

A4M PARTNERS DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A**Demonstração do Fluxo de Caixa**
Em reais

Descrição	31/12/24	31/12/23
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro ou Prejuízo do Período	(1.338.353)	(980.806)
(+/-) Lucros ou Prejuízos Acumulados	(3.704)	(747.267)
(-) Ganho na Venda de Imobilizado	-	-
Contas a receber	-	-
Estoques	-	-
Outros Créditos	-	(16.752)
Adiantamentos	(157.870)	(642.288)
Impostos a Recuperar	-	-
Emprestimos e Financiamentos	-	-
Fornecedores	48.820	(24.888)
Obrigações trabalhistas	(30.789)	(6.313)
Obrigações Tributárias	26.807	(5.861)
Adiantamento de Clientes	-	-
Distratos a Pagar	-	-
Outros Débitos	(31.944)	181.736
Tributos Diferidos	-	-
IRPJ e CSSL a Pagar	-	-
Emprestimos e Financiamentos PNC	-	-
Parcelamentos	-	-
(=) CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1.487.033)	(2.242.439)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Movimento do Ativo Imobilizado / Depreciação	4.203	(5.396)
Movimento de Intangível	-	-
Movimento de Investimentos	(225.393)	(93.273)
(=) CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(221.190)	(98.669)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Empréstimos e Financiamentos	1.143.561	136.544
Mútuos partes Relacionadas	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	569.783	(1.531.899)
Integralização de Capital	-	3.676.300
Distribuição de Lucros	-	-
(=) CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	1.713.344	2.280.945
(=) (Redução) / Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	5.121	(60.164)
AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA:		
Disponibilidade no início do exercício (Caixa + Bancos + Aplicações)	12.082	72.246
Diposnibilidade no final do exercício (Caixa + Bancos + Aplicações)	17.204	12.082
(=) (Redução) / Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	5.121	(60.164)

TAISSON UBIRAJARA
JARDIM DO
CARMO:00233024611

Assinado de forma digital por
TAISSON UBIRAJARA JARDIM DO
CARMO:00233024611
Dados: 2026.06.22 09:24:06 -03'00'

A4m Partners Desenvolvimento Imobiliario S/A
CNPJ: 35.289.849/0001-01
Taisson Ubirajara Jardim do Carmo
CPF: 002.330.246-11

RODNEY LEANDRO
GUARDIA:16761319
811

Assinado de forma digital por
RODNEY LEANDRO
GUARDIA:16761319811
Dados: 2026.02.20 16:28:29 -03'00'

Rodney Leandro Guardia
CPF: 167.613.198-11
CRC-GO 215543/OT
Contador Responsável