

**Fazenda Topázio Agropecuária S/A.**

CNPJ: 00.387.725/0001-84

NIRE: 35300158415

*(Companhia fechada)*

Senhores Acionistas:

De conformidade com as determinações legais e estatutárias, apresentamos para exame e deliberações o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado do Exercício, as Mutações Patrimoniais, as Demonstrações do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas, referentes ao Balanço levantado em 31/12/2020 e 31/12/2021. Ficamos à inteira disposição dos senhores acionistas para quaisquer informações que julgarem necessárias ao perfeito esclarecimentos das contas e atos da gestão encerrada.

São Paulo - SP, 31 janeiro de 2022.

## Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em Reais)

### 1 Contexto operacional

Fazenda Topázio Agropecuária S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 04/01/1995, com sede em São Paulo – SP tem por objeto explorar e administrar propriedades agrícolas e pastoris; participação em outras sociedades.

### 2 Apresentação das demonstrações financeiras

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC em especial os critérios e procedimentos definidos pela NBC ITG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

### 3 Resumo das principais práticas contábeis

#### a. Moeda funcional

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

#### b. Instrumentos financeiros não derivativos

##### *Caixa e equivalentes de caixa*

Caixa e equivalentes de caixa compreendem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor justo, e são utilizados pelo grupo na gestão das obrigações de curto prazo.

#### c. Estimativas contábeis

A elaboração de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor residual do ativo imobilizado e provisões para perdas de ativo imobilizado, provisão para devedores duvidosos, provisão para obsolescência de estoques e provisão para contingências.

#### d. Imobilizado

O imobilizado, que é originado por aquisições, está registrado pelo valor de custo de aquisição ou valor atribuído na data de aquisição, inferior aos parâmetros de mercado. Os ativos não estão avaliados a preço de mercado, bem como não estão avaliados nas condições gerais e do estado físico de bens e equipamentos já utilizados.

A depreciação do imobilizado de uso é calculada pelo método linear, com base em taxas anuais que contemplam a vida útil e econômica dos bens. A Companhia não realizou qualquer reavaliação da vida útil dos bens.

#### e. Provisões e passivos contingentes

O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das provisões e das contingências passivas são efetuadas de acordo com os critérios definidos pelo CPC 25.

- Provisões - Sempre que a perda for avaliada como provável, o que ocasionaria uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações, e que quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança.
- Passivos contingentes - É utilizado para passivos que não são reconhecidos, pois a sua existência somente será confirmada pela ocorrência ou não de um ou mais eventos futuros e incertos que não estejam totalmente sob o controle da Administração. Os passivos contingentes não satisfazem os critérios de

recolhimento, pois são considerados como perdas possíveis, devendo ser apenas divulgados em notas explicativas, quando relevantes. As obrigações classificadas como remotas não são provisionadas e nem divulgadas.

**f. Outros ativos e passivos**

Os ativos foram demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos e a provisão para perda, quando necessário. Os passivos demonstrados incluem os valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos encargos incorridos se houver.

**g. Aspectos fiscais**

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base no regime de tributação do Lucro Presumido.

**4 Imobilizado**

Em 2021, o saldo de imobilizado compreende os seguintes bens:

<b>Descrição</b>	<b>Terrenos</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>2.340.779</b>
(+) Aquisições	-
(-) Alienações	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>2.340.779</b>
(+) Aquisições	-
(-) Alienações	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>2.340.779</b>

**5 Partes relacionadas**

Empréstimos em conta corrente não formalizados para partes relacionadas e acionistas no decorrer do exercício no total de R\$ 30.699 (em 2020 R\$ 23.854).

**6 Capital**

Em 31/12/2021 o capital social totalmente integralizado e de R\$ 6.469.195, composto por 6.469.195 ações com valor nominal de R\$ 1,00.

O controle acionário foi vendido em 05/12/2016.