

UFV CHACARA VITORIA S.A.
60.138.499/0001-20
Balancos patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em Reais - R\$)

Ativo		Passivo e patrimônio líquido	
	2025		2025
Circulante		Circulante	
Caixa e Equivalentes de Caixa	9.682.827	Fornecedores	7.039
Caixa Restrito	-	Empréstimos e Financiamentos CP	-
Cientes	-	Arrendamento Mercantil CP	1.850
Estoques	-	Adiantamento de Clientes CP	-
Impostos a recuperar	10	Obrigações Tributárias	8.650
Adiantamentos CP	15.423.235	Partes Relacionadas Passivo CP	-
Partes Relacionadas Ativo CP	-	Outros Passivos CP	-
Despesas antecipadas	-		
Outros Ativos CP	-	Total do passivo circulante	17.539
Total do ativo circulante	25.106.071		
Não circulante		Não circulante	
Adiantamentos LP	-	Empréstimos e Financiamentos LP	15.169.505
Partes Relacionadas Ativo LP	-	Arrendamento Mercantil LP	622.523
Investimentos	-	Partes Relacionadas Passivo LP	3.811.200
Imobilizado	1.308.444	Adiantamento de Clientes LP	-
Intangível	-	Provisão para Contingências	-
Outros Ativos LP	-	Outros Passivos LP	-
Total do ativo não circulante	1.308.444	Total do passivo não circulante	19.603.228
		Patrimônio líquido	
		Capital Social	7.220.000
		Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-
		Reserva de Lucros	-
		Lucros / Prejuízos Acumulados	(426.252)
		Ajustes de Exercícios Anteriores	-
		Outros Resultados Abrangentes	-
			6.793.748
		Participação de acionistas não controladores	-
		Total do patrimônio líquido	6.793.748
			6.793.748
Total do ativo	26.414.515	Total do passivo e patrimônio líquido	26.414.515

GILSON SOUZA SOUTO JUNIOR
Sócio Diretor
CPF / CNPJ: 011.720.766-77

ANGELICA FREIRE DE OLIVEIRA
Contador CRC: MG 106537/O
CPF / CNPJ: 001.878.551-45