

Demonstração do Resultado do Exercício	
CONTAS DE RESULTADO	
RECEITAS DE ALUGUEIS	137.016,59 C
ALUGUÉIS	137.016,59 C
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	5.001,10 D
(-) PIS S/FATURAMENTO	890,58 D
(-) COFINS S/FATURAMENTO	4.110,52 D
RECEITAS FINANCEIRAS	90.944,29 C
RENDIMENTO APLIC.FINANCEIRA	90.944,29 C
RESULTADO	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	181.969,93 D
AGUA, LUZ E GAS	484,19 D
DESP. CONDOMINIO	44.376,68 D
SERVIÇOS PREST. P. JURÍDICA	23.145,11 D
TELEFONE	146,82 D
INTERNET	410,43 D
DESPESAS GERAIS	26.133,04 D
PRO - LABORE	48.021,21 D
INSS	9.460,80 D
MANUTENÇÃO E REPARO	24.817,38 D
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	4.974,27 D
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	75.434,90 D
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	12.131,05 D
IMPOSTO DE RENDA	21.493,41 D
I.P.T.U.	28.871,42 D
TAXA FISCALIZ. ESTABELECIMENTOS	206,68 D
JUROS E MULTA S/ TRIBUTOS	720,15 D
I.T.B.I.	11.321,61 D
TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	690,58 D
DESPESAS FINANCEIRAS	1.307,53 D
DESPESA BANCARIA	325,15 D
IOF	982,38 D
AMORTIZAÇÕES E DEPRECIAÇÕES	326,00 D
DEPRECIAÇÃO	326,00 D
= Prejuízo	36.078,58 D

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

ADMINISTRADOR

SERGIO EDUARDO VIEIRA DOS SANTOS JUNIOR

CPF: 113.282.288-27

ANDRÉ VIRÇOSA

CRC: 1SP294396

- - - -

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 27 Agosto 2026, 20:36:08

Status: Assinado

Documento: DRE 2023.Pdf

Número: e53bc43e-93e5-4404-87fd-b806bffd974

Data da criação: 27 Agosto 2026, 20:16:34

Hash do documento original (SHA256): 3eb0ccfb18fba7e56f38f7427b7ca555ec6c092e07679a3c8d2093db79d5d1da



Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora SERGIO EDUARDO VIEIRA DOS SANTOS JUNIOR Data e hora da assinatura: 27/08/2026 20:19:29 Token: f7833b3b-8f1a-4f5b-85ad-4f6236f615b9		Assinatura  Sergio Eduardo Vieira dos Santos Junior
Pontos de autenticação: Telefone: 5511996564775 E-mail: svsgestao@gmail.com		Localização aproximada: -23.543800, -46.669900 IP: 187.112.229.164 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/151.0.0.0 Safari/537.36

Assinado  via ZapSign by Truora ANDRÉ VIRÇOSA Data e hora da assinatura: 27/08/2026 20:36:08 Token: ffa2461a-a975-498c-8e9a-51277ce9dfdb		Assinatura  ANDRÉ VIRÇOSA
Pontos de autenticação: Telefone: 5511947117113 E-mail: andre.avprimecont@gmail.com		Localização aproximada: -23.559928, -46.227449 IP: 45.172.170.233 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 26_6_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/152.0.7977.64 Mobile/15E148 Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número e53bc43e-93e5-4404-87fd-b806bffd974, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br