

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2025

Empresa: J. MAGALHAES PARTICIPACOES S/A

CNPJ/CPF: 40.774.569/0001-29

End.: Avenida CORONEL PRATES 102-SALA 02-CENTRO - CEP: 39400-104

Município: Montes Claros

UF: MG

Emitido em: 31/12/2025

Período: Janeiro a Dezembro

NIRE: 31300136744

Dt.Registro: 09/02/2021

	2024	2025		2024	2025
ATIVO	1.287.267,95	1.755.959,95	PASSIVO	1.287.267,95	1.755.959,95
ATIVO CIRCULANTE	3.026,25	3.026,25	PASSIVO CIRCULANTE	3.982,00	657.873,67
DISPONIBILIDADES	3.026,25	3.026,25	OBRIGACOES A CURTO PRAZO	3.982,00	657.873,67
CAIXA GERAL	2.026,25	2.026,25	EMPRESTIMOS/FINANC. NACIONAIS	0,00	0,00
BANCO CONTA MOVIMENTO	1.000,00	1.000,00	FORNECEDORES	0,00	837,00
			CONTAS A PAGAR	3.982,00	7.036,67
			LUCROS A PAGAR	0,00	650.000,00
ATIVO NAO CIRCULANTE	1.284.241,70	1.752.933,70	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00
VALORES A RECEBER	0,00	699.933,04	PATRIMONIO LIQUIDO	1.283.285,95	1.098.086,28
VALORES A RECEBER A LP	0,00	699.933,04	CAPITAL SOCIAL	587.908,00	587.908,00
			CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	587.908,00	587.908,00
INVESTIMENTOS	1.284.241,70	1.053.000,66			
PARTICIPACOES OUTRAS EMPRESAS	826.334,70	595.093,66	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULDADOS	695.377,95	510.178,28
PROPRIDADE PARA INVESTIMENTO	457.907,00	457.907,00	LUCROS ACUMULADOS	695.377,95	510.178,28
TOTAL DO ATIVO	1.287.267,95	1.755.959,95	TOTAL DO PASSIVO	1.287.267,95	1.755.959,95

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO EM 31/12/2025

Empresa: J. MAGALHAES PARTICIPACOES S/A

CNPJ/CPF: 40.774.569/0001-29

End.: Avenida CORONEL PRATES 102-SALA 02-CENTRO - CEP: 39400-104

Município: Montes Claros

UF: MG

Emitido em: 31/12/2025

Período: Janeiro a Dezembro

NIRE: 31300136744

Dt.Registro: 09/02/2021

	2024	2025
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	(3.498,00)	(3.886,00)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(3.498,00)	(3.886,00)
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(3.498,00)	(3.886,00)
RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	0,00
DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	(5,67)
LUCRO LIQUIDO OPERACIONAL	(3.498,00)	(3.891,67)
RESULTADO EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	264.544,65	468.692,00
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	261.046,65	464.800,33
PROVISAO P/CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00	0,00
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	261.046,65	464.800,33
PROVISÃO P/IMPOSTO RENDA	0,00	0,00
LUCRO LIQUIDO DO EXERCÍCIO	261.046,65	464.800,33
LUCRO POR AÇÃO	0,44	0,79

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2025

Empresa: J. MAGALHAES PARTICIPACOES S/A

CNPJ/CPF: 40.774.569/0001-29

End.: Avenida CORONEL PRATES 102-SALA 02-CENTRO - CEP: 39400-104

Município: Montes Claros

UF: MG

Emitido em: 31/12/2025

Período: Janeiro a Dezembro

NIRE: 31300136744

Dt.Registro: 09/02/2021

DISCRIMINAÇÃO	CAPITAL SOCIAL	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO ATUAL EM 31/12/2024	587.908,00	695.377,95	1.283.285,95
RESULTADO DO PERÍODO	0,00	464.800,33	464.800,33
AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00
LUCROS A PAGAR	0,00	(650.000,00)	(650.000,00)
SALDO ATUAL EM 31/12/2025	587.908,00	510.178,28	1.098.086,28

J. MAGALHAES PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 40.774.569/0001-29

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS
DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.**

1 – Contexto Operacional

A sociedade anônima J. MAGALHAES PARTICIPAÇÕES S/A de capital fechado, tem sua sede e foro na Avenida Coronel Prates, nº 102, Sala 02, Centro, Montes Claros/MG, CEP 39.400-104. A sociedade tem como objeto social a participação no capital social de outras sociedades, tendo iniciado suas atividades em 09 de fevereiro de 2021.

2 – Apresentação das Demonstrações Contábeis e Financeiras

As Demonstrações Contábeis e Financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As demonstrações foram preparadas pela empresa para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações financeiras completas relativas ao exercício findo 31 de dezembro de 2025.

3 – Principais Práticas Contábeis

- a. As Demonstrações Contábeis e Financeiras, classificadas conforme a expectativa de prazos de realizações dos ativos e liquidações de passivos estão de acordo com os princípios da contabilidade e normas brasileiras;
- b. As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.
- c. A empresa é optante pela forma de tributação pelo Lucro Presumido;
- d. A empresa adquiriu em 30/11/2023 99,99% de participações na empresa J. Magalhães Empreendimentos Imobiliários S/A CNPJ: 40.774.595/0001-57 no valor de R\$ 114.989,00, e o saldo do resultado da equivalência patrimonial em 2025 é de R\$480.104,66.
- e. Sobre o percentual da sua participação na J. Magalhães Empreendimentos Imobiliários S/A. e de acordo com a ata registrada sob o número 13432959 na JUCEMG, atendendo ao

disposto na Lei no. 15.270 de 26 de novembro de 2025, a empresa contabilizou o valor de lucros a receber no montante em 31/12/2025 de R\$ 699.933,04.

f. O Estoque de imóveis é composto por:

- 14,86% Terreno c/ Area Total de 752,53m2 na Rua Presidente Vargas, Montes Claros.
- Casa Res. Av. Coronel Prates, 96 e 102, Centro, Montes Claros
- Lote no 15 Quadra 22 - Rua São Joao - Todos os Santos, Montes Claros
- Lote no 16 Quadra 22 - Rua São Joao - Todos os Santos, Montes Claros
- Lote no 17 Quadra 22 - Rua São Joao - Todos os Santos, Montes Claros

g. O grupo de fornecedores refere-se a compras realizadas pela empresa de produtos e serviços utilizados na manutenção das atividades da sociedade.

h. A Empresa até o momento não está em atividade operacional, não obtendo faturamento, registrando na sua DRE- Demonstração o resultado da equivalência patrimonial e gastos operacionais.

i. Houve por parte de José Magalhães Pimenta valores emprestados para capital de giro da empresa que resultou no final do exercício o valor de R\$ 7.036,67.

j. Conforme Ata de Reunião de Sócios registrada JUCEMG sob n 13487785 foi aprovada distribuição de lucros registrada do passivo não circulante a serem pagas até o exercício de 2028, atendendo ao disposto na Lei 15.270 de 26 de novembro de 2025 da seguinte forma:

Sócios	Lucros a Pagar
Guilherme Rocha de Magalhães	65.000,22
Hozana Maria Rocha Barros de Magalhães	324.998,90
Jane Christine Rodrigues Magalhães	65.000,22
Jussara Christine Rodrigues Magalhães	65.000,22
Lucia Carolina Rocha de Magalhães	65.000,22
R8 Investimentos S/A	65.000,22
TOTAL	650.000,00

- k. O Capital Social subscrito é de 587.908,00 (quinhentos e oitenta e sete mil novecentos e oito reais), constituído de 587.908 (quinhentos e oitenta e sete mil novecentos e oito reais) ações ordinárias nominativas, estando totalmente integralizado. Apresenta-se com a seguinte composição:

SÓCIOS	QUANTIDADE QUOTAS	VR.QUOTA (R\$)	PERC.%
Guilherme Rocha de Magalhães	58.791	58.791,00	10,00%
Hozana Maria Rocha Barros de Magalhães	293.953	293.953,00	50,00%
Jane Christine Rodrigues Magalhães	58.791	58.791,00	10,00%
Jussara Christine Rodrigues Magalhães	58.791	58.791,00	10,00%
Lucia Carolina Rocha de Magalhães	58.791	58.791,00	10,00%
R8 Investimentos S/A	58.791	58.791,00	10,00%
Total Líquido	587.908	587.908,00	100%

Montes Claros, 31 de dezembro de 2025.

Rodrigo José Rocha Magalhães
Presidente
CPF: 068.194.486-27

Jacqueline Aparecida Batista de Andrade
Contadora CRC/MG N° 39.900
CPF 430.826.616-53