

ACCESS S/A
CNPJ/MF. 21.205.622/0001-26
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman

ACCESS S/A CNPJ/MF. 21.205.622/0001-26 BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (EM REAIS)					
<u>ATIVO</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>5.502,01</u>	<u>5.728,69</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>11.502,01</u>	<u>11.728,69</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>5.502,01</u>	<u>5.728,69</u>	Capital Social	12.000,00	12.000,00
Caixa	5.502,01	5.728,69	Reserva Legal	0,00	0,00
			Prejuízos Acumulados	-497,99	-271,31
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>			
<u>Investimentos</u>	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>			
Participações Societárias	6.000,00	6.000,00			
TOTAL DO ATIVO	11.502,01	11.728,69	TOTAL DO PASSIVO	11.502,01	11.728,69
Jorj Petru Kalman Diretor Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.1SP.044-049/O-8					

ACCESS S/A CNPJ/MF. 21.205.622/0001-26 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (EM REAIS)		
CONTAS	2025	2024
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS	-226,68	-216,23
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-226,68	-216,23
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	-226,68	-216,23
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL	-226,68	-216,23
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.	-226,68	-216,23
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-226,68	-216,23
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO	(0,01889)	(0,01802)
Jorj Petru Kalman Diretor Ricardo Louzas Fernandes Contador - CRC.1SP044049/O-8		

ACCESS S/A CNPJ/MF. 21.205.622/0001-26 DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (EM REAIS)			
	CAPITAL SOCIAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
SALDOS EM 31.12.2023	12.000,00	-55,08	11.944,92
1. Prejuízo do Exercício		-216,23	-216,23
SALDOS EM 31.12.2024	12.000,00	-271,31	11.728,69
2. Prejuízo do Exercício		-226,68	-226,68
SALDOS EM 31.12.2025	12.000,00	-497,99	11.502,01
Jorj PetruKalman Diretor Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.1SP.044-049/O-8			

<u>ACCESS S/A</u> <u>CNPJ/MF. 21.205.622/0001-26</u> <u>DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS</u> <u>FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (EM REAIS)</u>		
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro líquido do exercício	-226,68	-216,23
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>-226,68</u>	<u>-216,23</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	-226,68	-216,23
Caixa e equivalente de caixa no início do período	5.728,69	5.944,92
Variação de caixa e equivalente de caixa no período	-226,68	-216,23
Caixa e equivalente de caixa no final do período	5.502,01	5.728,69
Jorj Petru Kalman Diretor Ricardo Louzas Fernandes Contador - CRC.1SP044049/O-8		

ACCESS S/A

CNPJ/ME. 21.205.622/0001-26

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Access S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 29.09.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade: 1- a incorporação de empreendimentos imobiliários; 2- a compra, venda e administração, de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, e a locação e cessão de uso dos mesmos; 3- a contratação, com terceiros, de construção civil de qualquer tipo e; 4- outras operações relativas a incorporação imobiliária e à administração, de ativos e imóveis, próprios e de terceiros. A empresa tem sede situada na Avenida Angélica nº 2248, Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo valor dos numerários em caixa;

B – Ativo não Circulante/Investimentos: Representado pela participação no capital social das empresas Anew S/A e Aold S/A, sobre cujas administrações a empresa não exerce influência significativa, estão registradas pelo custo de aquisição ajustadas pelos efeitos da equivalência patrimonial. Neste exercício, os efeitos da equivalência patrimonial sobre estas participações foram insignificantes ou nulos;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2025 e 2024, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) representado por 12.000 (doze mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 226,68 a ser amortizado com a geração de lucros em exercícios futuros.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8