

Balanco Patrimonial			
ATIVO		PASSIVO	
ATIVO	9.476.867,98	PASSIVO	9.476.867,98
ATIVO CIRCULANTE	9.476.867,98	PASSIVO CIRCULANTE	164.293,57
DISPONIVEL	6.393.922,09	CIRCULANTE	164.293,57
BANCO CONTA MOVIMENTO	1,00	IMPOSTOS A RECOLHER	22.202,61
BANCO ITAU	1,00	PIS	35,24
APLICACOES FINANCEIRAS	6.393.921,09	COFINS	162,64
APLICACAO AUTOMATICA ITAU	16.768,91	PIS/COFINS/C.SOCIAL	1.788,56
ITAU EMPRESA TRUST RF	4.862.529,59	IRRF TERCEIROS	576,95
APLICACAO CDB	1.514.622,59	CONTRIBUICAO SOCIAL	19.639,22
ATIVO NAO CIRCULANTE	3.082.945,89	JUROS A APROPRIAR	139.411,96
ESTOQUE	2.257.675,89	JUROS A APROPRIAR	139.411,96
100% PRÉDIO RESIDENCIAL RUA UM Nº 476	1.813.962,91	CREDITOS QUOTISTAS	2.679,00
1/115 CONJUNTO RECREATIVO E ESPORTIVO	28.468,00	DIRK MITTELDORF	2.679,00
EDIFICIO HOTEL ITÚ TERRAS DE SÃO JOSE	415.244,98	PATRIMONIO LIQUIDO	9.312.574,41
PARTICIPAÇÕES EMPRESAS COLIGADAS	447.650,00	PATRIMONIO LIQUIDO	9.312.574,41
RIO CORUMBA ADMINISTRAÇÃO E PART. LTDA	447.650,00	CAPITAL SOCIAL	1.946.854,00
IMOBILIZADO	377.620,00	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	1.946.854,00
VOLVO XC40 T5 MOMENTUM	194.000,00	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	7.365.720,41
RANGER STORM 4X4 3.2	183.620,00	LUCROS ACUMULADOS	7.365.720,41

São Paulo, 31 de dezembro de 2025.

Assinado digitalmente via ZapSign por

Ricardo Rovito

Ricardo Rovito

Data 20/08/2026 16:43:34.202 (UTC-0300)

Nilson Bezerra De Lima

Nilson Bezerra de Lima

Data 21/08/2026 10:24:55.57

PRESIDENTE

RICARDO ROVITO

CPF: 917.436.218-68

CONTADOR

NILSON BEZERRA DE LIMA

CT CRC: 123075/O-9

NBL ASSESSORIA E CONTABILIDADE SS LTDA

Rua Augusta 2516 CJ 103 - São Paulo - SP - 01412-100 - Fone: (11)3897-9400

ZapSign - e0ebd35d-04b3-4a54-9edc-a1c720e4de2b | Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 21 Agosto 2026, 10:24:56

Status: Assinado

Documento: BALANCOPATRIMONIAL-TRIPAR 2025.Pdf

Número: e0ebd35d-04b3-4a54-9edc-a1c720e4de2b

Data da criação: 20 Agosto 2026, 16:31:25

Hash do documento original (SHA256): 8ddd83a00383881d29578c7a3a8fc5544e973724366e28da6697375bc600bd31



Assinaturas

3 de 3 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora RICARDO ROVITO Data e hora da assinatura: 20/08/2026 16:43:34 Token: 793c3dd8-400f-4717-bd21-1d8e1c5d9dfc		Assinatura  Ricardo Rovito
Pontos de autenticação: Telefone: 5511982515555 E-mail: rovido@mrlegge.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		IP: 177.141.71.172 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/151.0.0.0 Safari/537.36
Assinado  via ZapSign by Truora KATIA BUNNING MITTELDORF Data e hora da assinatura: 20/08/2026 21:10:06 Token: 553b08b6-484f-4daf-a04e-a0bc07c2696d		Assinatura  Katia Bunning Mitteldorf
Pontos de autenticação: Telefone: 5519996015406 E-mail: katmit@uol.com.br		IP: 179.130.187.171 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/151.0.0.0 Safari/537.36
Assinado  via ZapSign by Truora NILSON BEZERRA DE LIMA Data e hora da assinatura: 21/08/2026 10:24:55 Token: 7d77956f-9698-44f1-b618-404de9daf869		Assinatura  Nilson Bezerra de Lima
Pontos de autenticação: Telefone: 5511976497180 E-mail: nilson@nbllassessoria.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		IP: 187.75.226.121 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/151.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número e0ebd35d-04b3-4a54-9edc-a1c720e4de2b, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br