

D LOPES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A**CNPJ: 18.909.097/0001-15****BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2026 - (Em R\$)**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ATIVO					
Disponível	770.819	13.158.847	7.601.349	20.781.911	4.158.586
Caixa	6.113	6.113	6.113	4.806	38.164
Bancos C/Aplics Curto Prazo	762.281	13.152.733	7.595.236	20.777.104	4.120.420
Bancos C/Movimento	2.425	1	-	1	2
Valores a Receber	964.727	815.663	713.327	568.300	449.120
Creditos	-	-	-	-	-
Contas a Receber	964.727	815.663	713.327	568.300	449.120
Outras Contas a Receber	-	-	-	-	-
Imóveis a Receber	-	-	-	-	-
(-) Duplicatas Descontadas	-	-	-	-	-
Creditos	-	-	-	-	-
Cheques a Recuperar	-	-	-	-	-
Impostos a Recuperar	-	-	-	-	-
Adiantamentos	-	-	-	-	-
Estoques	79.012.428	77.862.429	71.666.828	70.741.829	26.503.577
Estoques de Terrenos para Revenda	25.656.322	24.506.323	18.310.723	17.385.723	8.885.722
Estoques de Edificações para Revenda	53.356.106	53.356.106	53.356.106	53.356.106	17.617.855
Ativo Circulante	80.747.974	91.836.939	79.981.504	92.092.040	31.111.283
Realizável a Longo Prazo	25.000.000	-	-	308.571	3.600.000
Contas a Receber - LP	-	-	-	945.000	4.410.000
(-) Jrs s/ Contas a Receber - LP	-	-	-	(636.429)	(810.000)
AFAC	25.000.000	-	-		
Investimentos	71.020.787	48.640.000	41.440.000	1.940.000	-

Titulos e Participações Outras Empresas	-	41.440.000	41.440.000	1.940.000	-
GP Bahamas Partiipações S/A	61.940.000				
Imóveis e Terrenos	9.080.787,00	7.200.000	-		
Ativo Não Circulante	96.020.787	48.640.000	41.440.000	2.248.571	3.600.000
TOTAL DO ATIVO	176.768.761	140.476.939	121.421.504	94.340.611	34.711.283

-

-

D LOPES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A**CNPJ: 18.909.097/0001-15****BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2026 - (Em R\$)**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
PASSIVO					
Passivo Circulante					
Fornecedores	2.612.491	5.453.775	2.126.769	4.255.000	950.000
Fornecedores Nacionais	2.612.491	5.453.775	2.126.769	4.255.000	950.000
Fornecedores Internacionais		-	-		
Empréstimos e Financiamentos		-	-		
Bancos c/Empréstimo		-	-		
Outros Financiamentos		-	-		
Lucros ou Dividendos a pagar	812.669	812.669	1.012.669	1.012.670	-
Salários e Prov Férias a Pagar		-	-		
Outras Obrigações a Pagar	812.669	812.669	1.012.669	1.012.670	-
Obrigações Tributárias a Recolher	423.961	295.705	215.190	379.805	272.393
PIS a Recolher	6.176	5.201	4.599	4.166	9.419
Cofins a Recolher	28.506	24.005	21.227	19.228	43.474
IRPJ a Recolher	219.058	178.635	77.161	229.303	130.951
CSLL a Recolher	170.221	87.864	112.202	127.108	88.549
Contas Correntes Credoras	48.289.446	18.515.946	10.035.945	32.761.598	12.519.766
Adiant p/Futuro Aumento de Capital		-	-		
Afac - Acionista Paulo Roberto Lopes	34.802.000	12.910.000	7.180.000		
Afac - Acionista Isabel Cristina Lopes	7.070.578	5.605.946	2.855.945	7.186.545	2.207.156
Afac - Leonardo Cesar Lopes	2.138.956	-	-	8.525.018	3.437.537
Afac - Nivea Maria Lopes	2.138.956	-	-	8.525.018	3.437.537
Afac - Thays Cristina Lopes	2.138.956	-	-	8.525.018	3.437.537
Parcelamentos a Curto Prazo					
Parcelamentos Fed/Estaduais - CP		-	-		
		-	-		
Total do Passivo Circulante	52.138.567	25.078.095	13.390.573	38.409.073	13.742.159

Patrimônio Líquido					
Capital e Reservas	89.605.444	89.605.444	89.605.444	45.029.791	12.382.635
Capital Social	68.117.207	68.117.207	68.117.207	25.736.947	12.382.635
Capital a Integralizar	-	-	-	-	-
Agio	21.488.237	21.488.237	21.488.237	19.292.844	-
Reservas de Lucros	35.024.750	25.793.400	18.425.487	10.901.747	8.586.489
Reservas de Lucros a Realizar	34.170.871	24.939.521	17.940.004	10.416.264	8.314.200
Reserva Legal	853.879	853.879	485.483	485.483	272.289
Lucro/Prejuízo no Período		-	-		
Total Patrimonio Líquido	124.630.194	115.398.844	108.030.931	55.931.538	20.969.124
TOTAL DO PASSIVO	176.768.761	140.476.939	121.421.504	94.340.611	34.711.283

- - -

D LOPES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A**CNPJ: 18.909.097/0001-15****DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCICIO EM 31/12/2026 - (Em R\$)**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita Bruta	10.469.839	8.513.252	7.260.538	5.666.033	4.860.711
Receita de Vendas	-	-	-	-	1.000.000
Receita de Aluguéis	10.469.839	8.513.252	7.260.538	5.666.033	3.860.711
Deducoes da Receita Bruta	(382.149)	(310.931)	(264.787)	(206.810)	(177.416)
Devoluções de Vendas	-	-	-	-	-
ICMS sobre Vendas	-	-	-	-	-
Pis Sobre Vendas	(68.054)	(55.372)	(47.154)	(36.829)	(31.595)
Cofins S/Vendas	(314.095)	(255.559)	(217.633)	(169.981)	(145.821)
ISSQN s/Serviços	-	-	-	-	-
Receita Operacional Líquida	10.087.690	8.202.321	6.995.751	5.459.223	4.683.295
Custo das Mercadorias Vendidas					
Mercadorias	-	-	-	-	-
Custos Variáveis					
Custos Variáveis	-	-	-	-	(214.960)
Resultado Operacional Bruto	10.087.690	8.202.321	6.995.751	5.459.223	4.468.335
Despesas Operacionais	938.812	456.009	2.275.814	(141.853)	569.182
Despesas Trabalhistas	-	-	-	-	-
Despesas Gerais e Administrativas	(304.970)	(259.941)	(168.595)	(264.146)	(197.345)
Despesas Tributárias	(126.683)	(267.422)	(27.560)	(1.207.518)	(94.528)
Despesas Financeiras	(635.239)	(119.438)	(415.616)	(5.988)	(5.113)
Despesas não Dedutíveis	-	-	-	-	-
Depreciações e Amortizações	-	-	-	-	-
Receitas Financeiras	2.005.704	1.102.810	2.887.585	1.335.800	866.168
Resultado Operacional Líquido	11.026.502	8.658.330	9.271.565	5.317.370	5.037.517
Outras Receitas e Desp Ñ Operacionais					
Outras Receitas/Desps Ñ Operacionais	1.905	(13.248)	(100)	(6.861)	-
Resultado antes da CSLL	11.028.407	8.645.082	9.271.465	5.310.509	5.037.517

Contrib Social sobre o Lucro	(482.045)	(344.427)	(468.986)	(283.404)	(199.944)
Resultado antes do IRPJ	10.546.362	8.300.655	8.802.479	5.027.105	4.837.573
Imposto de Renda pessoa Jurídica	(1.315.013)	(932.742)	(1.278.739)	(763.233)	(521.399)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	9.231.349	7.367.913	7.523.740	4.263.873	4.316.174

D LOPES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 18.909.097/0001-15

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO em 31/12/2026 (Em R\$)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Reserva de Agio	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	12.382.635	272.289	8.314.201	-	-	20.969.125
Aumento de capital	13.354.312					13.354.312
Lucro do exercício	-	-	-	-	4.263.873	4.263.873
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício ajustado pelos juros sobre capital próprio	-	-	-	-	4.263.873	4.263.873
Destinações						-
Distribuição aos sócios	-	-	-	-	-	-
Constituição reserva legal	-	213.193	-	-	(213.193)	-
Constituição reservas de lucros	-	-	2.102.064		(4.050.680)	(1.948.616)
Constituição reservas de agio	-			19.292.844		19.292.844
						-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	25.736.947	485.482	10.416.265	19.292.844	0	55.931.538
Aumento de capital	42.380.260					42.380.260
Lucro do exercício	-	-	-	-	7.523.740	7.523.740
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício ajustado pelos juros sobre capital próprio	-	-	-	-	7.523.740	7.523.740
Destinações						-
Distribuição aos sócios	-	-	-	-	-	-
Constituição reserva legal	-	-	-	-	-	-
Constituição reservas de lucros	-	-	7.523.740		(7.523.740)	-
Constituição reservas de agio	-			2.195.393		2.195.393
						-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	68.117.207	485.482	17.940.005	21.488.237	0	108.030.931
Aumento de capital	-					-
Lucro do exercício	-	-	-	-	7.367.913	7.367.913
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício ajustado pelos juros sobre capital próprio	-	-	-	-	7.367.913	7.367.913
Destinações						-
Distribuição aos sócios	-	-	-	-	-	-
Constituição reserva legal	-	368.396	-	-	(368.396)	-
Constituição reservas de lucros	-	-	6.999.517		(6.999.517)	-
Constituição reservas de agio	-			-		-
						-

Saldos em 31 de dezembro de 2024	68.117.207	853.878	24.939.522	21.488.237	0	115.398.844
Aumento de capital	-					-
Lucro do exercício	-	-	-	-	9.231.349	9.231.349
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício ajustado pelos juros sobre capital próprio	-	-	-	-	9.231.349	9.231.349
Destinações						-
Distribuição aos sócios	-	-	-	-	-	-
Constituição reserva legal	-	-	-	-	-	-
Constituição reservas de lucros	-	-	9.231.349		(9.231.349)	-
Constituição reservas de agio	-			-		-
						-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	68.117.207	853.878	34.170.871	21.488.237	0	124.630.193

	2025	2024	2023	2022
Lucro do exercício	9.231.349	7.367.913	7.523.740	4.389.576
Contas a receber	(149.064)	(102.337)	163.545	3.172.249
Estoques	(1.150.000)	(6.195.600)	(925.000)	(44.238.252)
Impostos a recuperar	-	-	-	-
Adiantamentos a fornecedores	-	-	-	-
Depósitos judiciais	-	-	-	-
Outros créditos	-	-	-	-
Fornecedores	(2.841.284)	3.327.006	(2.128.231)	3.305.000
Obrigações sociais e trabalhistas	87.833	(20.958)	(12.474)	9.060
Obrigações tributárias	40.423	101.474	(152.142)	98.353
Pagamento de imposto de renda e contribuição social	-	-	-	-
Pagamento de juros sob empréstimos	-	-	-	-
Juros pagos arrendamento mercantil	-	-	-	-
Adiantamento de clientes	-	-	-	-
Outras contas a pagar	-	-	-	-
Provisão para riscos	-	-	-	-
	-	-	-	-
Fluxo de caixa operacional	5.219.257	4.477.498	4.469.438	(33.264.014)
Imobilizado	(1.880.786)	(7.200.000)	-	-

Intangível	-	-	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	4.773.501	8.480.000	(22.725.652)	20.241.832
Aquisição de investimentos	-	-	-	-
Intangível	-	-	-	-
Concessão empréstimos partes relacionadas	-	-	-	-
Recebimento empréstimos partes relacionadas	-	-	-	-
Títulos e valores mobiliários	-	-	-	-
Investimentos	(20.500.000)	-	(39.500.000)	(1.940.000)
	-	-	-	-
Fluxo de caixa de investimentos	(17.607.285)	1.280.000	(62.225.652)	18.301.832
Captação de empréstimos	-	-	-	-
Pagamento de empréstimos	-	-	-	-
Captação de empréstimos partes relacionadas	-	-	-	-
Pagamento de empréstimos partes relacionadas	-	-	-	-
Arrendamento mercantil	-	-	-	-
Pagamento de arrendamento mercantil	-	-	-	-
JCP a pagar	-	-	-	-
Dividendos a pagar	-	(200.000)	-	1.012.670
Aumento Capital Social	-	-	44.575.653	30.572.838
Fluxo de caixa de financiamento	-	(200.000)	44.575.653	31.585.508
Aumento / Redução caixa equivalentes	(12.388.028)	5.557.498	(13.180.561)	16.623.326
Caixa equivalentes no início do exercício	13.158.848	7.601.350	20.781.911	4.158.585
Caixa equivalentes no fim do exercício	770.820	13.158.848	7.601.350	20.781.911
Aumento / Redução caixa equivalentes	(12.388.028)	5.557.498	(13.180.561)	16.623.326