

A4M PARTNERS DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A



Balanco Patrimonial Em reais

Ativo	31/12/25	31/12/24	Passivo e Patrimônio Líquido	31/12/25	31/12/24
ATIVO CIRCULANTE			PASSIVO CIRCULANTE		
Caixas/Bancos	123	10.817	Empréstimos e Financiamentos	250.080	320.101
Aplicações Financeiras	403	6.387	Fornecedores	67.113	80.742
Duplicatas a Receber	-	-	Obrigações Trabalhistas	2.177	4.788
Adiantamentos a Fornecedores	1.182.944	1.195.976	Obrigações Tributárias	12.422	11.133
Impostos a Recuperar	-	15	Contas a Pagar	4.700	-
Outros Créditos	54.777	16.752	Adiantamentos de clientes	-	-
	1.238.247	1.229.947		336.493	416.763
ATIVO NÃO CIRCULANTE			PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Despesas Antecipadas	-	-	Empréstimos e Financiamentos	2.078.428	1.503.296
Empréstimos	152.090	162.500	Parcelamentos	8.380	16.488
Investimentos	354.151	319.512	Contas a Pagar	-	-
Imobilizado	22.562	31.161	Passivo a Descoberto	2.374	-
Intangível	-	-		2.089.182	1.519.784
	528.802	513.173	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital Social	4.630.760	4.630.760
			AFAC	1.136.148	1.385.931
			(-) Capital a Integralizar	(684.677)	(934.459)
			Lucros ou Prejuízos Acumulados	(5.155.185)	(3.938.184)
			Ajuste de Saldo Anterior	(91.198)	-
			Resultado do Exercício	(494.474)	(1.337.475)
				(658.625)	(193.427)
Total do Ativo	1.767.050	1.743.119	Total do Passivo	1.767.050	1.743.119

TAISSON UBIRAJARA JARDIM
DO CARMO:00233024611
Assinado de forma digital por TAISSON
UBIRAJARA JARDIM DO
CARMO:00233024611
Dados: 2026.06.22 09:21:04 -03'00'

A4m Partners Desenvolvimento Imobiliario S/A
CNPJ: 35.289.849/0001-01
Taisson Ubirajara Jardim do Carmo
CPF: 002.330.246-11
Representante Legal

RODNEY LEANDRO
GUARDIA:16761319811
Assinado de forma digital por
RODNEY LEANDRO
GUARDIA:16761319811
Dados: 2026.05.04 13:58:15 -03'00'

Rodney Leandro Guardia
CPF: 167.613.198-11
CRC-GO 215543/OT
Contador Responsável