

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



|                          |                                                |  |  |  |     |                    |  |  |  |                           |    |
|--------------------------|------------------------------------------------|--|--|--|-----|--------------------|--|--|--|---------------------------|----|
| Entidade:                | TSC ITAQUA SHOPPING CENTER S.A.                |  |  |  |     |                    |  |  |  |                           |    |
| Período da Escrituração: | 01/01/2025 a 31/12/2025                        |  |  |  | CNP | 16.749.881/0001-88 |  |  |  | Número de Ordem do Livro: | 16 |
| Período Selecionado:     | 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025 |  |  |  |     |                    |  |  |  |                           |    |

| Histórico                                             | Itaquareia Ind. Extrativa Minerios Ltda (R\$) | Trisul S.A (R\$) | Tricury Armazéns Ltda (R\$) | Vertere Fundo Investiment o Participaçã o (R\$) | Reserva de Capital a Realizar (R\$) | Lucros ou prejuízos Acumulado s (R\$) | Resultado do Exercício (R\$) | Outros Resultados (R\$) | Ajustes de Exercícios Anteriores (R\$) | Reserva Lucros Avaliação a Valor Justo (R\$) | Reserva de Capital (R\$) | Total (R\$)       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
|                                                       |                                               |                  |                             |                                                 |                                     |                                       |                              |                         |                                        |                                              |                          |                   |
| Saldo Inicial em 01.01.2025                           | 18.284.438,00                                 | 36.568.876,00    | 15.237.049,00               | 51.805.925,00                                   | (-)20.743,60                        | (-)12.795.704,90                      | (-)86.289.504,30             | (-)13.499,65            | (-)106.360,14                          | 80.915.927,57                                | 84.622.722,57            | 188.209.125,55    |
| Lucros ou prejuízos Acumulados                        |                                               |                  |                             |                                                 |                                     | 16.467.363,22                         | 86.289.504,30                | 13.499,65               |                                        |                                              |                          | 102.770.367,17    |
| Transferência entre Contas                            |                                               |                  |                             |                                                 |                                     |                                       |                              |                         | 106.360,14                             |                                              |                          | 106.360,14        |
| Transferência entre Contas                            |                                               |                  |                             |                                                 |                                     |                                       |                              |                         |                                        | 44.525.908,76                                |                          | 44.525.908,76     |
| Absorção do Prejuízo Acumulado com Reserva de Lucros  |                                               |                  |                             |                                                 |                                     |                                       |                              |                         |                                        | (-)125.441.836,33                            |                          | (-)125.441.836,33 |
| Absorção do Prejuízo Acumulado com Reserva de Capital |                                               |                  |                             |                                                 |                                     |                                       |                              |                         |                                        |                                              | (-)18.289.141,42         | (-)18.289.141,42  |
| Saldo Final em 31.12.2025                             | 18.284.438,00                                 | 36.568.876,00    | 15.237.049,00               | 51.805.925,00                                   | (-)20.743,60                        | 3.671.658,32                          | 0,00                         | 0,00                    | 0,00                                   | 0,00                                         | 66.333.581,15            | 191.880.783,87    |
| Notas                                                 |                                               |                  |                             |                                                 |                                     |                                       |                              |                         |                                        |                                              |                          |                   |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 72.3E.9E.57.A0.C5.2A.1F.AD.7F.77.4D.DE.68.FE.15.23.48.8C.E9-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.