



CNPJ24.207.249/0001-30

Razão SocialIRB CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio 01/01/2025	Data de Fim 31/12/2025	Consolidada Não	Origem SPED-ECD
Titulo Balanco Patrimonial			
Descricao			

	01/01/2025	31/12/2025
1 ATIVO	2.579.124,91	2.566.840,58
11 ATIVO CIRCULANTE	1.280.320,09	1.268.035,76
111 DISPONIVEL	358,94	31.076,51
1113 BANCOS	358,94	31.076,51
112 VALORES MOBILIÁRIOS	1.266.337,16	1.197.363,44
1126 FUNDOS DE INVESTIMENTOS	1.266.337,16	1.197.363,44
114 TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER	13.623,99	39.595,81
1141 CRÉDITOS A RECEBER	261,37	0,00
1144 CRÉDITOS FISCAIS E TRABALHISTAS	13.362,62	39.595,81
12 ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.298.804,82	1.298.804,82
122 INVESTIMENTOS	1.298.804,82	1.298.804,82
1225 PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	1.298.804,82	1.298.804,82
2 PASSIVO	2.579.124,91	2.566.840,58
21 PASSIVO CIRCULANTE	9.738,51	18.947,97
211 OBRIGACOES DE CURTO PRAZO	9.738,51	18.947,97
2116 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	9.738,51	18.947,97
24 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.569.386,40	2.547.892,61
241 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.569.386,40	2.547.892,61
2411 CAPITAL SOCIAL	4.494.701,82	4.494.701,82
2415 RESERVA DE LUCROS	(1.925.315,42)	(1.946.809,21)