

CNPJ: 19.528.766/0001-71

Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2025

ATIVO**ATIVO CIRCULANTE**

CAIXA EQUIVALENTES DE CAIXA

CAIXA GERAL

CAIXA

4.766,06

4.766,06

BANCOS CONTA MOVIMENTO
BRADESCO SA

1,00

1,00

APLICACOES FINANCEIRAS
BRADESCO S/A
BRADESCO S/A - CDB

2.626,17

42.877,71

45.503,88

50.270,94

OUTROS CREDITOS
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS
ADIANT. 13o SALARIO

-731,50

-731,50

DEVEDORES DIVERSOS
IASUO KODA FILHO
IASUO KODA FILHO 2

936.960,98

239.510,05

1.176.471,03

DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE
PREMIOS DE SEGUROS A VENCER

1.575,18

1.575,18

RATEIOS
RATEIOS CASA 07
RATEIOS CASA 14

62,38

62,38

124,76

1.177.439,47

1.227.710,41

ATIVO NÃO - CIRCULANTE

INVESTIMENTOS

OUTROS INVESTIMENTOS

APTO IT2602 INFINITY TOWER SPE
BANGALÔ BEACH CLUB

344.938,00

445.656,62

790.594,62

790.594,62

IMOBILIZADO - LOCACAO

CUSTO DE AQUISICAO

CASA 32 - COND. RESID. BOULEVARD

LOTE C709 EM SJP - C/ BARRACAO

LOTE 01-A - RAFAEL PUCHETTI

CASA 07 - COND. RESID. MONTREAL

CASA 14 - COND. RESID. MONTREAL

889.546,47

1.002.867,79

816.070,00

96.300,46

102.222,27

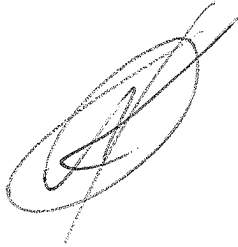
2.907.006,99

2.907.006,99

3.697.601,61

TOTAL DO ATIVO

4.925.312,02

CNPJ: 19.528.766/0001-71

Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2025

PASSIVO**PASSIVO CIRCULANTE****OBRIGACOES FISCAIS****IMPOSTOS A RECOLHER**

PIS A RECOLHER

144,02

COFINS A RECOLHER

664,70

IRPJ A RECOLHER

2.788,55

CSLL A RECOLHER

2.400,97

DCTFWEB A PAGAR

1.321,25

7.319,49

7.319,49

OBRIGACOES SOCIAIS

SALARIOS E PRO-LABORE A PAGAR

717,63

SALARIOS E ORDENADOS A PAGAR

717,63

FGTS A RECOLHER

422,94

FGTS FOLPAG A RECOLHER

422,94

1.140,57

CREDORES DIVERSOS

COMPROMISSOS DIVERSOS

CAUÇÃO CASA 07

1.300,00

1.300,00

1.300,00

RECEITA DIFERIDA

RECEITA DIFERIDA

REC. FIN. DIFERIDA BRADESCO S/A

230,34

230,34

230,34

9.990,40

PASSIVO NÃO - CIRCULANTE**OBRIGACOES FISCAIS - LONGO PRAZO**

LUCROS DISTRIBUIDOS A PAGAR

LUCROS A PAGAR - IASUO

1.913.578,69

1.913.578,69

1.913.578,69

1.913.578,69

PATRIMONIO LIQUIDO**CAPITAL SOCIAL**

CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO

CAPITAL SOCIAL NACIONAL

2.862.000,00

2.862.000,00

2.862.000,00

RESERVAS

RESERVAS DE CAPITAL

RESERVA LEGAL

139.742,93

139.742,93

139.742,93

3.001.742,93

TOTAL DO PASSIVO

4.925.312,02

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2025, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 4.925.312,02 (quatro milhões, novecentos e vinte e cinco mil, trezentos e doze reais e dois centavos).

IASUO KODA FILHO
PRESIDENTE
CPF 015.801.029-99

JOSE CARLOS GIRELLI
CONTADOR
CRC PR-013.455/O-3