceiros na obra	1.117.143,48	1.117.143,48
BP01.2.3.04	PARTICIPAÇÃO EM CONSÓRCIOS	286.601,83	300.616,42
BP01.2.3.04.001	Consórcio	286.601,83	300.616,42
BP01.2.3.05	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(64.710,30)	(69.182,19)
BP01.2.3.05.001	(-) Máquinas e equipamentos	(21.048,58)	(22.203,58)
BP01.2.3.05.005	(-) Veículos	(43.661,72)	(46.978,61)
BP01.3	CONTAS DE COMPENSAÇÃO	1.399,57	1.399,57
BP01.3.1	CONTAS DE COMPENSAÇÃO	1.399,57	1.399,57
BP01.3.1.01	CONTAS DE COMPENSAÇÃO	1.399,57	1.399,57
BP01.3.1.01.001	Contas de Compensação	1.399,57	1.399,57
BP02	PASSIVO	6.105.653,37	6.066.980,83
BP02.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.994.178,19	2.989.199,56
BP02.1.1	FORNECEDORES	135.621,40	135.621,40
BP02.1.1.01	FORNECEDORES	135.621,40	135.621,40
BP02.1.1.01.000032879	INDUSTRIA CERAMICA FRAGNANI LTDA	12.445,11	12.445,11
BP02.1.1.01.000041593	PAREXGROUP IND E COM DE ARGAMAS.LTDA	5.418,00	5.418,00
BP02.1.1.01.000046841	SMART CENTER COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI	36.170,78	36.170,78
BP02.1.1.01.000062730	Dexco S.A.	16.511,78	16.511,78
BP02.1.1.01.000101452	GERDAU ACOS LONGOS SA	46.809,26	46.809,26
BP02.1.1.01.000122198	Ska SA	2.162,01	2.162,01
BP02.1.1.01.000133392	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	16.104,46	16.104,46
BP02.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.731.857,19	2.707.853,66
BP02.1.2.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	2.731.857,19	2.707.853,66
BP02.1.2.01.004	Emprestimos de terceiros a pagar	2.531.688,84	2.507.685,31
BP02.1.2.01.009	Empréstimos BDMG	200.168,35	200.168,35
BP02.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	34.116,06	54.699,85
BP02.1.3.01	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	13.110,97	19.436,11
BP02.1.3.01.001	Salários a pagar	13.110,97	19.436,11
BP02.1.3.01.003	Rescisões a pagar	0,00	0,00
BP02.1.3.04	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	7.736,27	10.706,73
BP02.1.3.04.001	INSS a pagar	6.128,44	8.702,38
BP02.1.3.04.003	FGTS a pagar	1.607,83	2.004,35
BP02.1.3.04.005	GRRF a Pagar	0,00	0,00
BP02.1.3.05	PROVISÕES DA FOLHA DE PAGAMENTO	13.268,82	24.557,01
BP02.1.3.05.001	Provisão de 13º salário	4.203,04	7.778,66
BP02.1.3.05.002	Provisão de férias	5.604,03	10.371,52
BP02.1.3.05.003	Provisão FGTS 13º	336,23	622,28
BP02.1.3.05.004	Provisão FGTS Férias	448,29	829,67
BP02.1.3.05.005	Provisão INSS 13º	1.147,46	2.123,62
BP02.1.3.05.006	Provisão INSS Férias	1.529,77	2.831,26
BP02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	113.144,96	109.165,82
BP02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	18.113,73	18.663,51

BP02.1.4.03.015	RET - Regime Especial Tributação	18.113,73	18.663,51
BP02.1.4.04	PARCELAMENTOS A PAGAR	78.259,60	75.255,37
BP02.1.4.04.008	Parc. PERT demais	78.259,60	75.255,37
BP02.1.4.05	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO	16.771,63	15.246,94
BP02.1.4.05.002	Parcel. Simplificado 01	16.771,63	15.246,94
BP02.1.6	(-)JUROS E DESCONTOS A VENCER	(20.561,42)	(18.141,17)
BP02.1.6.01	(-)JUROS E DESCONTOS A VENCER	(20.561,42)	(18.141,17)
BP02.1.6.01.003	(-) Juros e descontos a vencer Parc. PERT demais	(20.561,42)	(18.141,17)
BP02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.267.055,02	1.265.325,02
BP02.2.7	RECEITAS DIFERIDAS	1.150.063,69	1.150.063,69
BP02.2.7.01	RECEITAS DIFERIDAS	1.150.063,69	1.150.063,69
BP02.2.7.01.001	Receitas a Realizar	1.150.063,69	1.150.063,69
BP02.2.8	ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - AFAC	116.991,33	115.261,33
BP02.2.8.01	ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - AFAC	116.991,33	115.261,33
BP02.2.8.01.012	Wagner de Freitas Boy	116.991,33	115.261,33
BP02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.843.020,59	1.811.056,68
BP02.3.1	CAPITAL	300.000,00	300.000,00
BP02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	300.000,00	300.000,00
BP02.3.1.01.003	Capital social Subscrito	300.000,00	300.000,00
BP02.3.1.01.003.164	GP Belvedere Participações Ltda	300.000,00	300.000,00
BP02.3.2	RESERVAS	675.335,79	675.335,79
BP02.3.2.02	RESERVAS DE LUCROS	675.335,79	675.335,79
BP02.3.2.02.001	Reserva de Lucros	675.335,79	675.335,79
BP02.3.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	867.684,80	835.720,89
BP02.3.4.03	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	867.684,80	835.720,89
BP02.3.4.03.001	Lucros Acumulados	136.360,97	136.360,97
BP02.3.4.03.002	Prejuízos Acumulados	(747.594,66)	(809.061,40)
BP02.3.4.03.003	Lucros do Exercício	1.478.918,49	1.508.421,32
BP02.4	CONTAS DE COMPENSAÇÃO	1.399,57	1.399,57
BP02.4.1	CONTAS DE COMPENSAÇÃO	1.399,57	1.399,57
BP02.4.1.01	CONTAS DE COMPENSAÇÃO	1.399,57	1.399,57
BP02.4.1.01.001	Contas de Compensação	1.399,57	1.399,57