

Épico Participações S/A
 CNPJ 14.538.760/0001-61
 Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
 Em Reais

	2025	2024		2025	2024
Ativo	12.634.018	12.547.034	Passivo e Patrimônio Líquido	12.634.018	12.547.034
Circulante	2.114.519	2.212.058	Circulante	840.989	783.443
Caixa e equivalentes (Nota 4)	714.524	834.477	Fornecedores	3.661	4.164
Mútuos a receber (Nota 5)	685.843	652.217	Obrigações tributárias (Nota 6)	62.834	6.090
Contas a receber - venda de terreno	710.288	710.288	Contas a pagar-compra de imóveis (Nota 7)	773.189	773.189
Outras contas a receber	3.864	15.076	Outras contas a pagar	1.305	-
				-	-
Não Circulante	10.519.499	10.334.976	Não Circulante	379.063	-
Mútuos a receber (Nota 5)	10.375.083	10.190.560	Obrigações tributárias (Nota 6)	379.063	-
Propriedades para investimentos	144.416	144.416			
			Patrimônio Líquido	11.413.966	11.763.591
			Capital social (Nota 8)	29.654.633	29.654.633
			Prejuízos acumulados	(18.240.667)	(17.891.042)

as notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Épico Participações S/A**CNPJ 14.538.760/0001-61****Demonstrações de Resultados****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024****Em Reais**

	2025	2024
Despesas operacionais	(507.513)	(99.518)
Dívida tributária de controlada extinta (Nota 6)	(438.243)	-
Administrativas	(69.270)	(99.518)
Resultado operacional	(507.513)	(99.518)
Resultado financeiro	194.274	157.336
Despesas financeiras	(23.030)	(15.774)
Receitas financeiras	217.304	173.110
Prejuízo (lucro) antes do IRPJ e da CSLL	(313.239)	57.818
Imposto de renda e contribuição social	(36.386)	(23.154)
(Prejuízo) lucro líquido do exercício	(349.625)	34.664
(Prejuízo) lucro líquido por ação	(0,0118)	0,0012

as notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Épico Participações S/A
CNPJ 14.538.760/0001-61
Demonstração das mutações do Patrimônio Líquido
Em Reais

	Capital social	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	29.654.633	(17.925.706)	11.728.927
Lucro líquido do exercício	-	34.664	34.664
Saldos em 31 de dezembro de 2024	29.654.633	(17.891.042)	11.763.591
Prejuízo líquido do exercício	-	(349.625)	(349.625)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	29.654.633	(18.240.667)	11.413.966

as notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Épico Participações S/A**CNPJ 14.538.760/0001-61****Demonstrações dos Fluxos de Caixa****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024****Em Reais**

	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais	(411.367)	(20.980)
Lucro (prejuízo) líquido antes do IRPJ e CSLL	(313.239)	57.818
Juros provisionados sobre dívida tributária	14.274	-
Juros provisionados sobre mútuos	(112.402)	(78.798)
Variações nas contas de capital circulante	397.161	(44.435)
Fornecedores	(501)	66
Obrigações tributárias	418.172	(1.025)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(33.027)	(35.561)
Depósitos judiciais	-	2.306
Contas a pagar - compra e venda de imóveis	-	(10.320)
Outros	12.517	99
Caixa líquido consumido nas atividades operacionais	(14.206)	(65.415)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	(105.747)	(92.173)
Mútuos concedidos a partes relacionadas	(105.747)	(134.361)
Recebimentos de créditos concedidos a partes relacionadas	-	42.188
Caixa consumido no período	(119.953)	(157.588)
Caixa e equivalentes		
no início do período	834.477	992.065
no fim do período	714.524	834.477
Redução líquida no caixa e equivalentes	(119.953)	(157.588)

as notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Épico Participações S/A
CNPJ 14.538.760/0001-61
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
Em Reais

1. - Contexto operacional

A companhia foi fundada em 27/09/2011, tendo por objetivo a participação em outras sociedades ou quaisquer bens, bem como a consecução de atividades imobiliárias por conta própria, compreendendo a locação e comercialização de imóveis, com o dever de assegurar a perenidade de seu patrimônio para consecução dos objetivos institucionais da fundadora, a Associação Beneficente Tobias.

As atividades operacionais são realizadas na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1140 - 7º andar - São Paulo - SP

2. - Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas, emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovados e normatizados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Os valores apresentados estão expressos em reais e resultam da acumulação de valores nominais.

Na elaboração das demonstrações financeiras a sociedade utilizou estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. Para calculá-las, a administração usou as melhores informações disponíveis na data da preparação dessas demonstrações, bem como a experiência de eventos passados ou correntes, considerando, ainda, pressupostos relativos a eventos futuros. Os resultados efetivos podem variar em relação à essas estimativas.

3. - Sumário das principais práticas contábeis:

- a) **Apuração do resultado:** o resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios para apropriação das receitas, custos e despesas correspondentes. As receitas são reconhecidas quando da efetiva realização dos aluguéis contratados.
- b) **Caixa e equivalentes:** as disponibilidades são avaliadas pelo custo e compreendem depósitos em contas correntes bancárias e investimentos de liquidez imediata, os quais contemplam os rendimentos auferidos até a data das demonstrações financeiras;
- c) **Impostos, contribuições e encargos sociais:** calculados com base na legislação vigente; apurados com base no lucro presumido.
- d) **Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes:** apresentados pelos valores conhecidos ou calculáveis; não ajustados a valor presente em decorrência da imaterialidade desse efeito. Os valores classificados como circulantes são aqueles realizáveis, recebíveis ou liquidáveis até o final do exercício seguinte, do contrário estão classificados como não circulante.
- e) **Contingências:** Feitas as análises e verificações, constatou-se desnecessária a constituição de provisões, em face à inexistência de perdas prováveis.

4. - Caixa e equivalentes

	2025	2024
Contas correntes bancárias	1	1
Aplicações de liquidez imediata	714.523	834.476
	714.524	834.477

5. - Mútuos a receber

	encargos mensais	vencimentos	circulante		não circulante	
			2025	2024	2025	2024
Giroflex Soluções e Participações S/A	não há	fev/14	4.779.072	4.779.072	-	-
Associação Beneficente Tobias	não há	não há	-	-	9.269.492	9.197.371
Outros	não há	não há	685.843	652.217	1.105.591	993.189
Provisão para perdas			(4.779.072)	(4.779.072)	-	-
			685.843	652.217	10.375.083	10.190.560

6. - Obrigações tributárias

	2025		2024	
	circulante	não circulante	circulante	não circulante
Dívida tributária de controlada extinta	54.042	379.063	-	-
IRPJ	4.562	-	3.005	-
CSLL	4.229	-	2.426	-
Outros	-	-	659	-
Total	62.834	379.063	6.090	-

Em setembro/2025 a Companhia absorveu dívida tributária da extinta controlada Santo Amaro Soluções em Arquivamento e Segurança, no âmbito da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, a qual foi parcelada em 120 prestações, restando 116 a serem pagas.

7. - Contas a pagar

Saldo a pagar para Sociedade Antroposófica no Brasil referente instrumento particular de compra e venda de bem imóvel.

8. - Capital Social

O capital social está composto por 29.654.633 ações ordinárias e nominativas, todas pertencentes a nacionais.

Osvaldo Eduardo Cardoso Ribeiro
Diretor
CPF 595.734.498-20

Alberto de Moares Barros Neto
Diretor
CPF 519.963.408-91

Roberto Alves da Silva
Contador
CRC 1SP 148266/O-0

Epico_Demonstracoes Financeiras 2025.pdf

Documento número #91769b1d-3c8e-45c0-8401-8a2aea58ca7b

Hash do documento original (SHA256): 3f44321f1a53f6444065079e49c1ebc1c919ff7a5c6fa4b877d37e6c20ee7bee

Hash do PAdES (SHA256): 584348ec2435d7537c85e9be4e9606b0a48afe61d02d5818b5ef37b34361685a

Assinaturas

✓ **Alberto Moraes Barros Neto**
CPF: 519.963.408-91
Assinou como diretor(a) em 28 ago 2026 às 11:23:04
Emitido por Autoridade Certificadora SERPRORFBv5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 13 fev 2027

✓ **OSVALDO EDUARDO CARDOSO RIBEIRO**
CPF: 595.734.498-20
Assinou como diretor(a) em 28 ago 2026 às 12:24:15
Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 07 nov 2026

✓ **ROBERTO ALVES DA SILVA**
CPF: 012.921.648-83
Assinou como contador(a) em 28 ago 2026 às 12:25:00
Emitido por AC Instituto Fenacon RFB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 19 fev 2027

Log

28 ago 2026, 10:39:25 Operador com email marileisantos@personalconsult.com.br na Conta b1520406-17de-4ee2-96cf-36bc46f22a74 criou este documento número 91769b1d-3c8e-45c0-8401-8a2aea58ca7b. Data limite para assinatura do documento: 27 de setembro de 2026 (10:39). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

28 ago 2026, 10:42:43 Operador com email marileisantos@personalconsult.com.br na Conta b1520406-17de-4ee2-96cf-36bc46f22a74 adicionou à Lista de Assinatura:
alberto.moraesbarros@gmail.com para assinar como diretor(a), via E-mail.

Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alberto Moraes Barros Neto e CPF 519.963.408-91.

28 ago 2026, 10:42:43	Operador com email marileisantos@personalconsult.com.br na Conta b1520406-17de-4ee2-96cf-36bc46f22a74 adicionou à Lista de Assinatura: marileisantos@personalconsult.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo OSVALDO EDUARDO CARDOSO RIBEIRO e CPF 595.734.498-20.
28 ago 2026, 10:42:43	Operador com email marileisantos@personalconsult.com.br na Conta b1520406-17de-4ee2-96cf-36bc46f22a74 adicionou à Lista de Assinatura: marileisantos@personalconsult.com.br para assinar como contador(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo ROBERTO ALVES DA SILVA e CPF 012.921.648-83.
28 ago 2026, 11:23:04	Alberto Moraes Barros Neto assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 519.963.408-91. IP: 177.138.193.96. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.65447810591636 e longitude -46.69171404454267. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1508.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
28 ago 2026, 12:24:15	OSVALDO EDUARDO CARDOSO RIBEIRO assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 595.734.498-20. IP: 179.179.22.131. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55743 e longitude -46.661945. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1508.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
28 ago 2026, 12:25:00	ROBERTO ALVES DA SILVA assinou como contador(a). Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 012.921.648-83. IP: 179.179.22.131. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55743 e longitude -46.661945. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1508.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
28 ago 2026, 12:25:06	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 91769b1d-3c8e-45c0-8401-8a2aea58ca7b.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 91769b1d-3c8e-45c0-8401-8a2aea58ca7b, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.



Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Termo de Acesso a Documento Eletrônico

Gerado sexta-feira, 28 de agosto de 2026 às 12:39 (horário de Brasília)

Este termo contém informações para acesso ao original eletrônico do seguinte documento:

Epico_Demonstracoes Financeiras 2025 - Assinado.pdf

Hash do arquivo validado (SHA256): f48e2a906f84ee8e73349b44485ad11568cccb51f4e10db68c8db813a1448556

- ✓ Documento Assinado Eletronicamente pela Clicksign.
- ✓ Certificado ICP-Brasil válido: Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Como acessar e validar o documento eletrônico

Siga as instruções abaixo para acessar o inteiro teor do documento assinado eletronicamente, bem como para validar os signatários e respectivos pontos de autenticação.

Para acessar o documento através de senha:

Senha de acesso
S K R O E D X J S Q

1. Acesse: <https://www.clicksign.com/validador>.
2. Clique no botão "Validar com senha".
3. Digite a senha ao lado e clique em "Validar".

Para acessar o documento através de QR Code

QR Code de acesso



Utilize um leitor de QR Code para ser direcionado para a página de validação deste documento na Clicksign.