



CNPJ25.173.792/0001-27

Razão SocialIRB USO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descricao			

	01/01/2025	31/12/2025
1 ATIVO	788.408,79	540.650,04
11 ATIVO CIRCULANTE	725.753,29	529.396,04
111 DISPONIVEL	199,49	20.339,25
1113 BANCOS	199,49	20.339,25
112 VALORES MOBILIÁRIOS	468.271,59	214.898,17
1126 FUNDOS DE INVESTIMENTOS	468.271,59	214.898,17
114 TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER	97.915,84	142.907,09
1141 CRÉDITOS A RECEBER	92.308,00	128.308,00
1144 CRÉDITOS FISCAIS E TRABALHISTAS	5.607,84	14.599,09
118 ESTOQUES DE IMÓVEIS PARA VENDA	159.366,37	151.251,53
1181 ESTOQUE DE IMÓVEIS PARA VENDA	159.366,37	151.251,53
12 ATIVO NÃO CIRCULANTE	62.655,50	11.254,00
121 REALIZAVEL A LONGO PRAZO	62.655,50	11.254,00
1213 TITULOS E CREDITOS A RECEBER	62.655,50	11.254,00
2 PASSIVO	788.408,79	540.650,04
21 PASSIVO CIRCULANTE	5.730,19	1.944,92
211 OBRIGACOES DE CURTO PRAZO	5.730,19	1.944,92
2111 CONTAS A PAGAR	544,56	0,00
2116 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	5.185,63	1.944,92
24 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	782.678,60	538.705,12
241 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	782.678,60	538.705,12
2411 CAPITAL SOCIAL	2.526.056,74	3.126.056,74
2415 RESERVA DE LUCROS	(1.743.378,14)	(2.587.351,62)