

Demonstrações Contábeis

S.A. UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS

CNPJ: 33.263.682/0001-84

31 de dezembro de 2025
com Relatório do Auditor Independente.

S.A. UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS
Rua Minerva Saadi, nº 75 (parte) – Cidade Nova – Três Rios/RJ
CNPJ Nº 33.263.682/0001-84

Demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

Índice

Relatório da Administração	3
Relatório do Auditor Independente	4-6
Balanço patrimonial	7
Demonstrações do resultado	8
Demonstrações do resultado abrangente	9
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	10
Demonstrações dos fluxos de caixa	11
Notas explicativas às demonstrações contábeis	12-19

S.A. União Manufatora de Roupas

*Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2025 e 2024*

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

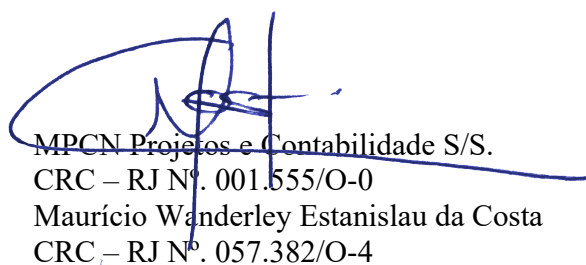
No ano de 2025 a Companhia conseguiu manter a vacância dos imóveis próprios em níveis baixos, além de aplicar reajustes de alugueis dentro das condições usuais de mercado, acompanhando o IPCA. Com isso, o desempenho obtido foi positivo, dentro das expectativas da Administração.

A Companhia vislumbra o cenário estável para 2026, com baixa vacância dos imóveis, aplicação dos reajustes em patamares de acordo com o IPCA e manutenção das despesas.

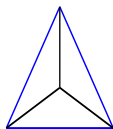
Em nome da Companhia, em 17 de abril de 2026.



Luis Eduardo Teixeira Leal Wanderley
S.A. Manufatora de Roupas
Diretor



MPCN Projetos e Contabilidade S/S.
CRC – RJ Nº. 001.555/O-0
Maurício Wanderley Estanislau da Costa
CRC – RJ Nº. 057.382/O-4



RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Ilmos. Srs. Diretores e Acionistas da
S/A UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS

Opinião

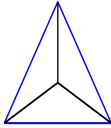
1. Examinamos as demonstrações contábeis da empresa **S/A UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS**, as quais compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.
2. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da entidade em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e o seu fluxo de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

4. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

5. A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



6. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

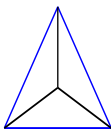
7. Os responsáveis pela governança da empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

8. Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

9. Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- a) Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro; planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos; e obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- b) Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da entidade.
- c) Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- d) Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam



levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

- e) Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- f) Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive quanto a eventuais melhorias dos controles internos da empresa.

Rio de Janeiro, 29 de abril de 2025.

TAG - AUDITORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL S/S

Mauro da Costa Mesquita
CRC RJ 067300/O-2

S/A UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS
BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
C.N.P.J. 33.263.682/0001-84
(em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	4.146	25.382
Estoques		1	-
Dividendos a receber		6	215
Alugueis a receber		146	462
Clientes a receber	4	1.836	-
Impostos a Recuperar		470	-
Contrato de mutuo	6	-	9.100
Diversos		-	7
		<u>6.605</u>	<u>35.166</u>
Não circulante			
Depósitos judiciais		223	223
Clientes a receber	4	4.896	-
		<u>5.119</u>	<u>223</u>
Investimentos			
Participações em controladas	5	6.271	22.993
		<u>6.271</u>	<u>22.993</u>
Imobilizado			
Propriedades para investimentos	7	13.937	12.057
Depreciação acumulada	7	(4.793)	(4.366)
		<u>9.144</u>	<u>7.691</u>
Intangível			
Instalação		154	-
Amortização acumulada		(3)	-
		<u>151</u>	<u>-</u>
Total do ativo		<u>27.290</u>	<u>66.073</u>
Passivo			
Circulante			
Contas a pagar		233	13
Obrigações soc e estatutarias		8	14
Impostos e taxas a pagar		90	397
Salários		16	-
Encargos sociais a pagar		12	3
Dividendos a pagar		292	10.342
		<u>651</u>	<u>10.769</u>
Não circulante			
Parcelamentos		-	305
Aluguel/deposito em garantia		31	31
Promessa de compra imóvel	8	1.200	1.200
		<u>1.231</u>	<u>1.536</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	9.a 9.e	31.535	40.435
Reservas de capital		2.630	2.630
Reserva legal	9.b	4.048	4.048
Reserva para investimento	9.c	-	6.655
Prejuízo do exercicio	9.d	(12.805)	-
		<u>25.408</u>	<u>53.768</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>27.290</u>	<u>66.073</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

S/A UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS
C.N.P.J. 33.263.682/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(em milhares de reais)

	Notas	2025	2024
Receita líquida	11	11.471	3.545
Custo		(132)	-
Lucro bruto		11.339	3.545
Receitas e (despesas) operacionais			
Despesas administrativas e gerais	12	(1.987)	(1.041)
Despesa com depreciação		(430)	(372)
Equivalencia patrimonial	5.i.2	(12.796)	4.997
Outras receitas		3	164
Outras despesas		(9.275)	-
		(24.485)	3.748
Resultado antes do resultado financeiro e dos impostos sobre o lucro		(13.146)	7.293
Resultado financeiro			
Receitas financeiras	13	1.609	3.618
Despesas financeiras		(35)	(49)
		1.574	3.570
Resultado antes da tributação sobre o lucro		(11.572)	10.863
Imposto de renda e contribuição social	14	(1.233)	(1.607)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		(12.805)	9.256

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

S/A UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS
C.N.P.J. 33.263.682/0001-84

Demonstrações de resultados abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(12.805)	9.256
Outros Resultados Abrangentes	-	-
Resultado abrangente no exercício	<u>(12.805)</u>	<u>9.256</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

S/A UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS**C.N.P.J. 33.263.682/0001-84****DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO****EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 e 2024****(em milhares de reais)**

	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva para investimentos	Lucros acumulados	Total do Patrimônio líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2023	40.435	2.630	3.585	6.655	-	53.306
Resultado do exercício	-	-	-	-	9.256	9.256
Apuração de reserva legal	-	-	463	-	(463)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(8.793)	(8.793)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	40.435	2.630	4.048	6.655	-	53.768
Redução de capital	(8.900)	-	-	-	-	(8.900)
Resultado do exercício	-	-	-	-	(12.805)	(12.805)
Reserva de investimentos	-	-	-	(6.655)	-	(6.655)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	31.535	2.630	4.048	-	(12.805)	25.408

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

S/A UNIÃO MANUFATORA DE ROUPAS
C.N.P.J. 33.263.682/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 e 2024
(em milhares de reais)

	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais:		
Resultado do exercício	(12.805)	9.256
(+/-) Ajustes por:		
Equivalência patrimonial	16.722	(4.997)
Depreciação	430	372
	<u>4.347</u>	<u>4.631</u>
Variações em ativos e passivos:		
(Aumento) / redução em estoques	(1)	-
(Aumento) / redução em aluguéis a receber	316	25
(Aumento) / redução em clientes a receber	(6.732)	-
(Aumento) / redução em contrato de mútuo	9.100	(891)
(Aumento) / redução em IRPJ a recuperar	(470)	178
(Aumento) / redução em adiantamento a fornecedores	7	7
Aumento / (redução) em contas a pagar	220	(8)
Aumento / (redução) em impostos e taxas a pagar	(307)	-
Aumento / (redução) em obrigações soc e estatutárias	10	-
Aumento / (redução) em tributos e encargos sociais a recolher	9	35
Aumento / (redução) em depósito em garantia	-	(39)
Aumento / (redução) em parcelamentos	(305)	-
Aumento / (redução) em dividendos a pagar	(10.050)	-
	<u>(8.203)</u>	<u>(693)</u>
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	<u>(3.856)</u>	<u>3.938</u>
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento		
Dividendos recebidos	209	-
Venda de imóveis	133	-
Aquisição de imóveis	(2.013)	-
Aquisição de instalações	(154)	-
	<u>(1.825)</u>	<u>-</u>
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento		
Reserva para Investimentos	(6.655)	-
Redução de capital	(8.900)	-
	<u>(15.555)</u>	<u>-</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(21.236)</u>	<u>3.938</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	25.382	21.444
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	4.146	25.382
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(21.236)</u>	<u>3.938</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

S.A. União Manufatora de Roupas

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

1. Contexto Operacional

A S.A. União Manufatora de Roupas (Companhia) é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída sob as leis do Brasil, em 25 de novembro de 1970.

Tem como atividade principal o gerenciamento e desenvolvimento de atividades imobiliárias vinculadas à administração de bens, comercialização de imóveis próprios, compra, venda, incorporação e loteamento, por conta própria ou através de terceiros, além da participação no capital de outras sociedades como sócia ou acionista.

2. Apresentação das Demonstrações Financeiras e Resumo das Principais Práticas Contábeis

2.1. Base de Preparação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o CPC PMEs (R1) - Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC através da NBC TG 1000 (R1).

A Diretoria autorizou a emissão dessas demonstrações financeiras em 17 de abril de 2026.

2.2. Principais Práticas Contábeis

As práticas contábeis descritas abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

a) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, saldos em conta movimento e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias a contar da data do balanço e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

b) Alugueis a receber

Correspondem aos recebíveis decorrentes da locação de imóveis para renda. Os recebíveis são reconhecidos inicialmente pelo seu valor justo.

c) Propriedades para investimento

A Companhia é proprietária de imóveis comerciais mantidos para auferir renda de aluguel e valorização, que não são ocupados pela Companhia. Estes imóveis estão registrados pelo custo histórico e estão sujeitos a depreciação, sendo demonstrados aos valores residuais.

S.A. União Manufatora de Roupas

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

d) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

e) Imposto de renda e contribuição social

A Companhia calcula o imposto de renda e a contribuição social com base nas alíquotas presumidas, previstas na legislação, sobre a receita bruta auferida. As taxas vigentes são como segue:

- Imposto de renda: Calculado sobre a base de cálculo correspondente a 32% sobre o aluguel e 8% sobre a venda de imóveis da receita bruta auferida à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre a base de cálculo que excede R\$ 240 mil, anuais.
- Contribuição social: Calculada sobre a base de cálculo correspondente a 32% sobre o aluguel e 12% sobre a venda de imóveis da receita bruta auferida, à alíquota de 9%.

3. Caixa e equivalentes de caixa

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 o saldo de caixa e equivalentes de caixa é composto como segue:

	2025	2024
Caixa	1	1
Depósitos bancários	41	38
Aplicações financeiras de liquidez imediata	4.104	25.343
	4.146	25.382

As aplicações financeiras de liquidez imediata são representadas por investimentos de renda fixa, com condições pré-estabelecidas de compromisso de recompra. Essas aplicações são remuneradas, substancialmente, com base na variação percentual do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) e possuem conversibilidade imediata em caixa.

S.A. União Manufatora de Roupas

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

4. Clientes a receber

Em 22 de julho de 2025 foi formalizado Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda do imóvel localizado à Praça da Confederação Suíça, n. 100 pelo valor de R\$ 7.500.

No decorrer do exercício findo em 31 de dezembro de 2025, foram recebidos R\$ 768, relativos às primeiras 5 (cinco) parcelas mensais, restando 43 (quarenta e três) parcelas e um valor total a receber de R\$ 6.732.

5. Participação em controlada

A participação em controladas está composta por cotas detidas das sociedades:

i) Pistache Patrimonial Ltda., conforme segue:

Cotas do Capital Social de Pistache Patrimonial Ltda. detidas pela S/A União	4.585.601
Total de cotas emitidas por Pistache Patrimonial Ltda.	6.197.595
Percentual de participação	73,99%

i.1) Composição do investimento em controlada na data-base:

PL da Pistache em 31/12/2024	27.945
Redução de capital em 31/12/2025	(4.802)
Resultado da investida em 31/12/2025	4.760
Distribuição de lucros em 31/12/2025	(21.441)
PL da Pistache em 31/12/2025	6.462

Investimento em controlada com base no percentual de participação	4.781
--	--------------

i.2) Composição da equivalência patrimonial da controlada na data-base:

Saldo do Investimento S/A União em 31/12/2024	22.993
Dividendos Propostos Pistache 2025	(844)
Redução de Capital Pistache 2025	(4.572)
(=) Saldo do Investimento antes da Equivalência Patrimonial em 31/12/2025	17.577
Equivalência Patrimonial da Pistache	(12.796)
(=) Valor do investimento na Pistache em 31/12/2025	4.781

S.A. União Manufatora de Roupas

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

ii) Acrobata Patrimonial Ltda., conforme segue:

Cotas do Capital Social de Acrobata Patrimonial Ltda. detidas pela S/A União	1.489.741
Total de cotas emitidas por Acrobata Patrimonial Ltda.	2.487.047
Percentual de participação	59,90%

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2025, os acionistas aprovaram o Protocolo de Justificação de Cisão Parcial Desproporcional da **Pistache Patrimonial Ltda.**, com a incorporação da parcela cindida por **S.A. União Manufatora de Roupas**, com a finalidade de reestruturação societária e patrimonial da Pistache, mediante a segregação de ativos específico, bens imóveis e participações societárias à União, com vistas à simplificação da estrutura societária, racionalização patrimonial e eficiência administrativa.

A operação foi baseada no laudo de avaliação elaborado por 03 peritos independente, datado de 26 de setembro de 2025, a valores contábeis. A redução do patrimônio líquido da Companhia Pistache, decorrente da versão do acervo líquido cindido, totalizou R\$ 3.502 (três milhões e quinhentos e dois mil reais), conforme demonstrado a seguir:

Descrição	Valor – R\$
Quotas representativas de 59,90% do capital social da Acrobata Patrimonial Ltda.	1.490
Imóveis (Nota 6.b)	2.012
Total	3.502

6. Partes relacionadas

A Companhia possui contratos de locação de imóveis celebrados em condições usuais de mercado e operação de mútuo a receber junto a partes relacionadas.

Em 14/02/2025, conforme deliberado em Assembleia Geral Extraordinária (AGE), a Companhia autorizou o perdão da dívida referente ao contrato de mútuo com vencimento em 31/12/2025, o qual estava registrado no Ativo Não Circulante.

A baixa decorre da renúncia expressa ao direito de crédito, formalizada pela ata da AGE, resultando na extinção definitiva da obrigação do devedor perante a Companhia.

A seguir estão demonstrados os saldos junto a partes relacionadas em 31 de dezembro de 2025 e 2024:

	2025	2024
Receitas de alugueis	1.270	1.693
Alugueis a receber - ativo circulante	-	141
Mútuo a receber - ativo não circulante	-	9.100

S.A. União Manufatora de Roupas

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

7. Propriedades para investimento

Descrição	Taxas anuais de depreciação	2025	2024
		Valor líquido	Valor líquido
Terrenos	0%	180	313
Imóveis (Nota 7.b)	4%	13.757	11.744
Depreciação acumulada		(4.793)	(4.366)
Totais		9.144	7.691

- a) Os imóveis mantidos para locação estão classificados no grupo propriedades para investimentos. Estes imóveis estão registrados pelo custo histórico e estão sujeitos a depreciação desde as respectivas datas de aquisição, sendo demonstrados aos saldos residuais.
- b) Em 30/09/2025, com base na 10ª alteração do Contrato Social da Pistache Patrimonial Ltda., foi realizada operação de cisão de determinados imóveis daquela companhia, os quais foram vertidos para a S.A. União Manufatora cujos valores foram apurados por meio dos livros contábeis, sendo:

Descrição	Valor – R\$
Total de imóveis em 31/12/2024	11.744
(+) Imóveis vertidos da cisão da Pistache Patrimonial Ltda.	2.013
Total de imóveis em 31/12/2025	13.757

8. Promessa de compra de imóvel a pagar

Em 14 de fevereiro de 2019, a S.A. União firmou Escritura de Promessa de Compra e Venda referente ao imóvel situado à Av. Rui Barbosa n. 336 – Macaé no valor de R\$ 2.450. Desse montante, restam R\$ 1.200 a serem liquidados quando do ato da Escritura Definitiva.

9. Patrimônio Líquido

a) Capital Social:

O capital social em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 31.535.000,00 (trinta e um milhões, quinhentos e trinta e cinco mil reais), totalmente subscrito e integralizado, representado por 6.438.000 (seis milhões, quatrocentas e trinta e oito mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Todas as ações emitidas têm os mesmos direitos de voto em assembleias e de recebimento de dividendos.

b) Reserva Legal

A Reserva Legal é constituída anualmente, de acordo com a legislação societária, no percentual de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício, limitada ao percentual de 20% do capital social.

S.A. União Manufatora de Roupas

Notas explicativas às demonstrações financeiras **Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

(Em milhares de reais)

c) Reserva para Investimentos

A Reserva para Investimentos tem como objetivo financiar a expansão das atividades da Companhia. É constituída anualmente, de acordo com o Estatuto Social da Companhia, pelo percentual de 5% a 75% do lucro líquido remanescente após a absorção de prejuízos, pagamento da participação dos administradores e constituição da reserva legal.

d) Dividendos

Em relação ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, no pressuposto da aprovação das contas e das demonstrações financeiras sem quaisquer ressalvas, a administração informa que não haverá a distribuição de dividendos. Tal medida decorre da apuração de prejuízo líquido no montante de R\$ 12.805 no referido exercício, o que impossibilita a base de cálculo para o dividendo obrigatório, nos termos do Art. 202 da Lei nº 6.404/1976.

e) Redução de Capital Social

Em 14/02/2025, conforme deliberado em Assembleia Geral Extraordinária (AGE), a Companhia tendo o capital social totalmente subscrito e integralizado aprovou, nos termos do art. 173 da Lei das S.A., a redução do capital social no valor total de R\$ 8.900 (oito milhões e novecentos mil reais), por ser o capital social considerado excessivo em relação ao objeto social da Companhia, de modo que o capital social da Companhia passa dos atuais R\$ 40.435 (quarenta milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil) para R\$ 31.535 (trinta e um milhões, quinhentos e trinta e cinco mil reais). O montante de R\$ 8.900 (oito milhões e novecentos mil reais) ora reduzido do capital social será restituído aos acionistas da Companhia, em moeda corrente nacional, proporcionalmente à participação detida por cada acionista da Companhia. A presente redução do capital não altera a quantidade de ações da Companhia por não ter valor nominal, permanecendo 6.438.000 (seis milhões, quatrocentos e trinta e oito mil) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

10. Contingências

Em 31 de dezembro de 2025 a Companhia possuía processos judiciais em curso avaliados como de perda possível na esfera cível, cujo montante envolvido foi estimado em R\$ 405 mil (R\$ 724 mil em 31/12/2024).

S.A. União Manufatora de Roupas

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

11.Receita Líquida

Estão representados da seguinte forma:

	2025	2024
Receitas de alugueis	4.406	3.679
Receitas de vendas	7.500	-
Impostos e contribuições s/vendas e serviços e serviços	(435)	(134)
	11.471	3.545

12.Despesas administrativas e gerais

Estão representadas da seguinte forma:

	2025	2024
Despesa com pessoal	468	180
Encargos sociais	142	36
Despesas tributárias	569	254
Conservação e reparos	75	59
Materiais de consumo	3	2
Transportes	2	=
Serviços de concessionárias	136	107
Taxas diversas	172	4
Seguros	2	=
Despesas com Condomínio e taxas	20	27
Serviços prestados	374	366
Despesas administrativas	24	6
	1.987	1.041

13.Receitas financeiras

Estão representadas da seguinte forma:

	2025	2024
Rendimentos s/ aplicações financeiras	1.513	2.381
Juros recebidos	96	1.226
Variação monetária ativa	-	11
	1.609	3.618

S.A. União Manufatora de Roupas

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

14. Imposto de Renda e Contribuição Social (Lucro Presumido)

Estão representadas da seguinte forma:

	2025 IRPJ	2025 CSLL	2024 IRPJ e CSLL
Receita de aluguéis	4.406	4.406	3.679
Alíquota da base de cálculo	32%	32%	32%
Receita de vendas	7.500	7.500	-
Alíquota da base de cálculo	8%	12%	-
A – Receita tributável	2.009	2.309	1.177
Receitas financeiras	1.618	1.618	3.618
Alíquota da base de cálculo	<u>100%</u>	<u>100%</u>	100%
B – Receita tributável	1.618	1.618	3.618
C – Base de cálculo (A + B)	3627	3.927	4.795
IRPJ (C x 15%)	543		719
Adicional de IRPJ ((C – 240) x 10%)	338		456
D – Total de IRPJ	881		<u>1.175</u>
E – CSLL (9%)		352	432
Total de IRPJ e CSLL (D + E)	881	352	1.607

15. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes à data do encerramento do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 que tenha, ou possa a vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira, patrimonial e os resultados da Companhia.