

AOLD S/A
CNPJ/MF. 09.156.700/0001-44
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman

RICARDO LOUZAS FERNANDES
☒ ADVOGADO - OAB/SP 48.074
☒ CONTADOR - CRC/16P.04/0049/O-8
☒ ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
☒ AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
☐ PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

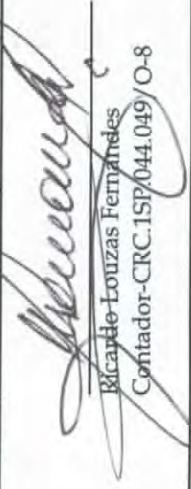
Ricardo Louzas Hernandez
Contador-CRC (ISP:044-049/O-8

AOLD S/A
CNPJ/MF. 09.156.700/0001-44
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

<u>CONTAS</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>DESPESAS OPERACIONAIS</u>	<u>-907,82</u>	<u>-177,52</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-858,84	-177,52
DESPESAS FINANCEIRAS	-48,98	0,00
<u>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</u>	<u>1.212.500,00</u>	<u>0,00</u>
LUCROS E DIVIDENDOS	1.212.500,00	0,00
<u>PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO</u>	<u>1.211.592,18</u>	<u>-177,52</u>
<u>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</u>	<u>1.600,00</u>	<u>300,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	1.600,00	300,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>1.213.192,18</u>	<u>122,48</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-144,00	-27,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>1.213.048,18</u>	<u>95,48</u>
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	-240,00	-45,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>1.212.808,18</u>	<u>50,48</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>202,13470</u>	<u>0,00841</u>

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

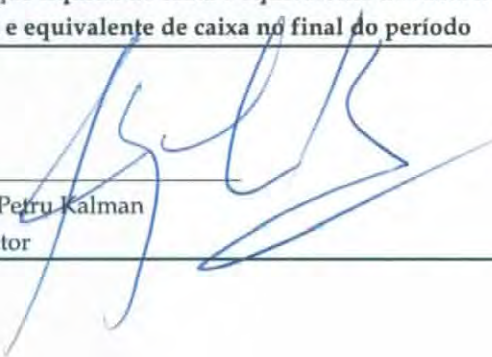
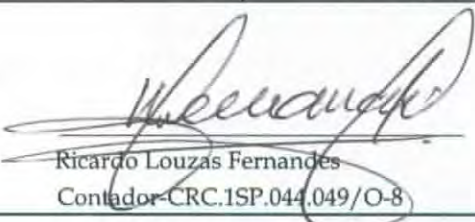
AOLD S/A CNPJ/MF. 09.156.700/0001-44 DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)					
	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>	
SALDOS EM 31.12.2020	6.000,00	0,00	314,97	6.314,97	
1. Lucro Líquido do Exercício		50,48		50,48	
2. Constituição Complementar da Reserva Legal		-50,48	50,48	0,00	
SALDOS EM 31.12.2021	6.000,00	0,00	365,45	6.365,45	
3. Lucro Líquido do Exercício		1.212.808,18		1.212.808,18	
4. Distribuição de Lucros		-1.212.500,00		-1.212.500,00	
5. Constituição Complementar da Reserva Legal		-308,18	308,18	0,00	
SALDOS EM 31.12.2022	6.000,00	0,00	673,63	6.673,63	
 Jorj Petru Kalman Diretor  Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.15P/044.049/O-8					

AOLD S/A

CNPJ/ME. 09.156.700/0001-44

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS

FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prejuízo Líquido do Exercício	<u>1.212.808,18</u>	<u>50,48</u>
Variações nas contas do Ativo e Passivo - Circulante e não Circulante:		
Variação na conta de Encargos Tributários a Recolher	-72,00	0,00
Provisão para IRPJ e CSLL	384,00	72,00
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>1.213.120,18</u>	<u>122,48</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Distribuição de Lucros	-1.212.500,00	0,00
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>-1.212.500,00</u>	<u>0,00</u>
Variação Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	<u>620,18</u>	<u>122,48</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	<u>2.937,45</u>	<u>2.814,97</u>
Variação líquida de caixa e equivalente de caixa no período	<u>620,18</u>	<u>122,48</u>
Caixa e equivalente de caixa no final do período	<u>3.557,63</u>	<u>2.937,45</u>
 Jorj Petru Kalman Diretor  Ricardo Louzas Fernandes Contador - CRC.1SP.044.049/O-8		

AOLD S/A

CNPJ/ME. 09.156.700/0001-44

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Aold S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16/10/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito a Avenida Angélica nº. 2250, Bairro de Higienópolis, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por numerários em caixa;

B – Ativo não Circulante/Investimentos: Representado por investimentos efetuados nas coligadas Bait S/A, Akol S/A, Allor S/A, Amnon S/A, Attro S/A, Aratt S/A, Arrum S/A, sobre cujas administrações a empresa não exerce influência significativa, estando registradas pelo custo de aquisição ajustado pelos efeitos da equivalência patrimonial. Neste exercício, os efeitos da equivalência patrimonial sobre estas participações foram insignificantes ou nulos;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2022 e de 2021 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 6.000,00 representado por 6.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado em 100% por acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado lucro no presente exercício no valor de R\$ 1.212.808,18 dos quais R\$ 1.212.500,00 foram distribuídos aos acionistas e, o saldo de R\$ 308,18 utilizado para constituição complementar da Reserva Legal

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8