

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	21.208.656,22D
ATIVO CIRCULANTE	200.556,22D
DISPONÍVEL	1.696,86D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.455,88D
BANCO ITAU UNIBANCO	1.455,88D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	240,98D
BANCO ITAU	240,98D
OUTROS CRÉDITOS	198.859,36D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	198.859,36D
IR RETIDO NA FONTE DE APLICACOES FINANCEIRAS A COMPENSAR	54.139,06D
IPTU A RECUPERAR	144.720,30D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	21.008.100,00D
OUTROS CRÉDITOS	100,00D
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA	100,00D
EMPRESTIMOS A TERCEIROS	100,00D
IMOBILIZADO	21.008.000,00D
IMÓVEIS	21.008.000,00D
TERRENOS	17.571.000,00D
EDIFÍCIOS	3.437.000,00D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	788,51D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	788,51D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	2.155,00D
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	2.155,00D
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	2.943,51C
(-) DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	788,51C
(-) DEPRECIAÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	2.155,00C
PASSIVO	21.208.656,22C
PASSIVO CIRCULANTE	128.076,80C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	128.076,80C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	128.076,80C
IPTU A RECOLHER	128.076,80C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.114.520,00C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.114.520,00C
OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	1.114.520,00C
EMPRESTIMO DE SOCIOS	1.114.520,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	19.966.059,42C
CAPITAL SOCIAL	351.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	351.000,00C
CAPITAL SOCIAL	351.000,00C
RESERVAS	20.657.847,16C
RESERVAS DE CAPITAL	10.717,20C
CORREÇÃO MONETÁRIA DO CAP. INTEGRALIZADO	10.717,20C
RESERVA DE REAVALIAÇÃO	20.647.129,96C
REAVALIAÇÃO DE ATIVOS PRÓPRIOS	20.647.129,96C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.042.787,74D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.042.787,74D
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.042.787,74D

SAO PAULO, 20 de Julho de 2026

COMPANHIA VEZEL DE
PARTICIPACOES E
ADMINISTRACAO-519497
09000179
VERA ZELIA NICLODI
DIRETOR
CPF: 032.784.138-90

VANDERLEI
ZANCAN:4941437209
1
VANDERLEI ZANCAN
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP174.143/0-3
CPF: 494.143.720-91

Assinado de forma digital por
VANDERLEI ZANCAN:49414372091
Dados: 2026.07.20 16:30:02 -03'00'