



CNPJ

26.989.013/0001-29

Razão Social

PALMARES PARTICIPACOES S.A.

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2021	31/12/2021	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	1.578.557,00	1.647.384,51
1.01	ATIVO CIRCULANTE	1,00	68.828,51
1.01.01	DISPONÍVEL	1,00	60.221,58
1.01.01.01	CAIXA	1,00	1,00
1.01.01.01.00001	Caixa	1,00	1,00
1.01.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	(3.773,62)
1.01.01.02.00341	Banco Itaú	0,00	(3.773,62)
1.01.01.04	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	63.994,20
1.01.01.04.00341	Banco Itaú	0,00	63.994,20
1.01.02	CLIENTES	0,00	8.606,93
1.01.02.01	DUPLICATAS A RECEBER - NACIONAIS	0,00	8.606,93
1.01.02.01.00004	MANGABEIRAS IMOVEIS LTDA	0,00	2.208,00
1.01.02.01.00005	ERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0,00	1.167,27
1.01.02.01.00007	LOCKEY GESTAO IMOBILIARIA LTDA	0,00	392,46
1.01.02.01.00008	OMA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS E CORRETAGEM LTDA	0,00	4.839,20
1.01.03	OUTROS CREDITOS	0,00	0,00
1.01.03.04	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	0,00	0,00
1.01.03.04.00008	Adiantamento a Fornecedores	0,00	0,00
1.01.11	DESPESAS ANTECIPADAS	0,00	0,00
1.01.11.01	DESPESAS A AMORTIZAR	0,00	0,00
1.01.11.01.00008	IPTU	0,00	0,00
1.02	ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.578.556,00	1.578.556,00
1.02.03	INVESTIMENTOS	1.578.556,00	1.578.556,00
1.02.03.08	OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES	1.578.556,00	1.578.556,00
1.02.03.08.00305	Edifício Rio Palace - Apartamento 103 /10º andar	55.517,00	55.517,00
1.02.03.08.00306	Edifício Farroupilha - Apartamento 302	55.517,00	55.517,00
1.02.03.08.00307	Edifício Le Flamboyant Home Service - Apartamento 1201/ 12º pavimento	52.812,00	52.812,00
1.02.03.08.00308	Edifício Windsor Residence Service - Apartamento 704	14.367,00	14.367,00
1.02.03.08.00309	Edifício Windsor Residence Service - Apartamento 902	30.000,00	30.000,00
1.02.03.08.00310	Edifício São João - Apartamento 103	35.000,00	35.000,00
1.02.03.08.00311	Edifício São João - Apartamento 501	35.000,00	35.000,00
1.02.03.08.00312	Savassi Work Place - Sala 706	20.754,00	20.754,00
1.02.03.08.00313	Savassi Work Place - Sala 707	20.814,00	20.814,00

1.02.03.08.00314	Savassi Work Place - Sala 708	22.062,00	22.062,00
1.02.03.08.00315	Savassi Work Place - Sala 709	22.062,00	22.062,00
1.02.03.08.00316	Savassi Work Place - Vaga 33	8.652,00	8.652,00
1.02.03.08.00317	Savassi Work Place - Vaga 34	8.652,00	8.652,00
1.02.03.08.00318	Edifício Acrópolis Center - Sala 810	18.347,00	18.347,00
1.02.03.08.00319	Edifício Acrópolis Center - Vaga 37	3.000,00	3.000,00
1.02.03.08.00320	Edifício Empresarial Torino - Sala 205	21.000,00	21.000,00
1.02.03.08.00321	Edifício Solar da Liberdade - Apartamento 1502	1.035.000,00	1.035.000,00
1.02.03.08.00322	Edifício Address Savassi Executive e Residence - Apartamento 1505	80.000,00	80.000,00
1.02.03.08.00323	Edifício Max Apart Service - Apartamento 806	40.000,00	40.000,00
2	PASSIVO	1.578.557,00	1.647.384,51
2.01	PASSIVO CIRCULANTE	12.757,03	6.529,02
2.01.01	FORNECEDORES	0,00	535,50
2.01.01.01	DUPLICATAS A PAGAR - NACIONAIS	0,00	535,50
2.01.01.01.00003	CONTABILIDADE BESSA LTDA	0,00	391,50
2.01.01.01.00004	ERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.00005	LOCKEY GESTAO IMOBILIARIA LTDA	0,00	144,00
2.01.03	EMPRÉSTIMOS - FINANCIAMENTOS	12.757,03	0,00
2.01.03.02	EMPRESTIMOS DIVERSOS	12.757,03	0,00
2.01.03.02.00002	Marita Areas de Souza Tavares	12.757,03	0,00
2.01.04	OBRIGACOES FISCAIS	0,00	3.035,55
2.01.04.01	IMPOSTOS A RECOLHER	0,00	3.035,55
2.01.04.01.00004	PIS a Recolher	0,00	73,39
2.01.04.01.00005	COFINS a Recolher	0,00	338,74
2.01.04.01.00006	IRPJ a Recolher	0,00	1.639,64
2.01.04.01.00007	CSLL a Recolher	0,00	983,78
2.01.04.01.00100	IPTU a Recolher	0,00	0,00
2.01.50	CONTROLE TEMPORÁRIO DE PENDÊNCIAS	0,00	2.957,97
2.01.50.01	RECEBIMENTOS SEM IDENTIFICAÇÃO	0,00	2.957,97
2.01.50.01.00001	RECEBIMENTOS DIVERSOS	0,00	2.957,97
2.05	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.565.799,97	1.640.855,49
2.05.01	CAPITAL SOCIAL	1.578.557,00	1.678.557,00
2.05.01.01	Capital Realizado	1.578.557,00	1.578.557,00
2.05.01.01.00003	Marita Arêas de Souza Tavares	1.578.556,00	1,00
2.05.01.01.00004	Henrique Tavares	1,00	0,00
2.05.01.01.00005	Fernanda Tavares R. de Oliveira	0,00	789.278,00
2.05.01.01.00006	Flavia de Souza Tavares Barbosa	0,00	789.278,00
2.05.01.02	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	0,00	100.000,00
2.05.01.02.01	Capital a Integralizar	0,00	100.000,00
2.05.03	LUCROS OU PREJUIZOS	(12.757,03)	(37.701,51)
2.05.03.01	LUCROS - PREJUIZOS ACUMULADOS	(12.757,03)	(37.701,51)
2.05.03.01.00001	Prejuízos Acumulados	(12.636,30)	(37.701,51)
2.05.03.01.01000	Lucro/Prejuízo no Exercício	(120,73)	0,00
2.05.03.01.03000	Prejuízo no Exercício	0,00	0,00