

Demonstração do Resultado do Exercício

CONTAS DE RESULTADO	
RECEITAS DE ALUGUEIS	130.696,12 C
ALUGUÉIS	130.696,12 C
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	4.770,37 D
(-) PIS S/FATURAMENTO	849,50 D
(-) COFINS S/FATURAMENTO	3.920,87 D
RECEITAS FINANCEIRAS	131.032,56 C
RENDIMENTO APLIC.FINANCEIRA	131.032,56 C
RESULTADO	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	200.046,67 D
AGUA, LUZ E GAS	549,79 D
DESP. CONDOMINIO	28.390,43 D
SERVIÇOS PREST. P. JURÍDICA	138.489,67 D
DESPESAS GERAIS	525,77 D
PRO - LABORE	18.216,00 D
INSS	3.643,46 D
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	10.231,55 D
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	52.809,29 D
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	15.618,68 D
IMPOSTO DE RENDA	28.168,57 D
I.P.T.U.	7.816,20 D
TAXA FISCALIZ. ESTABELECIMENTOS	226,68 D
OUTROS IMPOSTOS	979,16 D
= Lucro	4.102,35 C

São Paulo, 31 de dezembro de 2025.

ADMINISTRADOR

SERGIO EDUARDO VIEIRA DOS SANTOS JUNIOR

CPF: 113.282.288-27

ANDRÉ VIRÇOSA

CRC: 1SP294396

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 27 Agosto 2026, 20:36:08

Status: Assinado

Documento: DRE 2025.Pdf

Número: aa15a339-5b54-428c-b8d2-34d65a7599da

Data da criação: 27 Agosto 2026, 20:16:35

Hash do documento original (SHA256): 8d666398035bdf5494cb463b562d426a8c59cec336dc43b834b42664ab223723



Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora SERGIO EDUARDO VIEIRA DOS SANTOS JUNIOR Data e hora da assinatura: 27/08/2026 20:19:29 Token: f7833b3b-8f1a-4f5b-85ad-4f6236f615b9		Assinatura  Sergio Eduardo Vieira dos Santos Junior
Pontos de autenticação: Telefone: 5511996564775 E-mail: svsgestao@gmail.com		Localização aproximada: -23.543800, -46.669900 IP: 187.112.229.164 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/151.0.0.0 Safari/537.36

Assinado  via ZapSign by Truora ANDRÉ VIRÇOSA Data e hora da assinatura: 27/08/2026 20:36:08 Token: ffa2461a-a975-498c-8e9a-51277ce9dfdb		Assinatura  ANDRÉ VIRÇOSA
Pontos de autenticação: Telefone: 5511947117113 E-mail: andre.avprimecont@gmail.com		Localização aproximada: -23.559928, -46.227449 IP: 45.172.170.233 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 26_6_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/152.0.7977.64 Mobile/15E148 Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número aa15a339-5b54-428c-b8d2-34d65a7599da, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign aa15a339-5b54-428c-b8d2-34d65a7599da. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.