

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2024	2023
			31/12/2024	31/12/2023
1	1	ATIVO	3.758.001,90D	3.208.143,08D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	3.758.001,90D	3.208.143,08D
53	1.1.4	ESTOQUE	3.758.001,90D	3.208.143,08D
61	1.1.4.02	ESTOQUE IMOVEIS E OBRAS	3.758.001,90D	3.208.143,08D
62	1.1.4.02.0001	TERRENOS	3.167.583,88D	3.167.583,88D
63	1.1.4.02.0002	BENFEITORIAS	40.559,20D	40.559,20D
1100	1.1.4.02.0003	OBRAS EM ANDAMENTO	549.858,82D	0,00
149	2	PASSIVO	3.758.001,90C	3.208.143,08C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	0,00	525,14C
164	2.1.1	FORNECEDORES	0,00	525,14C
170	2.1.1.04	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	0,00	525,14C
184	2.1.1.04.0014	INSS RETIDO A RECOLHER	0,00	525,14C
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	668.732,97C	114.393,91C
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	668.732,97C	114.393,91C
218	2.2.1.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	668.732,97C	114.393,91C
742	2.2.1.01.0001	AGE EMPREENDIMENTO LOGISTICO SA.	1.656,08C	1.656,08C
219	2.2.1.01.0009	MAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA.	667.076,89C	112.737,83C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.089.268,93C	3.093.224,03C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	3.167,59C	3.167,59C
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	3.167,59C	3.167,59C
245	2.3.1.01.0001	CAPITAL SOCIAL	3.167,59C	3.167,59C
249	2.3.2	RESERVAS DE CAPITAL	3.086.101,34C	3.119.584,62C
592	2.3.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	3.086.101,34C	3.119.584,62C
252	2.3.2.01.0003	RESERVA DE CAPITAL	3.086.101,34C	3.119.584,62C
264	2.3.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	29.528,18D
265	2.3.5.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	29.528,18D
267	2.3.5.01.0001	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	29.528,18D

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2024

MODESTO CARVALHO DE ARAUJO NETO
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 162.362.386-34

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC-MG Nº MG038642/O1
CPF: 384.920.086-87