

ACCESS S/A
CNPJ/MF. 21.205.622/0001-26
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman

RICARDO LOUZAS FERNANDES
☒ ADVOGADO - OAB/SP 49.074
☒ CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
☒ ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
☒ AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
☒ PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

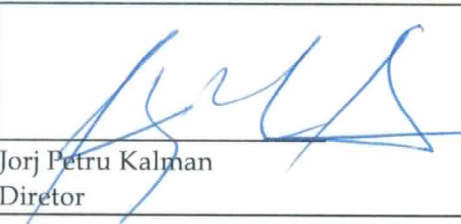
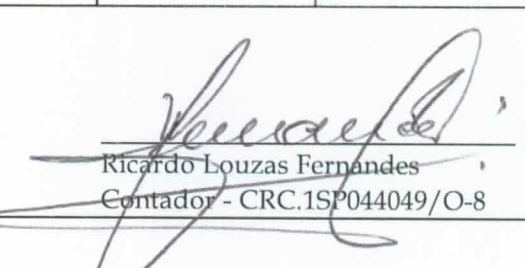
ACCESS S/A

CNPJ/MF. 21.205.622/0001-26

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
<u>CIRCULANTE</u>			<u>CIRCULANTE</u>		
<u>Disponibilidades</u>					
Caixa	5.944,92	6.394,32		0,00	240,00
	5.944,92	6.394,32	Exigibilidades Operacionais	0,00	240,00
	5.944,92	6.394,32	Provisões Tributárias	0,00	240,00
<u>NÃO CIRCULANTE</u>			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>		
	6.000,00	6.000,00		11.944,92	12.154,32
<u>Investimentos</u>					
Participações Societárias	6.000,00	6.000,00	Capital Social	12.000,00	12.000,00
	6.000,00	6.000,00	Reserva Legal	0,00	154,32
			Prejuízos Acumulados	-55,08	0,00
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	11.944,92	12.394,32	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	11.944,92	12.394,32

Jorj Petru Kalman
DiretorRicardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP/044-049/O-8

ACCESS S/A CNPJ/MF. 21.205.622/0001-26 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)		
CONTAS	2023	2022
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-209,40</u>	<u>-681,32</u>
DESPESAS FINANCEIRAS	-2,72	0,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-206,68	-681,32
<u>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</u>	<u>0,00</u>	<u>1.212.500,00</u>
PARTICIPAÇÕES EM LUCROS	0,00	1.212.500,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-209,40</u>	<u>1.211.818,68</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>0,00</u>	<u>1.000,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	0,00	1.000,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>-209,40</u>	<u>1.212.818,68</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO	0,00	-90,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-209,40</u>	<u>1.212.728,68</u>
IMPOSTO DE RENDA S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-150,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-209,40</u>	<u>1.212.578,68</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>(0,01745)</u>	<u>101,04822</u>
 Jorj Petru Kalman Diretor  Ricardo Louzas Fernandes Contador - CRC.1SP044049/O-8		

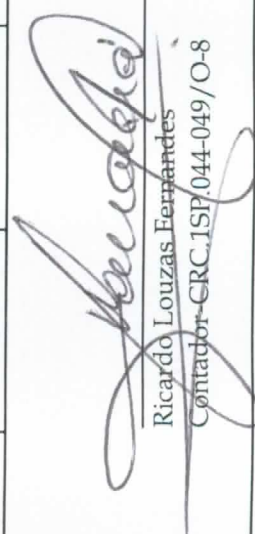
ACCESS S/A

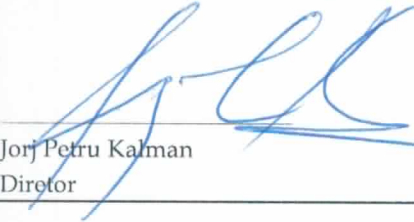
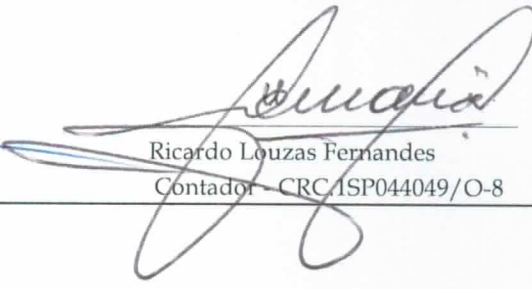
CNPJ/MF. 21.205.622/0001-26

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2021	12.000,00	0,00	75,64	0,00	12.075,64
1. Lucro do Exercício				1.212.578,68	1.212.578,68
2. Distribuição de Lucros				-1.212.500,00	-1.212.500,00
3. Constituição da Reserva Legal			78,68	-78,68	0,00
SALDOS EM 31.12.2022	12.000,00	0,00	154,32	-0,00	12.154,32
4. Prejuízo do Exercício		-209,40			-209,40
5. Amortização de Prejuízo		154,32	-154,32		0,00
SALDOS EM 31.12.2023	12.000,00	-55,08	0,00	-0,00	11.944,92


Jorj Petri Kalman
Diretor
Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

ACCESS S/A		
CNPJ/MF. 21.205.622/0001-26		
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS		
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)		
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2023	2022
Lucro líquido do exercício	-209,40	1.212.578,68
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Aumento/Diminuição do saldo da conta Provisões Tributárias	-240,00	0,00
Impostos Provisionados - IRPJ/CSLL	0,00	240,00
Caixa líquido das atividades operacionais	-449,40	1.212.818,68
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de Lucros	0,00	-1.212.500,00
Caixa líquido das atividades de financiamentos	0,00	-1.212.500,00
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	-449,40	318,68
Caixa e equivalente de caixa no início do período	6.394,32	6.075,64
Variação de caixa e equivalente de caixa no período	-449,40	318,68
Caixa e equivalente de caixa no final do período	5.944,92	6.394,32
  Jori Petru Kalman Diretor Ricardo Louzas Fernandes Contador - CRC/ISP044049/O-8		

ACCESS S/A

CNPJ/MF. 21.205.622/0001-26

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Access S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 29.09.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade: 1- a incorporação de empreendimentos imobiliários; 2- a compra, venda e administração, de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, e a locação e cessão de uso dos mesmos; 3- a contratação, com terceiros, de construção civil de qualquer tipo e; 4- outras operações relativas a incorporação imobiliária e à administração, de ativos e imóveis, próprios e de terceiros. A empresa tem sede situada na Avenida Angélica nº 2248, Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo valor dos numerários em caixa;

B – Ativo não Circulante/Investimentos: Representado pela participação no capital social das empresas Anew S/A e Aold S/A, sobre cujas administrações a empresa não exerce influência significativa, estão registradas pelo custo de aquisição ajustadas pelos efeitos da equivalência patrimonial. Neste exercício, os efeitos da equivalência patrimonial sobre estas participações foram insignificantes ou nulos;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2023 e 2022, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

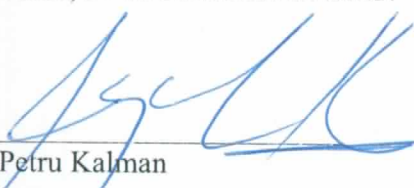
5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) representado por 12.000 (doze mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 209,40 sendo integralmente amortizado com saldo das Reservas Legais.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.


Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8