

# **Demonstrações Financeiras**

**2JHS Administradora de Bens S.A.**

CNPJ: 27.234.177/0001-09

em 31 de dezembro de 2025 e 2024

## **Relatório da Administração**

Senhores acionistas

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração da Muta  o do Patrim  nio Líquido, Demonstr  o do Fluxo de Caixa e Notas Explicativas, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,

Blumenau, 31 de maio de 2026.

A Administra  o

## **2JHS Administradora de Bens S.A.**

### **Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

#### **Conteúdo**

|                                                 |         |
|-------------------------------------------------|---------|
| Balanço patrimonial                             | 04      |
| Demonstração do resultado do exercício          | 05      |
| Demonstração das mutações do patrimônio líquido | 06      |
| Demonstração dos fluxos de caixa                | 07      |
| Notas explicativas às demonstrações financeiras | 08 - 14 |

# 2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

**BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:**  
(Valores expressos em reais - R\$)

| ATIVO                                        | Nota | 2025               | 2024                 |
|----------------------------------------------|------|--------------------|----------------------|
| <b>Ativo circulante</b>                      |      |                    |                      |
| Caixa e equivalentes de caixa                | 4    | 11.109.278         | 13.977.819           |
| Contas a receber de clientes                 | 5    | 4.092.851          | 9.839.585            |
| Ativo Biológico                              | 6    | -                  | -                    |
| Estoques                                     | 7    | 59.118.009         | 56.070.790           |
| Tributos a recuperar                         |      | 3.074              | 3.074                |
| Outros créditos                              | 8    | 6.090.774          | 5.082.363            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>             |      | <b>80.413.987</b>  | <b>84.973.630 -</b>  |
| <b>Ativo não circulante</b>                  |      |                    |                      |
| Imobilizado                                  | 9    | 80.270.265         | 61.256.911           |
| Investimentos                                |      | 1.228              | 654                  |
| <b>Total do ativo não circulante</b>         |      | <b>80.271.493</b>  | <b>61.257.564 -</b>  |
| <b>Total do Ativo</b>                        |      | <b>160.685.480</b> | <b>146.231.194 -</b> |
| <b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>          |      |                    |                      |
| <b>Passivo Circulante</b>                    |      |                    |                      |
| Fornecedores                                 | 10   | 3.653.496          | 20.507.718           |
| Obrigações sociais e trabalhistas            | 11   | 134.373            | 12.118               |
| Obrigações tributárias                       | 12   | 932.086            | 1.270.824            |
| Outras obrigações                            | 13   | 91.698.929         | 50.314.970           |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>           |      | <b>96.418.884</b>  | <b>72.105.630 -</b>  |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                    |      |                    |                      |
| Capital social                               | 14   | 62.572.158         | 62.572.158           |
| Reserva legal                                |      | 1.694.438          | 1.694.438            |
| Reservas de lucros                           |      | -                  | 9.858.968            |
| <b>Total do patrimônio líquido</b>           |      | <b>64.266.596</b>  | <b>74.125.564 -</b>  |
| <b>Total do Passivo + Patrimônio Líquido</b> |      | <b>160.685.480</b> | <b>146.231.194 -</b> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

# 2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS

FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:

(Valores expressos em reais - R\$)

|                                                             | Nota | 2025        | 2024        |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Receita Operacional Bruta                                   |      | 12.251.664  | 14.617.840  |
| Varição valor Justo - Ativo Biológico                       |      | -           | -           |
| ( - ) Deduções da Receita Bruta                             |      | (661.957)   | (670.370)   |
| Receita operacional líquida                                 | 15   | 11.589.708  | 13.947.470  |
| (-)Custo das vendas e serviços prestados                    |      | -           | (377.028)   |
| Realização do valor Justo - Ativo biológico                 |      |             |             |
| Lucro bruto                                                 | 15   | 11.589.708  | 13.570.442  |
| Despesas Operacionais:                                      |      |             |             |
| Despesas gerais e administrativas                           |      | (656.764)   | (1.192.308) |
| Despesas Condomínio Navegantes/SC                           |      | (223.732)   | (308.542)   |
| JCP - Juros sobre Capital Próprio                           |      |             |             |
| Total das despesas operacionais                             |      | (880.496)   | (1.500.850) |
| Lucro antes do Resultado Financeiro                         |      | 10.709.211  | 12.069.592  |
| Receitas financeiras                                        |      | 1.206.514   | 70.108      |
| Despesas financeiras                                        |      | (1.391)     | -           |
| Resultado financeiro líquido                                |      | 1.205.124   | 70.108      |
| LUCRO ANTES DAS PROVISÕES                                   |      | 11.914.335  | 12.139.700  |
| (-) Provisão para imposto de renda                          | 16   | (1.236.882) | (1.017.482) |
| (-) Provisão para contribuição social                       | 16   | (476.719)   | (402.496)   |
| Resultado antes da reversão dos juros sobre capital proprio |      | 10.200.734  | 10.719.722  |
| Reversão dos juros sobre capital próprio                    |      |             |             |
| Lucro líquido do exercício                                  |      | 10.200.734  | 10.719.722  |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# 2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO 2025 E 2024: (Valores expressos em reais - R\$)

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos exercícios findos em:  
Em Reais

|                                             | Capital Social | Reserva Legal | Reservas de Lucros | Lucros Acumulados | Total        |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|--------------------|-------------------|--------------|
| Saldo em 31 de dezembro de 2023             | 62.572.158     | 1.158.451     | 1.782.835          |                   | 65.513.444   |
| Ajuste de Exercícios anteriores             |                | -             | 438.332            |                   | 438.332      |
| Auteração - Capital Social                  | -              |               | -                  |                   |              |
| Afac - Socios                               | -              |               |                    |                   | -            |
| Lucro do exercício                          |                |               |                    | 10.719.722        | 10.719.722   |
| Destinações:                                |                |               |                    |                   |              |
| - Reserva de Legal                          |                | 535.986       | -                  | (535.986)         |              |
| - Distribuição de lucros                    |                |               | -                  | (2.545.934)       | (2.545.934)  |
| - Reserva de Lucros                         |                |               | 7.637.802          | (7.637.802)       |              |
| Saldo em 31 de dezembro de 2024             | 62.572.158     | 1.694.437     | 9.858.969          |                   | 74.125.564   |
| Ajuste de Exercícios anteriores             |                | -             | 438.332            |                   | 438.332      |
| Auteração - Capital Social                  | -              |               | -                  |                   |              |
| Afac - Socios                               | -              |               |                    |                   | -            |
| Lucro do exercício                          |                |               |                    | 10.200.734        | 10.200.734   |
| Destinações:                                |                |               |                    |                   |              |
| - Reserva de Legal                          |                | -             | -                  | -                 |              |
| - Destinação da Distribuição de lucros - PC |                |               | (20.498.034)       | -                 | (20.498.034) |
| - Reserva de Lucros                         |                |               | 10.200.734         | (10.200.734)      |              |
| Saldo em 31 de dezembro de 2025             | 62.572.158     | 1.694.437     | 0                  |                   | 64.266.595   |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS

# 2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

## EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:

(Valores expressos em reais - R\$)

|                                                              |                    |                   |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Demonstração do Fluxo de Caixa dos exercícios findos em:     |                    |                   |
| <u>Em Reais</u>                                              |                    |                   |
|                                                              | 2025               | 2024              |
| <b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>           |                    |                   |
| Lucro líquido antes do IRPJ e CSLL                           | 11.914.335         | 12.069.592        |
| Reversão dos juros sobre capital próprio                     |                    |                   |
| Lucro Líquido antes do IRPJ e CSLL e após a recensão dos JCP | 11.914.335         | 12.069.592        |
| Ajustado por:                                                |                    |                   |
| - Valor justo dos ativos biológicos não realizados           | 0                  | 0                 |
| - Depreciação                                                | (366.399)          | (445.571)         |
| Pis/Cofins a compensar Processo Judicial                     | -                  | -                 |
| - despesas de juros                                          | (94)               | (31)              |
|                                                              | 11.547.842         | 11.623.990        |
| (Aumento)/Diminuição das contas Ativas                       |                    |                   |
| - Contas a receber de clientes                               | 5.746.733          | 3.945.169         |
| - Estoques                                                   | (3.047.219)        | (38.572.000)      |
| - Tributos a recuperar                                       | -                  | -                 |
| - Outros créditos                                            | (1.008.411)        | (2.167.363)       |
| Aumento/(Diminuição) das contas Passivas                     |                    |                   |
| - Fornecedores                                               | (16.854.222)       | 19.776.128        |
| - Obrigações sociais e trabalhistas                          | 122.255            | 878               |
| - Obrigações tributárias (exceto IRPJ e CSLL)                | (167.014)          | (58.693)          |
| - Outras obrigações                                          | 12.837.131         | 20.969.348        |
| Caixa proveniente das operações                              | 9.177.094          | 15.517.457        |
| - Juros pagos                                                | (94)               | (31)              |
| - Imposto de Renda e Contribuição Social pagos               | (1.989.522)        | (1.298.206)       |
| Caixa líquido proveniente das atividades operacionais        | 7.187.478          | 14.219.220        |
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>         |                    |                   |
| - Aquisição de ativo imobilizado/intangível                  | (30.696.018)       | (12.528.427)      |
| - Recebimento por venda de ativo imobilizado                 |                    |                   |
| Caixa líquido usado nas atividades de investimentos          | (30.696.018)       | (12.528.427)      |
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>       |                    |                   |
| recebimento de adiantametro para futuro aumento de capital   | 20.640.000         | 11.960.000        |
| - Pagamento de dividendos e juros sobre capital próprio      | -                  | -                 |
| Caixa líquido usado nas atividades de financiamento          | 20.640.000         | 11.960.000        |
| <b>AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>      | <b>(2.868.540)</b> | <b>13.650.793</b> |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do período           | 13.977.819         | 327.025           |
| Caixa e equivalentes de caixa no fim do período              | 11.109.278         | 13.977.819        |

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# 2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024: (Valores expressos em reais – R\$)

---

### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

---

A 2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A. foi constituída em 03 de março de 2018. A sociedade tem por objetivo a exploração do negócio de criação de gado de corte, leiteiro, suínos, semoventes, avicultura, piscicultura, cultura de cereais, café, soja, trigo, milho, e seringueira, cultivo de eucalipto, cultivo de pinus, cultivo de teca, extração de madeira em florestas plantadas, produção de carvão vegetal, fabricação de aditivos de uso industrial, fabricação de madeira laminada e de chapas de madeira compensada, prensada e aglomerada, serrarias com desdobramento de madeira, administração, locação, compra e venda de imóveis de sua propriedade, depósito de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis. A sociedade poderá participar como sócia, acionista ou cotista de outras sociedades.

### 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

---

As demonstrações financeiras inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 estão sendo apresentadas em reais (R\$), exceto se especificado de outra forma.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas Práticas Contábeis brasileiras que compreendem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Interpretações e as Orientações emitidos pelo CPC e homologados pelos órgãos reguladores, e práticas adotadas pelas entidades em assuntos não regulados, desde que atendam ao Pronunciamento Conceitual Básico Estrutura Conceitual para a Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis emitido pelo CPC e, por conseguinte, em consonância com as normas contábeis internacionais. NBC TG 1001.

A administração da sociedade declara que as demonstrações financeiras refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência.

A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações financeiras está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

### 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

---

A companhia observa o princípio contábil da competência para o registro de suas transações, combinado ainda com as seguintes práticas contábeis:

# 2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024: (Valores expressos em reais – R\$)

---

**a) Base de mensuração** – As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico;

**b) Apresentação das contas** – Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após 365 dias subsequentes a data das demonstrações financeiras são considerados como não circulantes;

**c) Caixa e equivalentes de caixa** – São mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e compreende os saldos em caixa, depósitos bancários disponíveis, aplicações financeiras de curto prazo, de conversibilidade imediata e estando sujeito a insignificante risco de mudança de valor;

**d) Contas a receber** – As contas a receber de clientes são oriundas da prestação de serviços, ocorreram no curso normal das atividades da entidade e estão apresentadas a valores de custo amortizado, cujo prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos;

**e) Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros** – A administração da Entidade revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais, ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Com base nas análises efetuadas, a administração concluiu que não tem expectativas de perdas, pois os bens estão reconhecidos por valores inferiores ao valor em uso ou líquido de mercado;

**f) Estoques** – Os estoques são avaliados pelo custo de aquisição, que não excede ao seu valor de mercado;

**g) Ativo biológico** - O valor justo do gado bovino é calculado através do valor de mercado, em virtude da existência de mercado ativo. O ganho ou perda, na variação do valor justo dos ativos biológicos é reconhecido no resultado do exercício em que ocorre;

**h) Imobilizado** – Os ativos imobilizados estão avaliados ao custo de aquisição, que não excede ao seu valor de mercado;

**i) Passivo circulante e não circulante** – São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes e não circulantes são registrados com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação;

**j) Estimativas contábeis** – A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração da Entidade use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção das

# 2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024: (Valores expressos em reais – R\$)

vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos e passivos financeiros pelo valor justo, análise do risco de crédito para a determinação da provisão para perdas, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências. A companhia revisa as suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente;

**k) Ajustes a valor presente de créditos e obrigações** – Não há efeitos relevantes que justifiquem qualquer ajuste a valor presente de curto e longo prazo, dos créditos e das obrigações.

### 4) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O caixa e os equivalentes de caixa existentes na sociedade compõem-se da seguinte forma:

| Descrição                                   | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Caixa                                       | 137.751           | 28.082            |
| Banco conta movimento                       | 97.134            | 121.217           |
| Aplicações financeiras de liquidez imediata | 10.874.393        | 13.828.520        |
| <b>Total</b>                                | <b>11.109.278</b> | <b>13.977.819</b> |

### 5) CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

O saldo de contas a receber é composto por:

| Descrição                    | 2025             | 2024             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Agropecuária Boti Ltda       | 4.033.040        | 9.240.000        |
| JGE Administrado de Bens S.A | 52.208           | 501.981          |
| Vilmar Silveira e Outros     | 7.603            | 7.603            |
| Izadora Zantana Venier       | -                | 90.000           |
| <b>Total</b>                 | <b>4.092.851</b> | <b>9.839.585</b> |

### 6) ATIVO BIOLÓGICO

O saldo do ativo biológico está assim composto:

A Sociedade deu descontinuidade na atividade agropecuária de Bovinos.

# 2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024: (Valores expressos em reais – R\$)

### 7) ESTOQUES

O estoque está composto por:

| Descrição      | 2025              | 2024              |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos       | 56.370.790        | 53.370.790        |
| imóveis Rurais | 2.700.000         | 2.700.000         |
| <b>Total</b>   | <b>59.070.790</b> | <b>56.070.790</b> |

### 8) OUTROS CRÉDITOS

Outros créditos são compostos da seguinte forma:

| Descrição                                   | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Adiantamento a Fornecedores                 | 365.000          | 3.365.000        |
| Adiantamento Construção em Navegantes       | 92.500           | 405.663          |
| Adiantamento de Salários                    | 7.927            | 1.700            |
| Adiantamento Construções em Brusque         | 165.348          | 1.310.000        |
| Adiantamento Construções em Brusque_Adm     | 175.000          | -                |
| Adiantamento Construções em Brusque_Oficina | 105.000          | -                |
| Adiantamento Construção em Navegantes G 03  | 2.470.000        | 0                |
| Adiantamento Construção em Navegantes G 04  | 2.710.000        | 0                |
| <b>Total</b>                                | <b>6.090.774</b> | <b>5.082.363</b> |

### 9) IMOBILIZADO

O imobilizado está composto por:

# 2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024: (Valores expressos em reais – R\$)

| Descrição                                     | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| maquinas e equipamentos                       | 401.751           | 414.358           |
| Moveis e Utensilios                           | 4.867             | 5.667             |
| Veiculos                                      | 127.078           | 164.272           |
| Estação de Tratamentos - ETE                  | 3.530.691         | 3.530.691         |
| Imoveis - Galpões                             | 6.179.363         | 6.415.808         |
| Construção Navegantes - Ampliação             | 35.564.668        | 7.287.804         |
| Construção de Navegantes CNO: 90.010.45233/71 | 30.350.675        | 30.350.675        |
| Construção Contrato de Parceria Edvan Malhas  | 2.206.458         | 13.087.636        |
| Construção ampliação galpão HG Textil Ltda    | 1.738.482         | -                 |
| Construção Galpão III Navegantes              | 93.800            | -                 |
| Construção Galpão IV Navegantes               | 12.332            | -                 |
| Construção Itapoá                             | 59.100            | -                 |
| Loteamento Paraíso em Dom Joaquim             | 1.000             | -                 |
| <b>Total</b>                                  | <b>80.270.265</b> | <b>61.256.911</b> |

### 10) FORNECEDORES

A rubrica de fornecedores a pagar encontra-se na atual situação:

| Descrição                    | 2025             | 2024              |
|------------------------------|------------------|-------------------|
| Fornecedores mercado interno | 3.653.496        | 20.507.718        |
| <b>Total</b>                 | <b>3.653.496</b> | <b>20.507.718</b> |

### 11) OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

O saldo de obrigações trabalhistas está assim composto:

# 2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024: (Valores expressos em reais – R\$)

| Descrição                  | 2025           | 2024          |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Salários a pagar           | 1.455          | 1.525         |
| FGTS a pagar               | 768            | 455           |
| INSS a pagar               | 126.292        | 9.778         |
| IRRF a pagar               | 579            | 133           |
| Provisão 1/3 sobre férias  | 979            | 42            |
| Provisão FGTS sobre férias | 313            | 13            |
| Provisão INSS sobre férias | 1.049          | 45            |
| Provisão para férias       | 2.937          | 126           |
| <b>Total</b>               | <b>134.373</b> | <b>12.118</b> |

### 12) OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

As obrigações tributárias estão compostas por:

| Descrição                         | 2025           | 2024             |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| COFINS a pagar                    | 233.192        | 404.947          |
| CSRF a pagar                      | 28.517         | 22.537           |
| CSLL a pagar                      | 235.325        | 285.959          |
| IRPJ a pagar                      | 341.818        | 453.908          |
| IRRF a recolher- Pessoa Física    | -              | -                |
| IRRF a Recolher - Pessoa Juridica | 5.148          | 2.460            |
| ISS Retido a Recolher             | 37.458         | 14.575           |
| PIS a pagar                       | 50.628         | 86.438           |
| <b>Total</b>                      | <b>932.086</b> | <b>1.270.824</b> |

### 13) OUTRAS OBRIGAÇÕES

O saldo de outras obrigações está assim composto:

| Descrição                                           | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Adiantamento de Clientes Diversos                   | -                 | -                 |
| AFAC - Adiant. p/futuro aumento de Capital          | 19.760.000        | 9.340.000         |
| Adiantamento p/manutenção                           | 222.888           | 127.122           |
| Dividendos a Distribuir                             | 23.123.404        | 2.940.212         |
| AFAC - Adiant. p/futuro Aumento de Capital - Eduard | 20.040.000        | 9.820.000         |
| Contrato de Parceria Edvan Malhas a Pagar           | 28.552.636        | 28.087.636        |
| <b>Total</b>                                        | <b>91.698.929</b> | <b>50.314.970</b> |

### 14) CAPITAL SOCIAL

# 2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024: (Valores expressos em reais – R\$)

O capital social subscrito e integralizado é composto de R\$ 62.572.157,88 (sessenta e dois milhões, quinhentos e setenta e dois mil, cento e cinquenta e sete reais com oitenta e oito centavos), segregado em 50.000 (cinquenta mil) ações, sendo 49.900 (quarenta e nove mil e novecentos) ações ordinárias e 100 (cem) ações preferenciais, nominativas e sem valor nominal.

### 15) LUCRO OPERACIONAL BRUTO

O lucro operacional bruto é composto por:

| Descrição                                     | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Receitas Operacional Bruta</b>             |                   |                   |
| Vendas de Gado                                | -                 | -                 |
| Venda de Imóveis                              | -                 | -                 |
| Venda de Imóveis - Regime de Caixa            | -                 | 3.700.000         |
| Venda de Lenha                                | -                 | 1.110             |
| Aluguel de Imóveis                            | 12.251.664        | 10.916.730        |
| Variação do Valor Justo dos Ativos Biológicos |                   |                   |
| <b>(=) Receita Operacional Bruta</b>          | <b>12.251.664</b> | <b>14.617.840</b> |
| <b>(-) Deduções da Receita Bruta</b>          |                   |                   |
| (-) COFINS s/ vendas                          | (544.074)         | (550.989)         |
| (-) PIS s/ vendas                             | (117.883)         | (119.381)         |
| Devoluções de Produtos                        |                   |                   |
| <b>(-) Deduções da Receita Bruta</b>          | <b>(661.957)</b>  | <b>(670.370)</b>  |
| <b>(=) Receita Operacional Líquida</b>        | <b>11.589.708</b> | <b>13.947.470</b> |
| Custo das mercadorias/imóveis vendidos        | -                 | (377.028)         |
| Variação do Valor Justo dos Ativo Biológicos  | -                 | -                 |
| <b>(=) Custo dos Produtos Vendidos</b>        | <b>-</b>          | <b>(377.028)</b>  |
| <b>(=) Lucro Operacional Bruto</b>            | <b>11.589.708</b> | <b>13.570.442</b> |

### 16) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL

A provisão dos impostos sobre o faturamento, apurada com base no lucro presumido, foi calculada da seguinte maneira:

# 2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:

(Valores expressos em reais – R\$)

| Atividade                      | 2024       |     |            |     | 2024       |     |            |     |
|--------------------------------|------------|-----|------------|-----|------------|-----|------------|-----|
|                                | IRPJ       | %   | CSLL       | %   | IRPJ       | %   | CSLL       | %   |
| Receitas líquidas das Deduções | 19.201.853 |     | 19.201.853 |     | 18.632.811 |     | 18.632.811 |     |
| Venda de Gado                  | -          | 8%  | -          | 12% | -          | 8%  | -          | 12% |
| Venda de Imóveis               | 6.333.908  | 8%  | 6.333.908  | 12% | 7.656.179  | 8%  | 7.656.179  | 12% |
| Aluguel de Imóveis             | 12.251.664 | 32% | 12.251.664 | 32% | 10.916.470 | 32% | 10.916.470 | 32% |
| Receitas Financeiras           | 616.281    |     | 616.281    |     | 60.162     |     | 60.162     |     |
| Base de Cálculo                | 5.043.526  |     | 5.296.883  |     | 4.165.927  |     | 4.472.174  |     |
| Tributo devido                 | 756.529    | 15% | 476.719    | 9%  | 624.889    | 15% | 402.496    | 9%  |
| Adicional IRPJ                 | 480.353    | 10% |            |     | 392.593    | 10% |            |     |
| (-) Irf                        | (170.578)  |     |            |     | (5.779)    |     |            |     |
| (=) Total IRPJ/CSLL            | 1.066.304  |     | 476.719    |     | 1.011.703  |     | 402.496    |     |

Brusque – SC, 31 de maio de 2026.

Geovana Mannrich Silveira  
Diretora Presidente

Rafael de Souza e Silva  
CRC/SC 029.752/O-0

Eduardo Mannrich  
Secretário