



CNPJ

Razão Social

25.173.792/0001-27

IRB USO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título Demonstração do Resultado do Exercício			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
D0001	Receita Líquida	200.000,00	110.000,00
D0002	Custos de aluguéis e vendas	(147.585,29)	(387.124,50)
D0003	Despesas administrativas	(294.838,50)	(521.292,79)
D0005	Receitas financeiras	(18.195,17)	39.772,12
D0006	Despesas financeiras	(1.693,91)	(76.934,66)
D0013	Outras receitas operacionais shopping center	0,00	1.004,12
D0010	Imposto de renda	(2.415,41)	0,00
D0018	Imposto de renda	(58.735,81)	(5.873,61)
D0011	Contribuição social	(2.169,24)	0,00
D0017	Contribuição social	(225,37)	(3.524,16)
D0020	Lucro líquido	(325.858,70)	(843.973,48)