

Demonstrações Financeiras

FSNADM ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A

São Paulo, 31 de dezembro de 2025 e 2024

FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

	ATIVO		Nota	2025	2024
CIRCULANTE					
	Caixa e Equivalentes de Caixa		(4.a)	9.092,82	17.669,91
	Conta Corrente		(4.b)	239.021,97	239.021,97
				248.114,79	256.691,88
NÃO CIRCULANTE					
	INTANGÍVEL		(4.c)	2.000,00	2.000,00
				2.000,00	2.000,00
TOTAL DO ATIVO				250.114,79	258.691,88

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

PASSIVO	Nota	2025	2024
CIRCULANTE			
Obrigações Sociais e Fiscais	(4.d)	76.316,74	65.152,34
		76.316,74	65.152,34
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	(4.e)	8.100,00	8.100,00
Reserva Legal		1.620,00	1.620,00
Reserva de Lucros		164.078,05	183.819,54
		173.798,05	193.539,54
TOTAL DO PASSIVO		250.114,79	258.691,88

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

	2025	2024
Receita Bruta	3.042.937,47	2.884.386,13
Impostos s/Receita	(111.067,23)	(105.280,16)
Receita Líquida	2.931.870,24	2.779.105,97
Despesas Gerais	(18.370,08)	(17.536,92)
Receitas Financeiras	371,05	0,00
Despesas Financeiras	(2.105,65)	(1.869,77)
Despesas Tributárias	(44.309,30)	(61.459,36)
Resultado Antes das Provisões	2.867.456,26	2.698.239,92
Contribuição Social	(87.670,00)	(83.070,32)
Imposto de Renda	(219.527,75)	(206.750,89)
Lucro do Exercício	2.560.258,51	2.408.418,71

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

MÉTODO INDIRETO	2025	2024
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Resultado do Exercício	2.560.258,51	2.408.418,71
1 - Variação nos ativos e passivos		
Obrigações Sociais e Fiscais	11.164,40	-
Caixa gerado pelas atividades operacionais	2.571.422,91	2.408.418,71
2 - Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		
Caixa gerado pelas atividades operacionais	0,00	0,00
3 - Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Pagamento de Lucros/Dividendos	(2.580.000,00)	(2.413.899,45)
Caixa gerado pelas atividades operacionais	(2.580.000,00)	(2.413.899,45)
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	(8.577,09)	(5.480,74)
Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Período	17.669,91	-
Caixa e Equivalência de Caixa no Final do Período	9.092,82	17.669,91
Variação	(8.577,09)	17.669,91

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Descrição	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31.12.2023	8.100,00	1.620,00	189.300,28	-	199.020,28
Lucro do Exercício				2.408.418,71	2.408.418,71
Distribuição de Lucros/Dividendos			(2.413.899,45)		(2.413.899,45)
Transf p/ Reserva de Lucro			2.408.418,71	(2.408.418,71)	-
Saldo em 31.12.2024	8.100,00	1.620,00	183.819,54	0,00	193.539,54
Lucro do Exercício				2.560.258,51	2.560.258,51
Distribuição de Lucros/Dividendos			(2.580.000,00)		(2.580.000,00)
Transf p/ Reserva de Lucro			2.560.258,51	(2.560.258,51)	-
Saldo em 31.12.2025	8.100,00	1.620,00	164.078,05	-	173.798,05

FSNADM ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ/MF n.º 08.609.829/0001-06

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
ENCERRADAS EM 31/12/2025 e 31/12/2024

1 – Contexto Operacional

A FSNADM Administração e Empreendimentos S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em São Paulo. A sociedade tem por objeto social administrar bens imóveis rurais ou urbanos e exploração de atividades agrícolas.

2 – Base de Preparação

2.1 - Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC - Pequenas e Médias Empresas - PME)

As demonstrações financeiras da Sociedade, que compreende o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e fluxo de caixa, para o período findo naquela data assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas, foram autorizadas para emissão e divulgação pela Diretoria da Sociedade.

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (Pronunciamento técnico CPC PME emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis).

2.2 – Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia.

2.3 – Uso de Estimativas e Julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras de acordo com as normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis para pequenas e médias empresas - CPC PME, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

2.4 – Base de Mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

3- Principais Práticas Contábeis:

- a) Apuração de Resultado** – O resultado é apurado pelo regime da competência dos exercícios. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independente do seu efetivo recebimento ou pagamento.
- b) Ativo Circulante e Não Circulante** – Os ativos são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do

balanço. Quando os vencimentos das parcelas ultrapassam os próximos doze meses, os referidos valores são classificados no Ativo Não Circulante

- c) Imobilizado e Intangível** – Estão demonstrados ao custo de aquisição. A depreciação e amortização dos ativos são calculadas pelo método linear com base nas taxas mencionadas nas Notas Explicativas nº 4 (c), e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens e direitos com os respectivos valores residuais.
- d) Passivo Circulante e Não Circulante** - São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço. Quando os vencimentos das parcelas ultrapassam os próximos doze meses, os referidos valores são classificados no Passivo Não Circulante. Valores demonstrados nas Notas Explicativa nº 4 (d).

4- DETALHAMENTO DAS CONTAS:

a) – Caixa e Equivalentes de Caixa

Descrição	2025	2024
Bancos	1,00	17.669,91
Aplicações	9.091,82	0,00
Total	9.092,82	17.669,91

b) – Conta Corrente

Descrição	2025	2024
Fazenda Santa Nice Ltda	239.021,97	239.021,97
Total	239.021,97	239.021,97

c) – Intangível

Descrição	2025	2024
Direito de Uso – Fazenda São Benedito	1.000,00	1.000,00
Direito de Uso – Fazenda Conquista	1.000,00	1.000,00
Total	2.000,00	2.000,00

d) – Obrigações Sociais e Fiscais

Descrição	2025	2024
PIS	572,80	623,46
COFINS	2.643,70	2.877,50
IRPJ	52.161,94	43.743,66
CSLL	20.938,30	17.907,72
Total	76.316,74	65.152,34

e) – Patrimônio Líquido

Em 31/12/2025 o capital social é de R\$ 8.100,00, totalmente integralizado, representado por 8.100 ações ordinárias sem valor nominal.

5- EVENTOS SUBSEQUENTES E OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES:

Gestão de riscos financeiros

Os principais fatores de riscos que a Empresa está exposta refletem aspectos estratégico-operacionais e econômico-financeiros. Os riscos estratégico-operacionais, tais como comportamento de demanda, concorrência e mudanças relevantes no contexto do segmento, são analisadas, planejadas estrategicamente e tratadas no modelo de gestão da Empresa. Já os riscos econômico-financeiros, são pautados pelo comportamento de variáveis econômicas, taxas de câmbio, taxas de juros, entre outros fatores externos. Tais riscos são geridos por meio de políticas de acompanhamento e monitoramento determinadas pela Administração. Diante dos fatos citados, a Empresa possui uma política sólida e conservadora de gestão de recursos, instrumentos e riscos financeiros, geridas pela administração. A política desenvolvida tem como firme propósito preservar a liquidez, a solidez e garantir recursos financeiros para o desenvolvimento sustentável dos negócios da empresa.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025.

MARCELO PRÓCOPIO GRISI
DIRETOR

JOÃO CARLOS ROQUE
TC CRC 1SP 122775/O-2