



CNPJ

Razão Social

26.092.012/0001-87

FOREVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S/A

## Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início

01/01/2019

Data de Fim

31/12/2019

Consolidada

Não

Origem

SPED-ECD

Título

Balanço Patrimonial

Descrição

|                 |                                       | 01/01/2019   | 31/12/2019   |
|-----------------|---------------------------------------|--------------|--------------|
| 1               | ATIVO                                 | 1.175.908,29 | 1.409.618,93 |
| 1.1             | ATIVO CIRCULANTE                      | 503.666,52   | 766.691,79   |
| 1.1.01          | DISPONÍVEL                            | 23.062,09    | 88.913,93    |
| 1.1.01.001      | CAIXA GERAL                           | 525,72       | 1.068,68     |
| 1.1.01.001.5    | Caixa                                 | 525,72       | 1.068,68     |
| 1.1.01.002      | BANCOS CONTAS CORRENTES               | 22.536,37    | 87.845,25    |
| 1.1.01.002.19   | Banco Sicoob                          | 22.536,37    | 87.845,25    |
| 1.1.08          | ESTOQUES                              | 480.604,43   | 677.777,86   |
| 1.1.08.005      | ESTOQUE DE IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA | 318.230,00   | 488.230,00   |
| 1.1.08.005.4963 | Terrenos destinados a venda           | 318.230,00   | 318.230,00   |
| 1.1.08.005.8032 | Matrícula 77.288 ? Lote 29, Quadra H  | 0,00         | 170.000,00   |
| 1.1.08.006      | OBRAS EM ANDAMENTO                    | 162.374,43   | 189.547,86   |
| 1.1.08.006.4985 | Obras em Andamento                    | 162.374,43   | 189.547,86   |
| 1.2             | NÃO CIRCULANTE                        | 672.241,77   | 642.927,14   |
| 1.2.03          | INVESTIMENTOS                         | 1.184,72     | 1.544,73     |
| 1.2.03.007      | INVESTIMENTOS                         | 1.184,72     | 1.544,73     |
| 1.2.03.007.6557 | Integralização do Capital / Cooperado | 1.184,72     | 1.544,73     |
| 1.2.05          | IMOBILIZADO                           | 671.057,05   | 641.382,41   |
| 1.2.05.002      | EDIFÍCIOS E CONSTRUÇÕES               | 741.865,93   | 741.865,93   |
| 1.2.05.002.5130 | Prédios e Edificações                 | 741.865,93   | 741.865,93   |
| 1.2.05.012      | DEPR.AMORTIZ.EXAU.ACUM.               | (70.808,88)  | (100.483,52) |
| 1.2.05.012.1138 | (-) Deprec. Edifícios                 | (70.808,88)  | (100.483,52) |
| 2               | PASSIVO                               | 1.175.908,29 | 1.409.618,93 |
| 2.1             | CIRCULANTE                            | 7.375,81     | 110.439,03   |
| 2.1.02          | OUTROS EMPRÉSTIMOS CURTO PRAZO        | 3.000,00     | 3.000,00     |
| 2.1.02.002      | EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS        | 3.000,00     | 3.000,00     |
| 2.1.02.002.6460 | Nilton de Albuquerque Brisola         | 3.000,00     | 3.000,00     |
| 2.1.04          | FORNECEDORES (ORIGEM CONTABILIDADE)   | 0,00         | 948,50       |
| 2.1.04.001      | FORNECEDORES (ORIGEM CONTABILIDADE)   | 0,00         | 948,50       |
| 2.1.04.001.6459 | Plens Material Para Construção Ltda   | 0,00         | 948,50       |
| 2.1.05          | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                | 4.375,81     | 6.490,53     |
| 2.1.05.001      | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER   | 4.375,81     | 6.353,53     |
| 2.1.05.001.1545 | IRPJ a Recolher                       | 2.254,96     | 3.485,19     |

|                 |                                       |              |              |
|-----------------|---------------------------------------|--------------|--------------|
| 2.1.05.001.1552 | COFINS a Recolher                     | 506,62       | 638,81       |
| 2.1.05.001.1553 | CSLL a Recolher                       | 1.504,46     | 2.091,12     |
| 2.1.05.001.1556 | PIS a Recolher                        | 109,77       | 138,41       |
| 2.1.05.003      | TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER           | 0,00         | 137,00       |
| 2.1.05.003.1582 | ISS Retido a Recolher                 | 0,00         | 137,00       |
| 2.1.09          | OUTRAS OBRIGAÇÕES                     | 0,00         | 100.000,00   |
| 2.1.09.003      | CONTAS A PAGAR                        | 0,00         | 100.000,00   |
| 2.1.09.003.6694 | Imóveis a Pagar                       | 0,00         | 100.000,00   |
| 2.4             | PATRIMÔNIO LÍQUIDO                    | 1.168.532,48 | 1.299.179,90 |
| 2.4.01          | CAPITAL SOCIAL                        | 1.085.750,00 | 1.085.750,00 |
| 2.4.01.001      | CAPITAL SUBSCRITO                     | 1.085.750,00 | 1.085.750,00 |
| 2.4.01.001.6446 | Nilson de Albuquerque Brisola         | 1.060.000,00 | 1.060.000,00 |
| 2.4.01.001.6447 | Cassio Pereira Brisola                | 5.000,00     | 5.000,00     |
| 2.4.01.001.6448 | Caio Eduardo Pereira Brisola          | 5.000,00     | 5.000,00     |
| 2.4.01.001.6449 | Alberto Pereria Brisola               | 10.750,00    | 10.750,00    |
| 2.4.01.001.6450 | Leandro Pereira Brisola               | 5.000,00     | 5.000,00     |
| 2.4.09          | RESERVAS DE LUCROS                    | 0,00         | 82.782,48    |
| 2.4.09.2490     | Reserva de Lucros a Realizar          | 0,00         | 82.782,48    |
| 2.4.10          | (-) DISTRIBUIÇÃO ANTECIPADA DE LUCROS | (36.931,61)  | 0,00         |
| 2.4.10.5211     | (-) Antecipada de Lucros              | (36.931,61)  | 0,00         |
| 2.4.13          | LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS         | 119.714,09   | 130.647,42   |
| 2.4.13.002      | LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO       | 119.714,09   | 130.647,42   |
| 2.4.13.002.2538 | Lucros do Exercício                   | 119.714,09   | 130.647,42   |