

NOTAS EXPLICATIVAS

ALDEIA DA SERRA INCORPORADORA SPE S.A (CNPJ: 52.714.969/0001-28)

NOTA 01 - Contexto operacional.

A companhia tem por objetivo específicos a exploração por conta própria do ramo comercial de loteamento, parcelamento de solo urbano, com benfeitorias, e compra e venda de imóveis próprios.

NOTA 02 - Apresentação das demonstrações contábeis.

As demonstrações Contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 estão sendo apresentadas em Reais (R\$). Foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, já dentro da convergência internacional adaptada. A norma contábil utilizada pela empresa é o CPC PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, aprovado e divulgado pelo Conselho Federal de Contabilidade por meio da Resolução CFC nº 1.255 de 2009 e com alterações da NBC TG 1.000 (R1) publicada em 01/11/2016.

NOTA 03 - Sumária das políticas contábeis patrimoniais.

O objetivo das demonstrações é oferecer informações sobre a posição financeira (balanço patrimonial), o desempenho (resultado) e fluxo de caixa da entidade, que é útil para a tomada de decisão por vasta gama de usuários que não está em posição de exigir relatórios feitos sob medida para atender suas necessidades particulares de informação.

- a) Ativos - Representam prováveis benefícios econômicos obtidos ou controlados pela entidade resultante de eventos ou transações passadas.
- b) Ativo Circulante - São demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações monetárias incorridas, previstas contratualmente e legalmente. Os ativos classificados neste subgrupo são: Caixas e seus Equivalentes; Ativos mantidos com a finalidade de negociação; Outros ativos que pretende-se realiza-lo, vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional da sociedade que é de 12 (doze) meses.
- c) Ativo não circulante - São demonstrados créditos que ultrapassam o exercício social da sociedade, além dos ativos não classificados no ativo circulante.
- d) Passivo - Representa prováveis sacrifícios de benefícios econômicos que surgem de obrigações presentes da entidade para transferir ativos ou fornecer serviços para outras entidades no futuro como resultado de eventos ou transações passadas.
- e) Passivo Circulante - É demonstrado pelos valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os encargos e as variações monetárias incorridas. Os passivos da sociedade são classificados nesta subdivisão quando: Espera-se ser liquidado durante o ciclo

operacional da entidade; Passivos mantidos essencialmente para a finalidade de negociação; A entidade não tiver direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data da divulgação.

f) Passivo Não Circulante - Demonstra as obrigações que ultrapassam o ciclo operacional da sociedade além dos valores não classificados no Passivo Circulante.

g) Patrimônio Líquido - Representa o resultado residual nos ativos da empresa que permanece depois da dedução de seus passivos.

NOTA 04 - Sumário das políticas contábeis de resultado.

a) A sociedade tem como prática a adoção do regime de Caixa para o registro das mutações do patrimônio ocorridas no exercício, assim como o reconhecimento das receitas e despesas e dos custos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

b) Receitas - Representam entradas ou outros aumentos de ativos da entidade ou ajustes de suas exigibilidades, ou uma combinação de ambos, provenientes da entrega ou produção de mercadorias, retribuição por serviços ou outras atividades que constituem as operações maiores ou centrais da entidade.

c) As Despesas e Custos - Representam as saídas ou outras utilizações de ativos ou ocorrência de passivos, ou a combinação de ambos, decorrente da entrega ou produção de mercadorias, retribuição por serviços, ou realização de outras atividades que constituem a maior parte ou operação central da entidade em atividade.

NOTA 05 - Moeda funcional.

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando moeda principal do Brasil. Portanto as demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais (R\$).