

A4M PARTNERS DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A**Demonstração do Fluxo de Caixa
Em reais**

Descrição	31/12/25	31/12/24
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro ou Prejuízo do Período	(494.474)	(1.337.475)
(+/ -) Ajustes de Exercícios Anteriores	29.276	(3.704)
(-) Ganho na Venda de Imobilizado	-	-
Contas a receber	-	-
Estoques	-	-
Outros Créditos	(38.025)	-
Adiantamentos	13.032	(157.902)
Impostos a Recuperar	15	-
Empréstimos e Financiamentos	(70.021)	(17.500)
Fornecedores	(13.628)	48.820
Obrigações trabalhistas	(2.611)	(30.789)
Obrigações Tributárias	1.290	10.317
Outros Débitos	4.700	2.605
IRPJ e CSSL a Pagar	-	2
Empréstimos e Financiamentos PNC	575.132	1.177.550
Parcelamentos	(8.108)	-
(=) CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(3.422)	(308.076)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Movimento do Ativo Imobilizado / Depreciação	8.600	4.203
Movimento de Intangível	-	-
Movimento de Investimentos	(34.639)	(260.788)
(=) CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(26.039)	(256.585)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Empréstimos e Financiamentos	10.410	-
Mútuos partes Relacionadas	-	569.782
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-
Distribuição de Lucros	-	-
(=) CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	10.410	569.782
(=) (Redução) / Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(19.051)	5.121
AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA:		
Disponibilidade no início do exercício (Caixa + Bancos + Aplicações)	17.204	12.082
Disponibilidade no final do exercício (Caixa + Bancos + Aplicações)	526	17.204
(=) (Redução) / Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(16.677)	5.121

TAISSON UBIRAJARA
JARDIM DO
CARMO:00233024611

Assinado de forma digital por
TAISSON UBIRAJARA JARDIM DO
CARMO:00233024611
Dados: 2026.06.22 09:22:11 -03'00'

A4m Partners Desenvolvimento Imobiliário S/A
CNPJ: 35.289.849/0001-01
Taisson Ubirajara Jardim do Carmo
CPF: 002.330.246-11

RODNEY LEANDRO
GUARDIA:16761319811

Assinado de forma digital por
RODNEY LEANDRO
GUARDIA:16761319811
Dados: 2026.05.04 13:59:07 -03'00'

Rodney Leandro Guardia
CPF: 167.613.198-11
CRC-GO 215543/OT
Contador Responsável