

WARU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ 18.294.754/0001-67

Balanços patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024.
Em reais

	31/12/2025	31/12/2024
Ativos		
Caixa e equivalente caixa	724	1.509
Tributos a recuperar	1	1
Estoques	15.000.000	15.000.000
Ativo circulante	15.000.725	15.001.510
Ativo não circulante	-	-
Total do Ativo	15.000.725	15.001.510
Passivos		
Fornecedores	11.752.400	11.753.200
Impostos e contribuições a recolher	2	924
Passivo circulante	11.752.402	11.754.124
Passivo Não circulante	-	-
Capital Social	7.500.000	7.500.000
(-) Capital a integralizar	(4.001.260)	(4.044.760)
(=) Capital Subscrito e integralizado	3.498.740	3.455.240
Lucros (prejuízos) acumulados	(250.417)	(207.854)
Patrimonio líquido	3.248.323	3.247.386
Total do passivo e patrimônio líquido	15.000.725	15.001.510

WARU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
PAULA SUELEN DE LARA BAU
CPF 033.118.929-17

JOSÉ LUIZ KEPEL
CONTADOR
CRC - PR 019741/0-1

WARU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ 18.294.754/0001-67

Demonstrações do resultado
Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024.
Em reais

	31/12/2025	31/12/2024
Receita líquida da venda de imóveis	-	-
(-) Custos dos imóveis vendidos	-	-
Lucro Bruto	-	-
Despesas gerais	-	-
Despesas com serviços prestados	(40.433)	(58.970)
Despesas com impostos e taxas	(552)	(2.609)
Despesas operacionais	(40.986)	(61.579)
Resultado antes do resultado financeiro líquido e do imposto de renda e da contribuição social	(40.986)	(61.579)
(Despesas) Financeiras	(1.578)	(1.647)
Receitas financeiras	1	1
Resultado financeiro líquido	(1.577)	(1.646)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(42.563)	(63.225)
Imposto de Renda e contribuição social	(0)	(0)
Lucro(prejuízo) líquido do exercício	(42.563)	(63.225)
Lucro(prejuízo) por ação	(0,005675)	(0,008430)

WARU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
PAULA SUELEN DE LARA BAU
CPF 033.118.929-17

JOSÉ LUIZ KEPEL
CONTADOR - CRC PR 019741/O-1
CPF 322.170.309-06

WARU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ 18.294.754/0001-67
Demonstrações do resultado abrangente
Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024.
Em reais

	31/12/2025	31/12/2024
Lucro(prejuízo) líquido do exercício	(42.563)	(63.225)
Ajuste de avaliação patrimonial		
Resultado abrangente do exercício	(42.563)	(63.225)

WARU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
PAULA SUELEN DE LARA BAU
CPF 033.118.929-17

JOSÉ LUIZ KEPEL
CONTADOR - CRC PR 019741/O-1
CPF 322.170.309-06

WARU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ 18.294.754/0001-67

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024.
Em reais

	Capital Social	Capital a Integralizar	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2013	5.000	(5.000)	(8.303)	(8.303)
Capital subscrito	7.495.000	(7.495.000)	-	-
Capital Integralizado	-	3.278.010	-	3.278.010
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	(24.967)	(24.967)
Saldo em 31 de dezembro de 2014	7.500.000	(4.221.990)	(33.270)	3.244.740
Capital subscrito	-	-	-	-
Capital Integralizado	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	(3.144)	(3.144)
Lucros distribuídos	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2015	7.500.000	(4.221.990)	(36.414)	3.241.596
Capital subscrito	-	-	-	-
Capital Integralizado	-	18.000	-	18.000
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	(17.139)	(17.139)
Lucros distribuídos	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2016	7.500.000	(4.203.990)	(53.553)	3.242.457
Capital subscrito	-	-	-	-
Capital Integralizado	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	(31.847)	(31.847)
Lucros distribuídos	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2017	7.500.000	(4.203.990)	(85.400)	3.210.610
Capital subscrito	-	-	-	-
Capital Integralizado	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	(9.037)	(9.037)
Lucros distribuídos	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2018	7.500.000	(4.203.990)	(94.437)	3.201.573
Capital subscrito	-	-	-	-
Capital Integralizado	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	(2.008)	(2.008)
Lucros distribuídos	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2019	7.500.000	(4.203.990)	(96.445)	3.199.565
Capital subscrito	-	-	-	-
Capital Integralizado	-	68.470	-	68.470
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	(15.925)	(15.925)
Lucros distribuídos	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020	7.500.000	(4.135.520)	(112.370)	3.252.110
Capital subscrito	-	-	-	-
Capital Integralizado	-	10	-	10
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	(10.601)	(10.601)
Lucros distribuídos	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	7.500.000	(4.135.510)	(122.971)	3.241.519
Capital subscrito	-	-	-	-
Capital Integralizado	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	(10.722)	(10.722)
Lucros distribuídos	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	7.500.000	(4.135.510)	(133.693)	3.230.797
Capital subscrito	-	-	-	-
Capital Integralizado	-	750	-	750
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	(10.936)	(10.936)
Lucros distribuídos	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	7.500.000	(4.134.760)	(144.629)	3.220.611
Capital subscrito	-	-	-	-
Capital Integralizado	-	90.000	-	90.000
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	(63.225)	(63.225)
Lucros distribuídos	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	7.500.000	(4.044.760)	(207.854)	3.247.386
Capital subscrito	-	-	-	-
Capital Integralizado	-	43.500	-	43.500
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	(42.563)	(42.563)
Lucros distribuídos	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2025	7.500.000	(4.001.260)	(250.417)	3.248.323

WARU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
PAULA SUELEN DE LARA BAU
CPF 033.118.929-17

JOSÉ LUIZ KEPEL
CONTADOR - CRC PR 019741/O-1
CPF 322.170.309-06

WARU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ 18.294.754/0001-67
Demonstração do fluxo de caixa
Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024.
Em reais

	31/12/2025	31/12/2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro(Prejuízo) líquido do exercício	(42.563)	(63.225)
Ajuste para reconciliação do lucro(prejuízo) líquido		
Depreciação e amortização	-	-
	(42.563)	(63.225)
Varição nos ativos e passivos operacionais		
Tributos a recuperar	(0)	-
Estoques	-	-
Fornecedores	(800)	(2.400)
Obrigações fiscais e sociais	(922)	923
Obrigações com terceiros	-	(24.025)
Caixa líquido das atividades operacionais	(1.722)	(25.502)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	-	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Integralização de capital social	43.500	90.000
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	43.500	90.000
Aumento(Diminuição) líquido no caixa e equivalentes	(785)	1.273
Caixa e equivalente caixa no início do exercício	1.509	236
Caixa e equivalente caixa no final do exercício	724	1.509
Varição do caixa e equivalente caixa	(785)	1.273

WARU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
PAULA SULEN DE LARA BAU
CPF 033.118.929-17

JOSÉ LUIZ KEPEL
CONTADOR - CRC PR 019741/O-1
CPF 322.170.309-06