

A4M PARTNERS DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A



Balanco Patrimonial Em reais

Ativo	31/12/24	31/12/23	Passivo e Patrimônio Líquido	31/12/24	31/12/23
ATIVO CIRCULANTE			PASSIVO CIRCULANTE		
Caixas/Bancos	10.817	12.082	Empréstimos e Financiamentos	10.309	-
Aplicações Financeiras	6.387	-	Fornecedores	80.742	31.922
Duplicatas a Receber	-	-	Obrigações Trabalhistas	4.788	35.577
Adiantamentos	1.195.944	1.038.074	Obrigações Tributárias	11.133	814
Impostos a Recuperar	15	15	Contas a Pagar	-	-
Outros Créditos	16.752	16.752	Outras Obrigações	309.792	341.736
	1.229.914	1.066.923		416.763	410.048
ATIVO NÃO CIRCULANTE			PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Despesas Antecipadas	-	-	Empréstimos e Financiamentos	1.503.296	352.544
Empréstimos	162.500	145.000	Parcelamentos	16.488	-
Investimentos	318.666	93.273	Contas a Pagar	-	-
Imobilizado	31.161	35.365	Passivo a Descoberto	-	-
Intangível	-	-		1.519.784	352.544
	512.327	273.638	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital Social	4.630.760	4.630.760
			AFAC	1.385.931	816.148
			(-) Capital a Integralizar	(934.459)	(934.459)
			Lucros ou Prejuízos Acumulados	(3.938.184)	(2.953.675)
			Ajuste de Saldo Anterior	-	-
			Resultado do Exercício	(1.338.353)	(980.806)
				(194.305)	577.969
Total do Ativo	1.742.242	1.340.561	Total do Passivo	1.742.242	1.340.561

TAISSON UBIRAJARA JARDIM
DO CARMO:00233024611
Assinado de forma digital por TAISSON
UBIRAJARA JARDIM DO
CARMO:00233024611
Dados: 2026.06.22 09:23:30 -03'00'

A4m Partners Desenvolvimento Imobiliario S/A
CNPJ: 35.289.849/0001-01
Taisson Ubirajara Jardim do Carmo
CPF: 002.330.246-11
Representante Legal

RODNEY LEANDRO
GUARDIA:1676131981
1
Assinado de forma digital por
RODNEY LEANDRO
GUARDIA:16761319811
Dados: 2026.02.20 16:27:51 -03'00'

Rodney Leandro Guardia
CPF: 167.613.198-11
CRC-GO 215543/OT
Contador Responsável