

Demonstrações Financeiras

JVADM ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A

São Paulo, 31 de dezembro de 2025 e 2024

JVADM ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A					
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024					
	ATIVO		Nota	2025	2024
CIRCULANTE					
	Caixa e Equivalentes de Caixa		(4.a)	9.724,73	71.854,69
	Outros Créditos		(4.b)	208.763,57	200.026,89
				218.488,30	271.881,58
NÃO CIRCULANTE					
INVESTIMENTOS					
	Participações Societárias		(4.c)	3.509.204,07	3.910.006,44
				3.509.204,07	3.910.006,44
INTANGÍVEL					
			(4.d)	13.000,00	13.000,00
				13.000,00	13.000,00
	TOTAL DO ATIVO			3.740.692,37	4.194.888,02

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024			
PASSIVO	Nota	2025	2024
CIRCULANTE			
Obrigações Sociais e Fiscais	(4.e)	12.379,86	7,14
Conta Corrente Terceiros	(4.f)	3.612.200,00	3.612.200,00
		3.624.579,86	3.612.207,14
PATRIMONIO LIQUIDO			
Capital Social	(4.g)	13.100,00	13.100,00
Reserva Legal		2.620,00	2.620,00
Reserva de Lucros		100.392,51	566.960,88
		116.112,51	582.680,88
TOTAL DO PASSIVO		3.740.692,37	4.194.888,02

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.

JVADM ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A		
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024		
	2025	2024
Receita Bruta	192.000,00	-
Impostos s/ Receita	(7.008,00)	-
Receita Líquida	184.992,00	-
Despesas Gerais	(33.210,89)	(200.271,52)
Despesas Tributárias	(4.461,04)	(126.061,82)
Receitas Financeiras	155.635,16	297,19
Despesas Financeiras	(2.129,05)	(1.830,55)
Outras Receitas	425.987,64	456.000,87
Resultado c/ Equivalência	7.357.296,31	1.841.093,71
Lucro Antes das Provisões	8.084.110,13	1.969.227,88
IRPJ	(42.141,74)	(44,58)
CSLL	(19.536,78)	(26,74)
Lucro do Exercício	8.022.431,63	1.969.156,56

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.

JVADM ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A		
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024		
MÉTODO INDIRETO	2025	2024
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Resultado do Exercício	8.022.431,63	1.969.156,56
Ajustes para conciliar o resultado das atividades operacionais		
Equivalência Patrimonial	(7.357.296,31)	(1.841.093,71)
1 - Variação nos ativos e passivos		
Obrigações Sociais e Fiscais	12.372,72	(0,30)
Caixa gerado pelas atividades operacionais	677.508,04	128.062,55
2 - Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		
3 - Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Recebimento de Lucros/Dividendos	7.758.098,68	1.512.235,10
Pagamento de Lucros/Dividendos	(8.489.000,00)	(1.651.518,00)
Caixa gerado pelas atividades financiamento	(730.901,32)	(139.282,90)
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	(53.393,28)	(11.220,35)
Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Período	271.881,58	283.101,93
Caixa e Equivalência de Caixa no Final do Período	218.488,30	271.881,58
Variação	(53.393,28)	(11.220,35)

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

JVADM ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A					
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024					
Descrição	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31.12.2023	13.100,00	2.620,00	249.322,32	0,00	265.042,32
Lucro do Exercício				1.969.156,56	1.969.156,56
Transf p/ Reserva de Lucros			1.969.156,56	(1.969.156,56)	-
Distribuição de Lucros/Dividendos			(1.651.518,00)		(1.651.518,00)
Saldo em 31.12.2024	13.100,00	2.620,00	566.960,88	0,00	582.680,88
Lucro do Exercício				8.022.431,63	8.022.431,63
Transf p/ Reserva de Lucros			8.022.431,63	(8.022.431,63)	-
Distribuição de Lucros/Dividendos			(8.489.000,00)		(8.489.000,00)
Saldo em 31.12.2025	13.100,00	2.620,00	100.392,51	0,00	116.112,51

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.

JVADM ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ/MF n.º 09.419.566/0001-27

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
ENCERRADAS EM 31/12/2025 e 31/12/2024

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A JVADM Administração e Empreendimentos S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em São Paulo. A sociedade tem por objeto social administrar e explorar bens imóveis, próprios ou de terceiros.

2 – Base de Preparação

2.1 - Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC - Pequenas e Médias Empresas - PME)

As demonstrações financeiras da Sociedade, que compreende o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e fluxo de caixa, para o período findo naquela data assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas, foram autorizadas para emissão e divulgação pela Diretoria da Sociedade.

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (Pronunciamento técnico CPC PME emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis).

2.2 – Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia.

2.3 – Uso de Estimativas e Julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras de acordo com as normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis para pequenas e médias empresas - CPC PME, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

2.4 – Base de Mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

3- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- a) Apuração de Resultado** – O resultado é apurado pelo regime da competência dos exercícios. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independente do seu efetivo recebimento ou pagamento.
- b) Ativo Circulante e Não Circulante** – Os ativos são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do

balanço. Quando os vencimentos das parcelas ultrapassam os próximos doze meses, os referidos valores são classificados no Ativo Não Circulante

- c) Investimentos** – Estão demonstrados pela equivalência patrimonial do patrimônio líquido das sociedades investidas. Valores demonstrados na Nota Explicativa nº 4 (c)
- d) Intangível** – Estão demonstrados ao custo de aquisição. A amortização dos ativos intangíveis é calculada pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos direitos com os respectivos valores residuais.
- e) Passivo Circulante** - São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço.

4- DETALHAMENTO DAS CONTAS:

a) – Caixa e Equivalentes de Caixa

Descrição	2025	2024
Bancos	8.744,20	68.636,31
Aplicação Financeira	980,53	3.218,38
Total	9.724,73	71.854,69

b) – Outros Créditos

Descrição	2025	2024
IRRF s/ Aplic.	0,00	26,89
Saldo Negativo IRPJ	8.763,57	0,00
Enfants Creative. Ltda	200.000,00	200.000,00
Total	208.763,57	200.026,89

c) – Investimentos

Descrição	2025	2024
Intercity Adm. Hoteleira SE Ltda - SCP	120,00	120,00
Lion Empreendimento Imobiliário Ltda	3.581.027,83	3.581.027,83
Sosto Holding Ltda	66.938,98	328.858,61
Sosto Partnership Ltda	5.004,78	0,00
Total	3.522.204,07	3.923.006,44

d) – Intangível

Descrição	2025	2024
Edif. Ronaldo Sampaio Ferreira	1.000,00	1.000,00
Edif. Universe Executive Flat – aptos de 1401 a 1412	12.000,00	12.000,00
Total	13.000,00	13.000,00

e) – Obrigações Sociais e Fiscais

Descrição	2025	2024
CSLL	11.503,86	7,44
Pis a Recolher	156,00	0,00
Cofins a Recolher	720,00	0,00
Total	12.379,86	7,44

f) – Conta Corrente Terceiros

Descrição	2025	2024
Java Consultoria	3.612.200,00	3.612.200,00
Total	3.612.200,00	3.612.200,00

g) – Patrimônio Líquido

Em 31/12/2025 o capital social é de R\$ 13.100,00, totalmente integralizado, representado por 13.100 ações ordinárias

5- EVENTOS SUBSEQUENTES E OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES:

Gestão de riscos financeiros

Os principais fatores de riscos que a Empresa está exposta refletem aspectos estratégico-operacionais e econômico-financeiros. Os riscos estratégico-operacionais, tais como comportamento de demanda, concorrência e mudanças relevantes no contexto do segmento, são analisadas, planejadas estrategicamente e tratadas no modelo de gestão da Empresa. Já os riscos econômico-financeiros, são pautados pelo comportamento de variáveis econômicas, taxas de câmbio, taxas de juros, entre outros fatores externos. Tais riscos são geridos por meio de políticas de acompanhamento e monitoramento determinadas pela Administração. Diante dos fatos citados, a Empresa possui uma política sólida e conservadora de gestão de recursos, instrumentos e riscos financeiros, geridas pela administração. A política desenvolvida tem como firme propósito preservar a liquidez, a solidez e garantir recursos financeiros para o desenvolvimento sustentável dos negócios da empresa.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025.

MARCELO PRÓCOPIO GRISI
DIRETOR

JOÃO CARLOS ROQUE
TC CRC 1SP 122775/O-2