

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
1	1	ATIVO	3.803.549,19D	3.758.001,90D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	3.803.549,19D	3.758.001,90D
53	1.1.4	ESTOQUE	3.803.549,19D	3.758.001,90D
61	1.1.4.02	ESTOQUE IMOVEIS E OBRAS	3.803.549,19D	3.758.001,90D
62	1.1.4.02.0001	TERRENOS	3.167.583,88D	3.167.583,88D
63	1.1.4.02.0002	BENFEITORIAS	40.559,20D	40.559,20D
1100	1.1.4.02.0003	OBRAS EM ANDAMENTO	595.406,11D	549.858,82D
149	2	PASSIVO	3.803.549,19C	3.758.001,90C
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	714.280,26C	668.732,97C
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	714.280,26C	668.732,97C
218	2.2.1.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	714.280,26C	668.732,97C
742	2.2.1.01.0001	AGE EMPREENDIMENTO LOGISTICO SA.	1.656,08C	1.656,08C
219	2.2.1.01.0009	MAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA.	712.624,18C	667.076,89C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.089.268,93C	3.089.268,93C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	3.167,59C	3.167,59C
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	3.167,59C	3.167,59C
245	2.3.1.01.0001	CAPITAL SOCIAL	3.167,59C	3.167,59C
249	2.3.2	RESERVAS DE CAPITAL	3.086.101,34C	3.086.101,34C
592	2.3.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	3.086.101,34C	3.086.101,34C
252	2.3.2.01.0003	RESERVA DE CAPITAL	3.086.101,34C	3.086.101,34C

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2025

MODESTO CARVALHO DE ARAUJO NETO
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 162.362.386-34

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC-MG Nº MG038642/O1
CPF: 384.920.086-87