

CNPJ: 19.528.766/0001-71
Consolidação: Empresa

Grau: 5

Período: 01/2025 a 12/2025

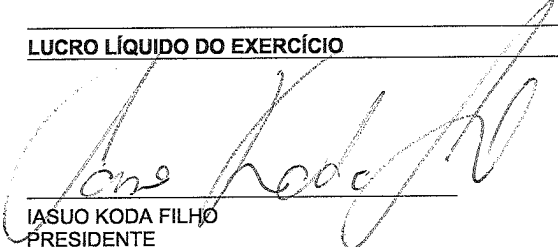
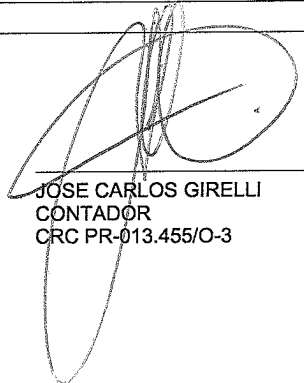
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		246.608,91
RECEITAS C/ OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS		
RECEITA C/ LOC. APTO 1404	8.697,81	
RECEITA C/ LOC. CASA 07	8.855,67	
RECEITA C/ LOC. CASA 14	156,88	
RECEITA C/ LOC. BARRACÃO	228.898,55	
		246.608,91
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		9.001,22
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
(-) PIS REC. OPERACIONAL	1.602,96	
(-) COFINS	7.398,26	
		9.001,22
RECEITA LÍQUIDA		237.607,69
CUSTOS		23.673,77
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS		
SERVIÇOS DE TERCEIROS	21.047,77	
		21.047,77
CUSTOS DIVERSOS		
MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS	2.626,00	
		2.626,00
LUCRO BRUTO		213.933,92
DESPESAS OPERACIONAIS		297.612,34
DESPESAS OPERACIONAIS		
CUSTO PESSOAL ADMINISTRATIVO		
SALÁRIOS E OUTRAS VANTAGENS	48.932,18	
INSS - EMPRESA	9.176,98	
INSS - SAT	458,82	
INSS - TERCEIROS	2.661,07	
FGTS	3.670,79	
		64.899,84
CUSTOS DIVERSOS ADMINISTRATIVO		
IMPOSTOS E TAXAS	2.967,73	
TELEFONES / FAX / INTERNET	1.351,82	
HONORÁRIOS PROFISSIONAIS PJ	26.640,50	
DESPESAS DIVERSAS	50,00	
PREMIOS DE SEGUROS	2.895,87	
ALUGUEIS DIVERSOS	3.002,00	
DESPESAS C/ DEPRECIACOES	165.500,00	
ASSISTENCIA MEDICA	7.323,56	
		209.731,48
CUSTO COM OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS		
CUSTOS C/ CASA 07		
MANUTENÇÃO GERAL CASA 07	11.033,44	
		11.033,44
CUSTOS C/ CASA 14		
CONDOMÍNIO CASA 14	1.025,00	
IPTU CASA 14	345,21	
DESPESAS DIVERSAS CASA 14	4.881,00	
		6.251,21
TERRENO RAFAEL PUCHETTI		
IPTU TERRENO RAFAEL PUCHETTI	5.696,37	
		5.696,37
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS		-83.678,42
RECEITAS FINANCEIRAS		
OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS		
LUCRO C/ APLIC. FINANC. - RENDA FIXA	554.903,97	
(-) IOF S/APLIC. FINANC. - RENDA FIXA	-67,41	
		554.836,56
DESPESAS FINANCEIRAS		
ENCARGOS FINANCEIROS		
JUROS PASSIVOS	1,79	
IOF - IMPOSTO S/ OPER. FINAN.	1,54	
DIVERSAS DESPESAS BANCARIAS	38,30	
		41,63
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS		471.116,51

CNPJ: 19.528.766/0001-71
Consolidação: Empresa

Grau: 5

Período: 01/2025 a 12/2025

PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)		196.720,14
PROVISAO P/ IMPOSTO DE RENDA	139.682,52	
PROVISAO P/ CONTRIB. SOCIAL - CSLL	57.037,62	
		196.720,14
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		274.396,37


IASUO KODA FILHO
PRESIDENTE
CPF 015.801.029-99
JOSE CARLOS GIRELLI
CONTADOR
CRC PR-013.455/O-3