



CNPJ

Razão Social

12.458.205/0001-02

SERENA PARTICIPACOES E EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título	Demonstração do Resultado do Exercício		
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
DRE.01.01	RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	166.062,76	255.481,06
DRE.01.01.01	RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	211.878,36	275.009,76
DRE.01.01.01.01	RESULTADO BRUTO	292.866,68	379.881,28
DRE.01.01.01.01.01	RECEITA LÍQUIDA	292.866,68	379.881,28
DRE.01.01.01.01.01.1	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	303.923,37	394.260,57
DRE.01.01.01.01.01.1.02	RECEITAS COM SERVIÇOS	303.923,37	394.260,57
DRE.01.01.01.01.01.1.02.005	Receita de Aluguel de Imóveis	303.923,37	394.260,57
DRE.01.01.01.01.01.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO	(11.056,69)	(14.379,29)
DRE.01.01.01.01.01.2.02	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(11.056,69)	(14.379,29)
DRE.01.01.01.01.01.2.02.002	PIS sobre vendas e serviços	(1.968,97)	(2.518,67)
DRE.01.01.01.01.01.2.02.003	COFINS sobre vendas e serviços	(9.087,72)	(11.860,62)
DRE.01.01.01.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(80.988,32)	(104.871,52)
DRE.01.01.01.02.02	ENCARGOS SOCIAIS	(6.777,60)	(7.286,40)
DRE.01.01.01.02.02.001	INSS	(6.777,60)	(7.286,40)
DRE.01.01.01.02.03	DESPESAS GERAIS	(74.210,72)	(97.585,12)
DRE.01.01.01.02.03.001	Aluguel	(11.050,00)	(10.200,00)
DRE.01.01.01.02.03.009	Manutenção e conservação	(660,00)	0,00
DRE.01.01.01.02.03.016	Serviços de Terceiros - Pessoa Física	(33.888,00)	(36.432,00)
DRE.01.01.01.02.03.017	Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	(2.640,00)	0,00
DRE.01.01.01.02.03.044	Serviços Contábeis	(5.512,00)	(6.696,00)
DRE.01.01.01.02.03.052	Comissão e Corretagem de Aluguel de Imóveis	(20.460,72)	(28.870,14)
DRE.01.01.01.02.03.071	Serviços Advocatícios	0,00	(15.386,98)
DRE.01.01.02	RESULTADO DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(45.815,60)	(19.528,70)
DRE.01.01.02.01	RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(41.223,92)	(460,58)
DRE.01.01.02.01.01	OUTRAS RECEITAS	(41.223,92)	(460,58)
DRE.01.01.02.01.01.5	OUTRAS DESPESAS	(38.062,16)	0,00
DRE.01.01.02.01.01.5.01	PERDAS	(38.062,16)	0,00
DRE.01.01.02.01.01.5.01.004	Perdas	(38.062,16)	0,00
DRE.01.01.02.01.01.6	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(3.161,76)	(460,58)
DRE.01.01.02.01.01.6.01	IMPOSTOS	(3.161,76)	(460,58)
DRE.01.01.02.01.01.6.01.003	IPTU	(3.161,76)	(460,58)
DRE.01.01.02.02	RECEITAS FINANCEIRAS	6,31	0,00
DRE.01.01.02.02.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	6,31	0,00

DRE.01.01.02.02.02.005	Rendimentos de Aplicações Financeiras	6,31	0,00
DRE.01.01.02.04	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(3.277,99)	(3.446,82)
DRE.01.01.02.04.02	DESPESAS FINANCEIRAS	(3.277,99)	(3.446,82)
DRE.01.01.02.04.02.001	Juros	(111,81)	(1.436,42)
DRE.01.01.02.04.02.002	Descontos concedidos	(1.499,88)	0,00
DRE.01.01.02.04.02.003	Despesas Bancárias	(1.666,30)	(2.010,40)
DRE.01.01.02.05	OUTRAS DESPESAS	(1.320,00)	(15.621,30)
DRE.01.01.02.05.01	DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(1.320,00)	(15.621,30)
DRE.01.01.02.05.01.002	Despesas Indedutíveis	(1.320,00)	(15.621,30)
DRE.01.02	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO	(23.265,11)	(30.279,22)
DRE.01.02.01	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS	(14.540,69)	(18.924,51)
DRE.01.02.01.01	Provisão P/ IRPJ	(14.540,69)	(18.924,51)
DRE.01.02.02	PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS	(8.724,42)	(11.354,71)
DRE.01.02.02.01	Provisão P/ Contribuição Social	(8.724,42)	(11.354,71)
DRE.01	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	142.797,65	225.201,84