

UNIO HOLDINGS SA**CNPJ Nº 29.517.178/0001-96**

Insc. Junta Comercial: 35300513002 Data: 24/01/2018

Período 01/01/2021 a 31/12/2021

BALANÇO PATRIMONIAL**ATIVO**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
CIRCULANTE	11.528.182,56	4.013.396,29
CAIXA	220,64	100,37
BANCOS CONTA MOVIMENTO	-	5.735,14
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	7.250,28	5.331,69
ALUGUEIS A RECEBER	8.400.000,00	-
IMPOSTOS A RECUPERAR	22,48	17,48
ADIANTAMENTOS	150.000,00	150.000,00
DEVEDORES DIVERSOS	-	890.950,00
ESTOQUES	2.970.689,16	2.961.261,61
TOTAL DO ATIVO	11.528.182,56	4.013.396,29

Barueri, 31 de dezembro de 2021.

Claudia Leonor dos Santos Tavares
CPF: 810.167.780-15
Diretora Presidente

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/0-9
Contador

UNIO HOLDINGS SA**CNPJ Nº 29.517.178/0001-96**

Insc. Junta Comercial: 35300513002 Data: 24/01/2018

Período 01/01/2021 a 31/12/2021

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
CIRCULANTE	11.742.321,65	4.131.875,49
FORNECEDORES	11.654,00	22.404,00
FINANCIAMENTOS E EMPRÉSTIMOS	3.222.106,88	4.097.742,39
OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	343,60	6.614,27
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	-	3.501,84
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	659,03	1.612,99
OUTRAS OBRIGAÇÕES	8.480.000,00	-
PARCELAMENTO DE IMPOSTOS	27.558,14	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(214.139,09)	(118.479,20)
CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(224.139,09)	(128.479,20)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.528.182,56	4.013.396,29

Barueri, 31 de dezembro de 2021.

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 17/05/2022 com recibo sob o nº A6.C6.00.AC.4C.F6.3E.94.57.2B.D0. BF.5F.96.AA.72.E3.ED.E6.6D-8.”

Claudia Leonor dos Santos Tavares
CPF: 810.167.780-15
Diretora PresidenteCarlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/0-9
Contador

UNIO HOLDINGS SA**CNPJ Nº 29.517.178/0001-96**

Insc. Junta Comercial: 35300513002 Data: 24/01/2018

Período 01/01/2021 a 31/12/2021

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL	-	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(44.990,66)	(142.071,18)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(45.002,27)	(141.571,18)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	11,61	(500,00)
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(20.038,58)	(114.537,36)
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(20.038,58)	(114.537,36)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	(65.029,24)	(141.571,18)
IMPOSTO DE RENDA	(28,17)	-
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(16,89)	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(65.074,30)	(256.608,54)

Barueri, 31 de dezembro de 2021.

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 17/05/2022 com recibo sob o nº A6.C6.00.AC.4C.F6.3E.94.57.2B.D0. BF.5F.96.AA.72.E3.ED.E6.6D-8.”

Claudia Leonor dos Santos Tavares
CPF: 810.167.780-15
Diretora Presidente

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/0-9
Contador

UNIO HOLDINGS SA**CNPJ Nº 29.517.178/0001-96**

Insc. Junta Comercial: 35300513002 Data: 24/01/2018

Período 01/01/2021 a 31/12/2021

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2021**

	2021	2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(65.074,30)	(256.608,54)
Ajustes devedores de exercícios anteriores	(35.374,07)	(617,05)
Ajustes credores de exercícios anteriores	4.788,48	182.517,71
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	890.950,00	(347.650,00)
(Aumento) Redução em impostos a recuperar	(5,00)	(17,48)
(Aumento) Redução em adiantamentos	0,00	79.403,46
(Aumento) Redução em estoques	(9.427,55)	(2.234.468,00)
Aumento (Redução) em fornecedores	(10.750,00)	(24.929,64)
Aumento (Redução) em obrigações sociais	(6.270,67)	1.081,47
Aumento (Redução) em obrigações trabalhistas	(3.501,84)	3.501,84
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	(953,96)	887,32
Aumento (Redução) em adiantamento de terceiros	80.000,00	0,00
Aumento (Redução) em parcelamento de impostos	27.558,14	0,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	871.939,23	(2.596.898,91)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Imobilizado	0,00	400.000,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	400.000,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos e financiamentos tomados	1.961.390,98	4.220.000,00
Pagamentos de empréstimos e financiamentos	(2.837.026,49)	(122.257,61)
Ajuste Capital social SCP	0,00	(1.900.000,00)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(875.635,51)	2.197.742,39
Redução nas Disponibilidades	(3.696,28)	843,48
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	11.167,20	10.323,72
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	7.470,92	11.167,20

Barueri, 31 de dezembro de 2021.

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 17/05/2022 com recibo sob o nº A6.C6.00.AC.4C.F6.3E.94.57.2B.D0. BF.5F.96.AA.72.E3.ED.E6.6D-8.”

CLAUDIA LEONOR DOS SANTOS TAVARES
Diretora Presidente
CPF: 810.167.780-15

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

UNIO HOLDINGS SA**CNPJ Nº 29.517.178/0001-96**

Insc. Junta Comercial: 35300513002 Data: 24/01/2018

Período 01/01/2021 a 31/12/2021

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL	LUCROS/PREJUÍZOS	Total
	REALIZADO	ACUMULADOS	
	Capital Social	(-) Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2019	1.910.000,00	(53.771,32)	1.856.228,68
Resultado do Exercício		(256.608,54)	(256.608,54)
Retificações de Exercícios Anteriores		181.900,66	181.900,66
Ajuste Capital Social SCP	(1.900.000,00)	0,00	(1.900.000,00)
Saldo em 31/12/2020	10.000,00	(128.479,20)	(118.479,20)
Resultado do Exercício		(65.074,30)	(65.074,30)
Retificações de Exercícios Anteriores	0,00	(30.585,59)	(30.585,59)
Saldo em 31/12/2021	10.000,00	(224.139,09)	(214.139,09)

Barueri, 31 de dezembro de 2021.

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 17/05/2022 com recibo sob o nº A6.C6.00.AC.4C.F6.3E.94.57.2B.D0. BF.5F.96.AA.72.E3.ED.E6.6D-8.”

CLAUDIA LEONOR DOS SANTOS TAVARES
Diretora Presidente
CPF: 810.167.780-15

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

UNIO HOLDINGS SA
CNPJ Nº 29.517.178/0001-96
Insc. Junta Comercial: 35300513002 Data: 24/01/2018

Notas Explicativas – Período 01/01/2021 a 31/12/2021

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

(Valores expressos em reais).

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede em Barueri, São Paulo, é uma sociedade anônima fechada, constituída em 24 de janeiro de 2018 e tem por objeto: participação em outras sociedades, comerciais ou civis, como acionista ou quotista.

2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

(a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade;

(b) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.

(c) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e sempre que devidos provisionados trimestralmente com base no Lucro Presumido.

(d) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

(e) Apuração dos impostos

Para o cálculo dos impostos utilizou-se o critério de regime de competência.

(f) Ativos e passivos contingentes

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa não possui expectativas de ganhos ou perdas, desta forma não constitui provisão para contingências.

(g) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes à data do Balanço a serem citados nesta nota.

(h) Ônus reais e garantias sobre os ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

3. DISPONIBILIDADES

Compõem as disponibilidades o caixa, que está representado pelo saldo dos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento e pelos valores mantidos em conta corrente junto à instituição financeira que a empresa possui relacionamento e pelos valores mantidos em aplicações financeiras cujo resgate das operações pode ser feito imediatamente, conforme quadro abaixo:

DISPONIBILIDADES	2021	2020
CAIXA	220,64	100,37
CAIXA	220,64	100,37
BANCOS CONTA MOVIMENTO	-	5.735,14
SICREDI	-	5.735,14
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	7.250,28	5.331,69
SICREDI	7.250,28	5.331,69
TOTAL	7.470,92	11.167,20

4. ALUGUÉIS

O saldo dessa conta está composto pelos aluguéis a receber da empresa YORK BEEF FOODS- abate de animais e comércio de carnes e derivados LTDA, sendo seu saldo R\$ 8.400.000,00 em Dezembro de 2021.

5. IMPOSTOS A RECUPERAR

Composto pela base negativa do IRPJ, resultado da não utilização do crédito dos valores retidos de IRRF sobre aplicações financeiras, no valor de R\$ 22,48 em 31 de dezembro de 2021.

IMPOSTOS A RECUPERAR	2021	2020
BASE NEGATIVA IRPJ 1º TRIM/2020	4,63	4,63
BASE NEGATIVA IRPJ 2º TRIM/2020	0,48	0,48
BASE NEGATIVA IRPJ 3º TRIM/2020	0,21	0,21
BASE NEGATIVA IRPJ 4º TRIM/2020	12,16	12,16
BASE NEGATIVA IRPJ 4º TRIM/2021	5,00	-
TOTAL	22,48	17,48

6. ADIANTAMENTOS

O saldo dessa conta está composto pelos adiantamentos feitos a sócia CLAUDIA LEONOR DOS S. TAVARES, no valor de R\$ 150.000,00 em ambos os exercícios.

7. DEVEDORES DIVERSOS

Composto por valores de transferências realizadas para a empresa FLF PARTICIPAÇÕES LTDA, sendo o saldo a receber em 31 de dezembro de 2021 de R\$ 0,00 e em 31 de dezembro de 2020 de R\$ 890.950,00,00.

DEVEDORES DIVERSOS	2021	2020
FLF PARTICIPAÇÕES LTDA	-	890.950,00
TOTAL	-	890.950,00

8. ESTOQUES

O saldo desse grupo de contas é composto conforme quadro abaixo:

ESTOQUES	2021	2020
IMÓVEIS DESTINADOS A RENDA	400.000,00	400.000,00
BENFEITORIAS REALIZADAS EM IMÓVEIS	2.570.689,16	2.561.261,61
TOTAL	2.970.689,16	2.961.261,61

9. FORNECEDORES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a pagar da empresa junto aos seus fornecedores, cujo saldo em 31 de dezembro de 2020 é R\$ 22.404,00 e em 31 de dezembro de 2019 é R\$ 47.333,64.

FORNECEDORES	2021	2020
C.R. ELETRICA - CARLOS ROGERIO DE VARGAS GOUVEA	3.630,00	3.630,00
FITAZUL COM DE DIESEL LTDA	0,00	10.570,00
JURANDIR DOS SANTOS SILVA	0,00	180,00
RAFAEL FORTUNA DE FREITAS	8.024,00	8.024,00
TOTAL	11.654,00	22.404,00

10. EMPRÉSTIMOS

O saldo desse grupo de contas é composto conforme quadro abaixo:

EMPRESTIMOS	2021	2020
ALPHATRADE	0,00	1.097.742,39
FLF PARTICIPAÇÕES LTDA	3.222.106,88	3.000.000,00
TOTAL	3.222.106,88	4.097.742,39

Sendo o montante devido a ALPHATRADE proveniente de cessão de títulos, e o montante devido a FLF PARTICIPAÇÕES decorrente de valores recebidos referente integralização de capital da SCP cuja extinção ocorreu em 08/2020.

11. OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER

Composto pelo valor de INSS A RECOLHER, incidente sobre pagamento de pró-labore, cujo saldo em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 343,60 e em 31 de dezembro de 2020 de R\$ 6.614,27.

12. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR

O saldo dessa conta corresponde integralmente ao valor líquido de pró-labore a ser pago no mês seguinte a competência de dezembro, a qual se refere, cujo saldo em 31 de Dezembro de 2021 é R\$ 0,00 e de R\$ 3.501,84 em Dezembro de 2020.

UNIO HOLDINGS SA
CNPJ Nº 29.517.178/0001-96
Insc. Junta Comercial: 35300513002 Data: 24/01/2018

Notas Explicativas – Período 01/01/2021 a 31/12/2021

13. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER

Composto pelos valores a recolher de impostos conforme demonstrado abaixo:

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	2021	2020
IRRF A RECOLHER S/ASSALARIADOS	0,00	802,24
IRRF A RECOLHER S/SERV. PREST. PJ	250,37	250,37
ISSQN A RECOLHER	0,00	168,61
RETENÇÕES LEI 10.833 A PAGAR	391,77	391,77
PROVISÃO CSLL	16,89	0,00
TOTAL	659,03	1.612,99

14. OUTRAS OBRIGAÇÕES

O saldo dessa conta está composto conforme quadro abaixo:

OUTRAS OBRIGAÇÕES	2021	2020
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	80.000,00	0,00
PROVISÕES - ALUGUÉIS A RECEBER	8.400.000,00	0,00
TOTAL	8.480.000,00	0,00

15. PARCELAMENTO DE IMPOSTOS

O saldo dessa conta está composto pelos valores de parcelamento de IPTU, sendo seu saldo em Dezembro de 2021 R\$ 27.558,14.

16. CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa está representado por 5.000 ações ordinárias de R\$ 1,00 cada e 5.000 ações preferenciais de R\$ 1,00 cada, totalizando o montante em moeda de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

17. PREJUÍZOS ACUMULADOS

A empresa possui em 31 de dezembro de 2021 um saldo de prejuízos acumulados no valor de R\$ 224.139,09.

Barueri, 31 de dezembro de 2021.

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 17/05/2022 com recibo sob o nº A6.C6.00.AC.4C.F6.3E.94.57.2B.D0. BF.5F.96.AA.72.E3.ED.E6.6D-8.”

Cláudia Leonor dos Santos Tavares
CPF: 810.167.780-15
Diretora Presidente

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043049/O-9
Contador