

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2023	2022
			31/12/2023	31/12/2022
1	1	ATIVO	3.208.143,08D	3.208.143,08D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	3.208.143,08D	3.208.143,08D
53	1.1.4	ESTOQUE	3.208.143,08D	3.208.143,08D
61	1.1.4.02	ESTOQUE IMOVEIS E OBRAS	3.208.143,08D	3.208.143,08D
62	1.1.4.02.0001	TERRENOS	3.167.583,88D	3.167.583,88D
63	1.1.4.02.0002	BENFEITORIAS	40.559,20D	40.559,20D
149	2	PASSIVO	3.208.143,08C	3.208.143,08C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	525,14C	0,00
164	2.1.1	FORNECEDORES	525,14C	0,00
170	2.1.1.04	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	525,14C	0,00
184	2.1.1.04.0014	INSS RETIDO A RECOLHER	525,14C	0,00
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	114.393,91C	85.390,87C
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	114.393,91C	85.390,87C
218	2.2.1.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	114.393,91C	85.390,87C
742	2.2.1.01.0001	AGE EMPREENDIMENTO LOGISTICO SA.	1.656,08C	1.656,08C
219	2.2.1.01.0009	MAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA.	112.737,83C	83.734,79C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.093.224,03C	3.122.752,21C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	3.167,59C	3.167,59C
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	3.167,59C	3.167,59C
245	2.3.1.01.0001	CAPITAL SOCIAL	3.167,59C	3.167,59C
249	2.3.2	RESERVAS DE CAPITAL	3.119.584,62C	3.119.584,62C
592	2.3.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	3.119.584,62C	3.119.584,62C
252	2.3.2.01.0003	RESERVA DE CAPITAL	3.119.584,62C	3.119.584,62C
264	2.3.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	29.528,18D	0,00
265	2.3.5.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	29.528,18D	0,00
267	2.3.5.01.0001	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	29.528,18D	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2023

MODESTO CARVALHO DE ARAUJO NETO
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 162.362.386-34

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC-MG Nº MG038642/O1
CPF: 384.920.086-87