

INCORPORADORA PAU D'ALHO S.A.

CNPJ/MF 03.694.330/0001-12

Demonstrações contábeis correspondentes ao exercício findo
em 31 de dezembro de 2025

Conteúdo:	Páginas:
Balanço Patrimonial	1 e 2
Demonstrações do Resultado do Exercício	3
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	4
Demonstração do Fluxo de Caixa	5
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis	6 e 7

INCORPORADORA PAU D'ALHO S.A.
CNPJ/MF 03.694.330/0001-12

Balanco Patrimonial
em 31 de dezembro de 2025
(Em reais)

A T I V O

	<u><u>Em 31/12/2025</u></u>
Circulante:	8.774.543,68
Disponível	2.416,52
Caixa e Bancos	<u>2.416,52</u>
Direitos Realizáveis	8.772.127,16
Estoques de Imóveis a Venda	<u>8.772.127,16</u>
TOTAL DO ATIVO	8.774.543,68

INCORPORADORA PAU D'ALHO S.A.
CNPJ/MF 03.694.330/0001-12

Balanco Patrimonial
em 31 de dezembro de 2025
(Em reais)

PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO

	<u><u>Em 31/12/2025</u></u>
Circulante:	1.253.342,85
Empréstimos Diversos	1.231.061,95
Fornecedores	12.000,00
Obrigações Fiscais	615,00
Outras Contas a Pagar	9.665,90
Não Circulante	81.087,05
Empréstimos de Empresas Ligadas	81.087,05
Patrimônio Líquido:	7.440.113,78
Capital Social	9.500.000,00
Prejuízos Acumulados	(2.059.886,22)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIM.LÍQUIDO	8.774.543,68

Julie Henriette Antoinette Dutilh
Presidente
CPF nº 047.671.628-40

Lorenice Ferreira do Nascimento
Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

INCORPORADORA PAU D'ALHO S.A.

CNPJ/MF 03.694.330/0001-12

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

em 31 de dezembro de 2025

(Em reais)

	Em 31/12/2025
Despesas e Outras Receitas:	
Despesas c/Estabelecimento	(19.331,82)
Serviços de Terceiros	(22.893,33)
Outras Despesas Operacionais	(249.801,03)
Despesas c/Impostos e Taxas	(1.608,87)
	<u>(293.635,05)</u>
Resultado antes das Despesas e Receitas	
Financeiras	(293.635,05)
Prejuízo Líquido do Exercício	(293.635,05)
<i>Quantidade de Ações</i>	<i>9.500.000</i>
RESULTADO POR AÇÃO	(0,0309)

Julie Henriette Antoinette Dutilh

Presidente

CPF nº 047.671.628-40

Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0

CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

INCORPORADORA PAU D'ALHO S.A.
CNPJ/MF 03.694.330/0001-12

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO
em 31 de dezembro de 2025
(Em reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Patrimonio Líquido</u>
Em 31 de dezembro de 2024	9.500.000,00	(4.127.421,23)	-	5.372.578,77
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	2.361.170,06	-	2.361.170,06
Prejuízo do Exercício	-	-	(293.635,05)	(293.635,05)
Transf. para Prejuízos Acumulados	-	(293.635,05)	293.635,05	-
Em 31 de dezembro de 2025	9.500.000,00	(2.059.886,22)	-	7.440.113,78

Julie Henriette Antoinette Dutilh
Presidente
CPF nº 047.671.628-40

Lorenice Ferreira do Nascimento
Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

INCORPORADORA PAU D'ALHO S.A.

CNPJ/MF 03.694.330/0001-12

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

em 31 de dezembro de 2025

(Em reais)

Em 31/12/2025**Fluxos de caixa das atividades operacionais**

Prejuízo do Exercício	(293.635,05)
Depreciação e Amortização	(250.838,58)
Ajustes de Exercícios Anteriores	2.372.432,06
Redução(Aumento) nas contas de Ativo	
Adiantamentos Diversos	-
Aumento(Redução) nas contas de Passivo	
Fornecedores	8.738,00
Obrigações Fiscais	(123,00)
Outras Contas a Pagar	9.665,90
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	1.846.239,33

Fluxos de caixa das atividades de Investimento

Estoques de Imóveis a Venda	500.639,61
Caixa líquido usado nas atividades de Investimento	500.639,61

Fluxos de caixa das atividades de Financiamento

Empréstimos Diversos	(2.345.012,53)
Caixa líquido usado nas atividades de Financiamento	(2.345.012,53)

Variação de caixa e equivalente de caixa**1.866,41**

Caixa e equivalentes de caixa no início do período	550,11
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	2.416,52

Variação de caixa e equivalente de caixa**1.866,41****Julie Henriette Antoinette Dutilh**

Presidente

CPF nº 047.671.628-40

Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0

CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025
(Em Reais)

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Incorporadora Pau D'Alho S.A. é uma sociedade por ações, constituída em 03 de dezembro de 1999 e tem por objeto a incorporação imobiliária de imóveis de sua propriedade e/ou de terceiros, podendo ainda praticar toda e qualquer atividade correlata aos projetos que vier a desenvolver na condição de proprietária, sócia ou consorciada.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 - Direitos e Obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos, quando aplicável, das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência.

3.2 - Estoques de Imóveis a Venda

A Sociedade possui imóveis em Estoque que estão disponíveis para venda, avaliados ao custo de aquisição, inferiores ao valor de mercado (Nota 4).

3.3 - Impostos Federais

A Empresa está no regime do lucro real e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

INCORPORADORA PAU D'ALHO S.A
CNPJ/MF 03.694.330/0001-12

NOTA 4 - ESTOQUES DE IMÓVEIS A VENDA

Estoques de Imóveis a Venda	Em 31/12/2025	
Fazenda Pau D'alho - Campinas	R\$	8.772.127
Total do Estoque de Imóveis	R\$	8.772.127

NOTA 5 - RESPONSABILIDADE E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em visto que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de qualquer natureza.

NOTA 6- PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é constituído pelo Capital Social de R\$ 9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais) divididos em 9.500.000 quotas de capital no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada e por Prejuízos Acumulados no valor de R\$ 2.059.886,22, que são cobertos pelo capital social da Sociedade.

NOTA 7 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025

Julie Henriette Antoinette Dutilh

Presidente

CPF nº 047.671.628-40

Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0

CPF nº 071.955.238-96

Demonstrações Contabeis 2025 - INCORPORADORA PAU D'ALHO pdf

Código do documento 914f5344-c578-4e61-bb58-ff8445da80a3



Assinaturas



Julie Henriette Antoinette Dutilh
judutilh@yahoo.com
Assinou



Lorenice Ferreira do Nascimento
lore.nascimento@aleixo.com.br
Assinou



Eventos do documento

27 Aug 2026, 09:57:29

Documento 914f5344-c578-4e61-bb58-ff8445da80a3 **criado** por ALDINE ALVES
(707f85bc-24c2-45b9-8602-81188c7703ac). Email:aldine.alves@advapa.com.br. - DATE_ATOM:
2026-08-27T09:57:29-03:00

27 Aug 2026, 10:01:28

Assinaturas **iniciadas** por ALDINE ALVES (707f85bc-24c2-45b9-8602-81188c7703ac). Email:
aldine.alves@advapa.com.br. - DATE_ATOM: 2026-08-27T10:01:28-03:00

27 Aug 2026, 10:10:55

LORENICE FERREIRA DO NASCIMENTO **Assinou** (906caa40-cfd5-4d27-9479-4f02d7effae2) - Email:
lore.nascimento@aleixo.com.br - IP: 187.62.222.30 (30.222.62.187.as28165.wcs.net.br porta: 45660) - Documento
de identificação informado: 071.955.238-96 - DATE_ATOM: 2026-08-27T10:10:55-03:00

27 Aug 2026, 11:56:31

JULIE HENRIETTE ANTOINETTE DUTILH **Assinou** (66f02b75-23f0-410d-a14d-2a0443b6a1ab) - Email:
judutilh@yahoo.com - IP: 191.59.250.215 (191.59.250.215 porta: 62990) - **Geolocalização: -34.792114 -56.069214**
- Documento de identificação informado: 047.671.628-40 - DATE_ATOM: 2026-08-27T11:56:31-03:00

Hash do documento original

(SHA256):13d53af62f2f9753c2787a0f7b5d777c90c8f21ecd262674df2f46244498426
(SHA512):bff5c318d36abd83b13ea883e77e491dc504e41df22245a7faaa933aae28b4b6ea2aafe8ae7d6246a91f52b34c0c9d999fd39a0345e037ca6709f24a459d4a763

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.