

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: TSC ITAQUA SHOPPING CENTER S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 16.749.881/0001-88

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas Brutas		R\$ 0,00	R\$ 7.627.616,27
Aluguel Mínimo		R\$ 0,00	R\$ 7.285.610,78
Locação Temporária Aluguel		R\$ 0,00	R\$ 1.664.877,03
Aluguel Complementar		R\$ 0,00	R\$ 656.909,82
Merchandising		R\$ 0,00	R\$ 8.957,56
Locação Temporária Aluguel Complementar		R\$ 0,00	R\$ 32.892,15
Cessão de Direitos		R\$ 0,00	R\$ 14.267,53
Confissão Dívida		R\$ 0,00	R\$ 55.915,98
Mídia Aluguel		R\$ 0,00	R\$ 65.250,00
Multa Rescisória		R\$ 0,00	R\$ 4.028,77
Aluguel Linear		R\$ 0,00	R\$ 2.740.744,37
Aluguel CTO		R\$ 0,00	R\$ 130.997,70
(-) Perdas		R\$ 0,00	R\$ 554.049,14
(-) Ajuste de Linearização		R\$ 0,00	R\$ (5.640.548,21)
Linearização CDU		R\$ 0,00	R\$ 53.663,65
=RECEITA LIQUIDA		R\$ 0,00	R\$ 7.627.616,27
= Lucro Bruto		R\$ 0,00	R\$ 7.627.616,27
(-) Despesas Gerais		R\$ 0,00	R\$ (1.160.172,32)
(-) Serviços Contábeis		R\$ 0,00	R\$ (48.316,00)
(-) Serviços Advocatícios		R\$ 0,00	R\$ (109.350,81)
(-) Serviços de Auditoria		R\$ 0,00	R\$ (5.000,00)
(-) Custas Legais e Judiciais		R\$ 0,00	R\$ (22.887,39)
(-) Despesas Diversas - Administrativas		R\$ 0,00	R\$ (95.211,85)
(-) Honorários de Comercialização		R\$ 0,00	R\$ (279.406,27)
(-) Aporte Extraordinário FPP		R\$ 0,00	R\$ (600.000,00)
(-) Despesas Administrativas		R\$ 0,00	R\$ (7.490.817,77)
(-) Encargos de Depreciação Propriedade		R\$ 0,00	R\$ (2.993.084,94)
(-) Encargos de Depreciação Imobilizado		R\$ 0,00	R\$ (960.000,43)
(-) Encargos Lojas Vagas - Condomínio		R\$ 0,00	R\$ (3.738.660,72)
(-) Crédito Fiscal s/ Depreciação		R\$ 0,00	R\$ 441.373,39
(-) Custo de Amortização - Subsidio		R\$ 0,00	R\$ (49.654,20)
(-) Amortização Allowance		R\$ 0,00	R\$ (11.492,90)
(-) Taxa de administração		R\$ 0,00	R\$ (179.297,97)
(-) Outras Despesas Operacionais		R\$ 0,00	R\$ (1.707.525,62)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.DC.89.A5.18.A8.8F.03.51.A6.DE.E8.25.05.FA.73.BA.52.F5.41-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 1 de 3

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: TSC ITAQUA SHOPPING CENTER S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 16.749.881/0001-88

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Seguros		R\$ 0,00	R\$ (8.907,54)
(-) Estacionamento		R\$ 0,00	R\$ (1.692.895,79)
(-) Outras Despesas Operacionais		R\$ 0,00	R\$ (5.722,29)
Outras Receitas Operacionais		R\$ 0,00	R\$ 1.945.256,83
Outras Receitas Operacionais		R\$ 0,00	R\$ 1,50
Dividendos Recebidos - Estacionamento		R\$ 0,00	R\$ 1.945.255,33
Outras Receitas		R\$ 0,00	R\$ 73.369.358,84
Reversão Prov. Créd. Liquidação Duvidosa		R\$ 0,00	R\$ 5.565.703,36
Avaliação Valor Justo Prop. Investimento		R\$ 0,00	R\$ 67.803.655,48
(-) Outras Despesas		R\$ 0,00	R\$ (5.293.470,44)
(-) Multas de Trânsito/Tributária		R\$ 0,00	R\$ (787,37)
(-) Despesas Não Dedutíveis		R\$ 0,00	R\$ (7.248,95)
(-) Provisão Crédito Liquidação Duvidosa		R\$ 0,00	R\$ (5.238.090,13)
(-) Provisão P/ Contingências		R\$ 0,00	R\$ (30.880,57)
(-) (-) Resultado Equivalencia Patrimonial		R\$ 0,00	R\$ (16.463,42)
(-) Despesas Tributárias		R\$ 0,00	R\$ (759.784,89)
(-) PIS/PASEP		R\$ 0,00	R\$ (126.932,07)
(-) COFINS		R\$ 0,00	R\$ (586.322,66)
(-) IOF		R\$ 0,00	R\$ (16.500,38)
(-) Impostos, Taxas e Licenças Municipais		R\$ 0,00	R\$ (30.029,78)
= Lucro antes das receitas e despesas financeiras		R\$ 0,00	R\$ 66.530.460,90
Receitas Financeiras		R\$ 0,00	R\$ 165.596,23
Descontos Obtidos (Condicionais)		R\$ 0,00	R\$ 1.686,25
Multa /Juros /Correção sobre atraso		R\$ 0,00	R\$ 26.087,69
Rend Auferidos Op de Mútuo Partes Relac.		R\$ 0,00	R\$ 1.498,65
Recuperação de Despesas		R\$ 0,00	R\$ 136.323,64
(-) Despesas Financeiras		R\$ 0,00	R\$ (4.884.859,60)
(-) Multas de Mora s/ Imp e Contribuições		R\$ 0,00	R\$ (7.838,10)
(-) Despesas Bancárias		R\$ 0,00	R\$ (1.364,23)
(-) Juros Pagos ou Incorridos		R\$ 0,00	R\$ (31.551,17)
(-) Descontos Concedidos		R\$ 0,00	R\$ (1.694.001,93)
(-) Custo Amortização Empréstimo e Finan.		R\$ 0,00	R\$ (829.362,56)
(-) Juros s/ Empréstimos		R\$ 0,00	R\$ (114.283,17)
(-) Despesas Financeiras		R\$ 0,00	R\$ (2.206.458,44)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.DC.89.A5.18.A8.8F.03.51.A6.DE.E8.25.05.FA.73.BA.52.F5.41-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: TSC ITAQUA SHOPPING CENTER S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 16.749.881/0001-88
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
= Lucro antes dos tributos sobre o lucro		R\$ 0,00	R\$ 61.811.197,53
= Lucro líquido das operações continuadas		R\$ 0,00	R\$ 61.811.197,53
= Lucro Líquido do Período		R\$ 0,00	R\$ 61.811.197,53
= Lucro		R\$ 0,00	R\$ 61.811.197,53

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.DC.89.A5.18.A8.8F.03.51.A6.DE.E8.25.05.FA.73.BA.52.F5.41-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 3 de 3