

ACCESS S/A
CNPJ/MF. 21.205.622/0001-26
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

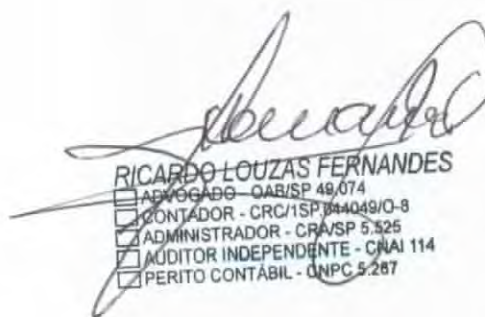
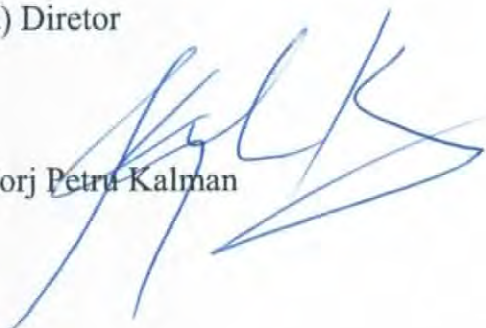
Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman



RICARDO LOUZAS FERNANDES
☒ ADVOGADO - OAB/SP 49.074
☒ CONTADOR - CRC/1SP 044049/O-8
☒ ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
☒ AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
☒ PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

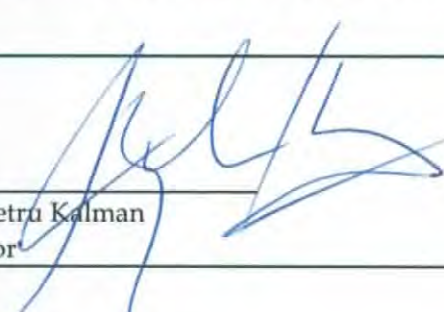
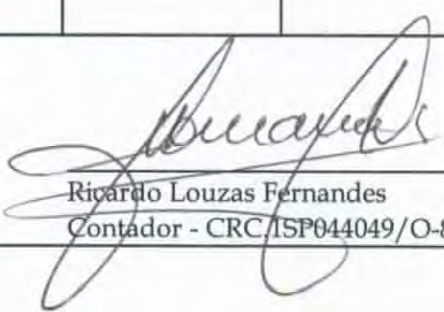
ACCESS S/A

CNPJ/MF. 21.205.622/0001-26

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

ATIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021
<u>CIRCULANTE</u>			<u>CIRCULANTE</u>		
<u>Disponibilidades</u>			<u>Exigibilidades Operacionais</u>		
Caixa	6.394,32	6.075,64	Provisões Tributárias	240,00	0,00
<u>NÃO CIRCULANTE</u>			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>		
<u>Investimentos</u>			Capital Social	12.000,00	12.000,00
Participações Societárias	6.000,00	6.000,00	Reserva Legal	154,32	75,64
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>12.394,32</u>	<u>12.075,64</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>12.394,32</u>	<u>12.075,64</u>

Jorj Petru Kalman
DiretorRicardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

ACCESS S/A CNPJ/MF. 21.205.622/0001-26 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)		
CONTAS	2022	2021
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-681,32</u>	<u>-177,52</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-681,32	-177,52
<u>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</u>	<u>1.212.500,00</u>	<u>0,00</u>
PARTICIPAÇÕES EM LUCROS	1.212.500,00	0,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>1.211.818,68</u>	<u>-177,52</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>1.000,00</u>	<u>0,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	1.000,00	0,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>1.212.818,68</u>	<u>-177,52</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO	-90,00	0,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>1.212.728,68</u>	<u>-177,52</u>
IMPOSTO DE RENDA S/LUCRO PRESUMIDO	-150,00	0,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>1.212.578,68</u>	<u>-177,52</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>101,04822</u>	<u>(0,01479)</u>
 Jorj Petru Kalman Diretor  Ricardo Louzas Fernandes Contador - CRC/ISP044049/O-8		

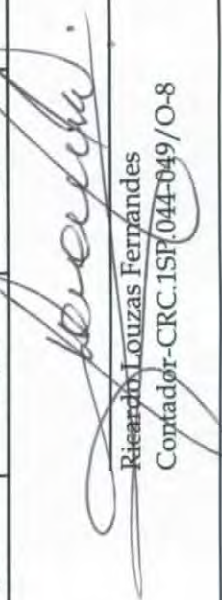
ACCESS S/A

CNPJ/MF. 21.205.622/0001-26

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2020	12.000,00	0,00	253,16	0,00	12.253,16
1. Prejuízo do Exercício		-177,52			-177,52
2. Amortização de Prejuízos		177,52	-177,52		0,00
SALDOS EM 31.12.2021	12.000,00	0,00	75,64	0,00	12.075,64
3. Lucro do Exercício				1.212.578,68	1.212.578,68
4. Distribuição de Lucros				-1.212.500,00	-1.212.500,00
5. Constituição da Reserva Legal			78,68	-78,68	0,00
SALDOS EM 31.12.2022	12.000,00	0,00	154,32	-0,00	12.154,32


Jorj Petru Kalman
Diretor
Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP/044-049/O-8

ACCESS S/A
CNPJ/MF. 21.205.622/0001-26
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2022	2021
Lucro líquido do exercício	1.212.578,68	-177,52
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Aumento/Diminuição do saldo da conta Provisões Tributárias	0,00	-60,00
Impostos Provisionados - IRPJ/CSLL	240,00	0,00
Caixa líquido das atividades operacionais	1.212.818,68	-237,52
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de Lucros	-1.212.500,00	0,00
Caixa líquido das atividades de financiamentos	-1.212.500,00	0,00
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	318,68	-237,52
Caixa e equivalente de caixa no início do período	6.075,64	6.313,16
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	318,68	-237,52
Caixa e equivalente de caixa no final do período	6.394,32	6.075,64

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC.15P044049/O-8

ACCESS S/A

CNPJ/ME. 21.205.622/0001-26

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Access S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 29.09.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade: 1- a incorporação de empreendimentos imobiliários; 2- a compra, venda e administração, de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, e a locação e cessão de uso dos mesmos; 3- a contratação, com terceiros, de construção civil de qualquer tipo e; 4- outras operações relativas a incorporação imobiliária e à administração, de ativos e imóveis, próprios e de terceiros. A empresa tem sede situada na Avenida Angélica nº 2248, Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo valor dos numerários em caixa;

B – Ativo não Circulante/Investimentos: Representado pela participação no capital social das empresas Anew S/A e Aold S/A, sobre cujas administrações a empresa não exerce influência significativa, estão registradas pelo custo de aquisição ajustadas pelos efeitos da equivalência patrimonial. Neste exercício, os efeitos da equivalência patrimonial sobre estas participações foram insignificantes ou nulos;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2022 e 2021, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) representado por 12.000 (doze mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado lucro no valor de R\$ 1.212.578,68 dos quais R\$ 1.212.500,00 foram distribuídos aos acionistas e o saldo remanescente de R\$ 78,68 transferido para constituição complementar das Reservas Legais.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8