



CNPJ24.207.273/0001-70

Razão SocialIRB SANTOS DUMONT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descricao			

	01/01/2025	31/12/2025
1 ATIVO	54.800.894,97	63.960.245,14
11 ATIVO CIRCULANTE	5.615.588,61	9.665.018,45
111 DISPONIVEL	106,00	484.894,25
1113 BANCOS	106,00	484.894,25
112 VALORES MOBILIÁRIOS	566.492,64	4.084.234,63
1126 FUNDOS DE INVESTIMENTOS	566.492,64	4.084.234,63
114 TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER	5.048.989,97	5.095.889,57
1141 CRÉDITOS A RECEBER	5.044.390,46	5.044.390,46
1144 CRÉDITOS FISCAIS E TRABALHISTAS	4.599,51	51.499,11
12 ATIVO NÃO CIRCULANTE	49.185.306,36	54.295.226,69
121 REALIZAVEL A LONGO PRAZO	49.185.306,36	43.970.342,53
1213 TITULOS E CREDITOS A RECEBER	49.185.306,36	43.970.342,53
124 INTANGÍVEL	0,00	10.324.884,16
1242 OUTROS INTANGÍVEIS	0,00	10.324.884,16
2 PASSIVO	54.800.894,97	63.960.245,14
21 PASSIVO CIRCULANTE	1.221.135,11	733.230,96
211 OBRIGACOES DE CURTO PRAZO	1.221.135,11	733.230,96
2111 CONTAS A PAGAR	1.219.440,58	0,00
2116 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	1.694,53	733.230,96
24 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	53.579.759,86	63.227.014,18
241 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	53.579.759,86	63.227.014,18
2411 CAPITAL SOCIAL	24.531.622,21	24.531.622,21
2415 RESERVA DE LUCROS	29.048.137,65	38.695.391,97